



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 629 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGSKOLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	35 306	34 250
Sum kostnader		35 306	34 250
Driftsresultat		-35 306	-34 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		251 870	252 391
Sum finansinntekter		251 870	252 391
Netto finans		251 870	252 391
Ordinært resultat før skattekostnad		216 563	218 141
Skattekostnad på ordinært resultat	4	47 644	47 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 919	170 150
Årsresultat		168 919	170 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 919	170 150
Totalresultat		168 919	170 150
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		168 919	170 150
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		168 919	170 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	5 250 000	5 250 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 250 000	6 250 000
Sum anleggsmidler		6 250 000	6 250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	27 593	28 141
Sum fordringer		27 593	28 141
Sum omløpsmidler		27 593	28 141
SUM EIENDELER		6 277 593	6 278 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital		28 905	28 905
Sum innskutt egenkapital		6 028 905	6 028 905
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 096	31 096
Sum opptjent egenkapital		31 096	31 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	6	6 060 000	6 060 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 029	
Kortsiktig konserngjeld	2	216 563	218 141
Sum kortsiktig gjeld		217 592	218 141
Sum gjeld		217 592	218 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 277 593	6 278 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 574992

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 629 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGSKOLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 815 629 752
HØGSKOLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	35 306	34 250
Sum kostnader		35 306	34 250
Driftsresultat		-35 306	-34 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		251 870	252 391
Sum finansinntekter		251 870	252 391
Netto finans		251 870	252 391
Ordinært resultat før skattekostnad		216 563	218 141
Skattekostnad på ordinært resultat	4	47 644	47 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 919	170 150
Årsresultat		168 919	170 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 919	170 150
Totalresultat		168 919	170 150
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		168 919	170 150
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		168 919	170 150



Organisasjonsnr: 815 629 752
HØGSKOLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	5 250 000	5 250 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 250 000	6 250 000
Sum anleggsmidler		6 250 000	6 250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	27 593	28 141
Sum fordringer		27 593	28 141
Sum omløpsmidler		27 593	28 141
SUM EIENDELER		6 277 593	6 278 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital		28 905	28 905
Sum innskutt egenkapital		6 028 905	6 028 905
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 096	31 096
Sum opptjent egenkapital		31 096	31 096
Sum egenkapital	6	6 060 000	6 060 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 029	
Kortsiktig konserngjeld	2	216 563	218 141
Sum kortsiktig gjeld		217 592	218 141



Sum gjeld	217 592	218 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 277 593	6 278 141



Organisasjonsnr: 815 629 752
HØGSKOLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



HØGSKOLEN EIENDOM AS
ORG. NR 815 629 752

Årsregnskap

2020



RESULTATREGNSKAP

HØGSKOLEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	35 306	34 250
Sum driftskostnader		35 306	34 250
Driftsresultat		-35 306	-34 250
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		251 870	252 391
Resultat av finansposter		251 870	252 391
Ordinært resultat før skattekostnad		216 563	218 141
Skattekostnad på ordinært resultat	4	47 644	47 991
Ordinært resultat		168 919	170 150
Årsresultat		168 919	170 150
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		168 919	170 150
Sum overføringer		168 919	170 150



BALANSE

HØGSKOLEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	2	5 250 000	5 250 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 250 000	6 250 000
Sum anleggsmidler		6 250 000	6 250 000
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer konsern	2	27 593	28 141
Sum fordringer		27 593	28 141
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		27 593	28 141
Sum eiendeler		6 277 593	6 278 141



BALANSE

HØGSKOLEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital		28 905	28 905
Sum innskutt egenkapital		6 028 905	6 028 905
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		31 096	31 096
Sum opptjent egenkapital		31 096	31 096
Sum egenkapital	6	6 060 000	6 060 000
GJELD			
Leverandørgjeld	2	1 029	0
Gjeld til selskap i samme konsern	2	216 563	218 141
Sum kortsiktig gjeld		217 592	218 141
Sum gjeld		217 592	218 141
Sum egenkapital og gjeld		6 277 593	6 278 141

Kongsvinger, 23.06.2021
Styret i Høgskolen Eiendom AS


Karl Erik Rimfeldt
styreleder


Karl Ragnar Rimfeldt
styremedlem



Noter til regnskapet for 2020

Høgskolen Eiendom AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap utarbeides i morselskap Karl Ragnar Rimfeldt AS.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Aksjer

Langsiktig investering i datterselskap er vurdert til kostpris.

Konsernkonto

Selskapet inngår i et konsernkontosystem.

I regnskapet betraktes de enkelte datterselskapenes kortsiktige mellomværende med banken som konsern interne forhold. Konsernets netto mellomværende med banken er bokført i regnskapet til konsernspiss.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og utsatt skattefordel føres som anleggsmiddel.



Note 1 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Høgskolen Eiendom AS består av en aksjeklasse med samme rettigheter for alle aksjer: 6 000 aksjer pålydende kr. 1000.

Eierstruktur

Aksjonærer i Høgskolen Eiendom AS pr. 31.12.20 var:

	Antall aksjer	Eierandel/ stemmeandel
Karl Ragnar Rimfeldt AS	6 000	100,00 %
Totalt	6 000	100,00 %

Styremedlemmer Karl Ragnar Rimfeldt og Karl Erik Rimfeldt har eierandeler gjennom selskapsforhold i selskapet.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre kortsiktige fordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Konsernkonto bank	27 593	28 141		
Lån			5 250 000	5 250 000
Sum	27 593	28 141	5 250 000	5 250 000

	Leverandørgjeld/ Annen kortsiktig gjeld		Øvrig langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Leverandørgjeld	1 029	0		
Skyldig konsernbidrag	216 563	218 141		
Sum	217 592	218 141		

Note 3 Lønnskostnader, godtgjørelser m.m.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder og styret i 2020.

Det er ingen andre ansatte enn daglig leder i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note nr. 4 - Utsatt skatt/Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	216 563
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Midlertidige forskjeller	0
Avgitt konsernbidrag	<u>-216 563</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	47 644
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	<u>47 644</u>

Utsatt skatt:

	31.12.20	31.12.19	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt 22%	0	0	0

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 5 - Aksjer i tilknyttet selskap

Selskapets navn:	Høgskolebygget AS
Forretningskontor:	Kongsvinger
Eier/stemmeandel:	50 %
Antall aksjer:	1 000
Anskaffelseskost	1 000 000
Resultat 2020:	401 818
Egenkapital 31.12.2020:	5 699 761



Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.20	6 000 000	28 905	31 095	6 060 000
Årets resultat			168 919	168 919
Avgitt konsernbidrag			-168 919	-168 919
Egenkapital pr. 31.12.20	6 000 000	28 905	31 095	6 060 000