



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 569 176  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO KONTOREIENDOM III AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cleo Styrmo Frazee  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	114 100	79 870
Annen driftskostnad		623 281	589 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>737 381</b>	<b>669 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-737 381</b>	<b>-669 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 507 248	3 913 570
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 507 248</b>	<b>3 913 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 507 248</b>	<b>3 913 570</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>3 769 868</b>	<b>3 244 476</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>3 769 868</b>	<b>3 244 476</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 769 868</b>	<b>3 244 476</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 769 868</b>	<b>3 244 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	3	-245 833	-755 524
Ordinært utbytte	3	6 000 000	4 000 000
Overført fra overkurs	3	-1 984 300	
Overført til annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 769 868</b>	<b>3 244 476</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	41 439 453	44 932 205
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 439 453</b>	<b>44 932 205</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 439 453</b>	<b>44 932 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			463 162
Krav på innbetaling av selskapskapital		11 679	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 679</b>	<b>463 162</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 849	378 838
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 849</b>	<b>378 838</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 528</b>	<b>842 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 585 981</b>	<b>45 774 205</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	34 464 202	40 448 502
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 464 202</b>	<b>41 448 502</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		245 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>245 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 464 202</b>	<b>41 694 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 679	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	1	114 100	79 870
Utbytte	3	6 000 000	4 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 121 779</b>	<b>4 079 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 121 779</b>	<b>4 079 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 585 981</b>	<b>45 774 205</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 345105

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 569 176  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO KONTOREIENDOM III AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anne Cleo Styermo Frazee  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 569 176  
OSLO KONTOREIENDOM III AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	114 100	79 870
Annen driftskostnad		623 281	589 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>737 381</b>	<b>669 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-737 381</b>	<b>-669 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 507 248	3 913 570
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 507 248</b>	<b>3 913 570</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 507 248</b>	<b>3 913 570</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>3 769 868</b>	<b>3 244 476</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>3 769 868</b>	<b>3 244 476</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 769 868</b>	<b>3 244 476</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 769 868</b>	<b>3 244 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	3	-245 833	-755 524
Ordinært utbytte	3	6 000 000	4 000 000
Overført fra overkurs	3	-1 984 300	
Overført til annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 769 868</b>	<b>3 244 476</b>



Organisasjonsnr: 914 569 176  
OSLO KONTOREIENDOM III AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	41 439 453	44 932 205
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 439 453</b>	<b>44 932 205</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 439 453</b>	<b>44 932 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			463 162
Krav på innbetaling av selskapskapital		11 679	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 679</b>	<b>463 162</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		134 849	378 838
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 849</b>	<b>378 838</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 528</b>	<b>842 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 585 981</b>	<b>45 774 205</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	34 464 202	40 448 502
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 464 202</b>	<b>41 448 502</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		245 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>245 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 464 202</b>	<b>41 694 335</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 679	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	1	114 100	79 870
Utbytte	3	6 000 000	4 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 121 779</b>	<b>4 079 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 121 779</b>	<b>4 079 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 585 981</b>	<b>45 774 205</b>



Organisasjonsnr: 914 569 176  
OSLO KONTOREIENDOM III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



 BankID Signing  
Karl Jakob Hornseth  
2026-02-15  
 BankID Signing  
Tord Askvig  
2026-02-16  
 BankID Signing  
Christian Bruusgaard  
2026-02-16

# Årsregnskap 2025

## Oslo Kontoreiendom III AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 569 176



## Resultatregnskap

Oslo Kontoreiendom III AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Lønnskostnad	1	114 100	79 870
Annen driftskostnad		623 281	589 224
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>737 381</b>	<b>669 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-737 381</b>	<b>-669 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 507 248	3 913 570
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 507 248</b>	<b>3 913 570</b>
Resultat før skattekostnad	2	3 769 868	3 244 476
<b>Resultat</b>		<b>3 769 868</b>	<b>3 244 476</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 769 868</b>	<b>3 244 476</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	3	6 000 000	4 000 000
Overført fra overkurs	3	-1 984 300	0
Overført fra annen egenkapital	3	-245 833	-755 524
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 769 868</b>	<b>3 244 476</b>



### Balanse

Oslo Kontoreiendom III AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	41 439 453	44 932 205
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 439 453</b>	<b>44 932 205</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 439 453</b>	<b>44 932 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	463 162
Konsernfordringer		11 679	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 679</b>	<b>463 162</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 849	378 838
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 528</b>	<b>842 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 585 981</b>	<b>45 774 205</b>



## Balanse

Oslo Kontoreiendom III AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	34 464 202	40 448 502
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 464 202</b>	<b>41 448 502</b>
Annen egenkapital	3	0	245 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>245 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 464 202</b>	<b>41 694 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 679	0
Annen kortsiktig gjeld	1	114 100	79 870
Utbytte	3	6 000 000	4 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 121 779</b>	<b>4 079 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 121 779</b>	<b>4 079 870</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 585 981</b>	<b>45 774 205</b>

Oslo, 13.02.2026

Styret i Oslo Kontoreiendom III AS

\_\_\_\_\_  
Karl Jakob Hornseth  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Christian Bruusgaard  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tord Askvig  
Styremedlem



## Oslo Kontoreiendom III AS

2025

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2025 frem til 31.12.2025.

### Virksomhet

Selskapets formål er å investere i verdipapirer, aksjer og andre eierandeler i selskaper med eiendomsrelatert virksomhet. Virksomheten er begrenset til eierskap og har ingen egen operativ aktivitet. Virksomheten er lokalisert i Oslo.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

### Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Note 1 - Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt 114 100 kr inkludert aga i styregodtgjørelse i 2025. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 769 868	3 244 476
Permanente forskjeller	-4 507 248	-3 913 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-737 381</b>	<b>-669 094</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 682 464	-10 945 083	737 381
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 682 464	10 945 083	-737 381
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 - Egenkapital

<b>Egenkapital pr 31.12.2025</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital per 01.01	1 000 000	40 448 502	245 833	41 694 335
Tilleggsutbytte*		-4 000 000		-4 000 000
Årets resultat			3 769 868	3 769 868
Avsatt utbytte		-1 984 300	-4 015 700	-6 000 000
<b>Sum egenkapital 31.12.2025</b>	<b>1 000 000</b>	<b>34 464 202</b>	<b>0</b>	<b>35 464 202</b>

\*Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2.



## Note 4 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Økernveien 9 AS	100%	4 507 248	37 298 310	41 439 453

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.

Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.



Til generalforsamlingen i Oslo Kontoreiendom III AS

**RSM Norge AS**  
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Kontoreiendom III AS som viser et overskudd på NOK 3 769 868. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forettningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo document key: 48WX+HJ88C-YDGEV-J04M2-ZBEDY-8563S



Revisors beretning 2025 for Oslo Kontoreiendom III AS

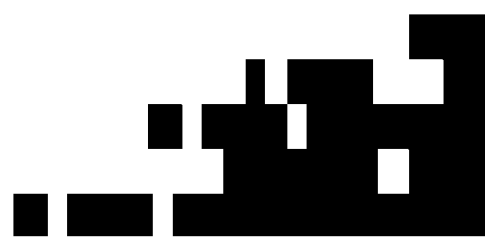


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. februar 2026  
RSM Norge AS

Martin Westly  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 48WX+HJ88C-YDGEV-J04M2-ZBEDI-8563S





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Martin Westly**

**Underskriver**

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-16 12:45:32 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 4BWY4-HJ8BC-YDGEV-J04M2-ZBEDY-8563S

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.