



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 456 905
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRØDEM GÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Østebø leil. 604
Øvre Stokkavei 44
4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Gasimova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		836 208	836 208
Sum inntekter		836 208	836 208
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3,4	151 963	131 325
Sum kostnader		186 192	165 555
Driftsresultat		650 016	670 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		437	1 162
Sum finanskostnader		259 525	384 190
Netto finans		259 088	383 028
Ordinært resultat før skattekostnad		650 015	670 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		650 015	670 653
Årsresultat	5	390 927	287 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 970 000	16 970 000
Sum varige driftsmidler		16 970 000	16 970 000
Sum anleggsmidler		16 970 000	16 970 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 286	7 957
Andre fordringer		31 359	26 427
Sum fordringer		43 645	34 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		561 436	456 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		561 436	456 879
Sum omløpsmidler		605 081	491 263
SUM EIENDELER		17 575 081	17 461 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 804 419	1 413 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 804 419	1 413 491
Sum egenkapital	6	1 834 419	1 443 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 471 752	11 767 025
Øvrig langsiktig gjeld		4 220 000	4 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 691 752	15 987 025
Sum langsiktig gjeld		15 691 752	15 987 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 101	23 421
Annen kortsiktig gjeld		21 808	7 325
Sum kortsiktig gjeld		48 910	30 746
Sum gjeld		15 740 662	16 017 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 575 081	17 461 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 315644

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 456 905
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRØDEM GÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Gasimova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 916 456 905
GRØDEM GÅRD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		836 208	836 208
Sum inntekter		836 208	836 208
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3, 4	151 963	131 325
Sum kostnader		186 192	165 555
Driftsresultat		650 016	670 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		437	1 162
Sum finanskostnader		259 525	384 190
Netto finans		259 088	383 028
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		650 015	670 653
Årsresultat	5	390 927	287 624



Organisasjonsnr: 916 456 905
GRØDEM GÅRD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 970 000	16 970 000
Sum varige driftsmidler		16 970 000	16 970 000
Sum anleggsmidler		16 970 000	16 970 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 286	7 957
Andre fordringer		31 359	26 427
Sum fordringer		43 645	34 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		561 436	456 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		561 436	456 879
Sum omløpsmidler		605 081	491 263
SUM EIENDELER		17 575 081	17 461 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 804 419	1 413 491
Sum opptjent egenkapital		1 804 419	1 413 491
Sum egenkapital	6	1 834 419	1 443 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 471 752	11 767 025



Øvrig langsiktig gjeld	4 220 000	4 220 000
Sum annen langsiktig gjeld	15 691 752	15 987 025
Sum langsiktig gjeld	15 691 752	15 987 025
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 101	23 421
Annen kortsiktig gjeld	21 808	7 325
Sum kortsiktig gjeld	48 910	30 746
Sum gjeld	15 740 662	16 017 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 575 081	17 461 263



Organisasjonsnr: 916 456 905
GRØDEM GÅRD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



453 Grødem Gård Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		836 208	836 208	764 208
Sum inntekter		836 208	836 208	764 208
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	34 230	34 230	25 100
Forretningsførerhonorar		17 856	17 412	18 400
Tilleggstjenester forretningsfører		7 296	23 796	7 300
Revisjonshonorar	3	5 577	4 530	5 000
Drift og vedlikehold	4	26 169	9 390	24 800
TV og/eller internett		7 128	8 568	7 100
Forsikringer		27 344	26 114	24 800
Kommunale avgifter		43 782	36 412	59 100
Energi/strøm		4 983	0	0
Administrasjonskostnader		11 828	5 103	6 000
Sum kostnader		186 192	165 555	177 600
Driftsresultat		650 016	670 653	586 608
Finansielle poster				
Renteinntekter		437	1 162	0
Rentekostnader		259 525	384 190	339 900
Netto finanskostnader		259 088	383 028	339 900
Resultat	5	390 927	287 624	246 708

Årsregnskap



453 Grødem Gård Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	1	16 970 000	16 970 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		16 970 000	16 970 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		12 286	7 957
Forskuddsbetalte kostnader		23 081	25 173
Forskuddsbetalt strøm		8 278	1 254
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		561 436	456 879
Sum omløpsmidler		605 081	491 263
SUM EIENDELER		17 575 081	17 461 263

Balanse 2021



453 Grødem Gård Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital		1 804 419	1 413 491
Sum egenkapital	6	1 834 419	1 443 491
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	11 471 752	11 767 025
Borettsinnskudd		4 220 000	4 220 000
Sum langsiktig gjeld		15 691 752	15 987 025
Kortsiktig gjeld			
Innbetalt strøm		4 800	3 902
Leverandørgjeld		27 101	23 421
Påløpne renter		2 954	2 829
Annen kortsiktig gjeld		14 054	594
Sum kortsiktig gjeld		48 910	30 746
Sum gjeld		15 740 662	16 017 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 575 081	17 461 263

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Anna Gasimova
Leder

Mille-Kristine Solend
Styremedlem

Monica Knudsen
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 453 Grødem Gård Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 970 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 970 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 970 000
Anskaffelsesår :	2016
Antatt levetid i år :	

Noter 453 Grødem Gård Borettslag



Noter 453 Grødem Gård Borettslag

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum personalkostnader	34 230	34 230

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6500 Verktøy	5 906	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	9 168	2 700
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7 200	3 000
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 062	2 918
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 833	772
Sum	26 169	9 390

Noter 453 Grødem Gård Borettslag



Noter 453 Grødem Gård Borettslag

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	390 927	287 624
Opptak av lån	0	11 840 246
Avdrag på lån	-295 273	-12 004 336
Endring disponible midler	95 654	123 535
Omløpsmidler	605 081	491 263
Kortsiktig gjeld	48 910	30 746
Disponible midler	556 171	460 517

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	30 000	0	30 000
Egenkapital	1 804 419	390 928	1 413 491
Sum Egenkapital	1 834 419	390 928	1 443 491

Noter 453 Grødem Gård Borettslag



Noter 453 Grødem Gård Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA
Lånenummer:	16362790836
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.35 %
Beregnet innfridd:	28.09.2049
Opprinnelig lånebeløp:	11 840 246
Lånesaldo 01.01:	11 767 025
Avdrag i perioden:	295 273
Lånesaldo 31.12:	11 471 752
Saldo 5 år frem i tid:	9 943 756

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 15.691.752,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 en bokført verdi på kr. 16.970.000.



Resultat og balanse med noter for Grødem Gård Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grødem Gård Borettslag

Styreleder	Anna Gasimova (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Mille-Kristine Solend (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Monica Knudsen (sign.)	07.04.2022



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Grødem Gård Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Grødem Gård Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: KSQ21-G212H-78TLZ-MJ71C-JUHEX-JY10A



Uavhengig revisors beretning - Grødem Gård Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 20. april 2022
KPMG AS

Mailin Holm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneco Dokumentnøkkel: KSQ21-G212H-7BTLZ-MJ71C-JUHEX-JY10A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-20 17:48:55 UTC



Penneo Dokument ID: K5QZ1-G212H-78TLZ-MJ71C-JUHEX-JY10A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>