



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 825 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE BRYNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 16
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Orstad Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		37 194	
Sum kostnader		37 194	
Driftsresultat		-37 194	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8	567 951	
Sum finansinntekter		567 951	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 667	
Annen rentekostnad		707 575	
Sum finanskostnader		718 242	
Netto finans		-150 291	
Ordinært resultat før skattekostnad		-187 485	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 485	0
Årsresultat	5	-187 485	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-187 485	
Totalresultat		-187 485	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Udekket tap	5	-187 485	
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-187 485	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	41 175 859	
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum finansielle anleggsmidler		41 175 859	
Sum anleggsmidler		41 175 859	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8		
Konsernfordringer	8	567 951	
Sum fordringer		567 951	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		579 260	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		579 260	
Sum omløpsmidler		1 147 211	0
SUM EIENDELER		42 323 070	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 000	
Overkurs	5	19 370 000	
Sum innskutt egenkapital		19 430 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	187 485	
Sum opptjent egenkapital		-187 485	
Sum egenkapital	5	19 242 515	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 000 000	
Langsiktig konserngjeld	8	1 010 667	
Sum annen langsiktig gjeld		23 010 667	
Sum langsiktig gjeld		23 010 667	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 375	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		67 513	
Sum kortsiktig gjeld		69 888	
Sum gjeld		23 080 555	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 323 070	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405852

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 825 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE BRYNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 16
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Orstad Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 828 825 682
NYE BRYNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		37 194	
Sum kostnader		37 194	
Driftsresultat		-37 194	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8	567 951	
Sum finansinntekter		567 951	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 667	
Annen rentekostnad		707 575	
Sum finanskostnader		718 242	
Netto finans		-150 291	
Ordinært resultat før skattekostnad		-187 485	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 485	0
Årsresultat	5	-187 485	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-187 485	
Totalresultat		-187 485	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Udekket tap	5	-187 485	
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-187 485	



Organisasjonsnr: 828 825 682
NYE BRYNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	41 175 859	
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum finansielle anleggsmidler		41 175 859	
Sum anleggsmidler		41 175 859	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8		
Konsernfordringer	8	567 951	
Sum fordringer		567 951	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		579 260	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		579 260	
Sum omløpsmidler		1 147 211	0
SUM EIENDELER		42 323 070	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 000	
Overkurs	5	19 370 000	
Sum innskutt egenkapital		19 430 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	187 485	
Sum opptjent egenkapital		-187 485	
Sum egenkapital	5	19 242 515	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	22 000 000	
Langsiktig konserngjeld	8	1 010 667	
Sum annen langsiktig gjeld		23 010 667	
Sum langsiktig gjeld		23 010 667	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 375	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		67 513	
Sum kortsiktig gjeld		69 888	
Sum gjeld		23 080 555	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 323 070	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 828 825 682
NYE BRYNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ORSTAD REVISJON

Orstad Revisjon AS
Morenefaret 5, 4340 Bryne
Foretaksregisteret NO 913 957 407 MVA

+47 975 23 904
frode@orstadrevisjon.no
www.orstadrevisjon.no

Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nye Bryne Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Nye Bryne Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 15. mars 2023

Frode Orstad
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Nye Bryne Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 828 825 682



Resultatregnskap

Nye Bryne Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	10.02.2022-31.12.2022
Annen driftskostnad		37 194
Sum driftskostnader		37 194
Driftsresultat		-37 194
Finansinntekter og finanskostnader		
Inntekt på investering i datterselskap	8	567 951
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 667
Annen rentekostnad		707 575
Resultat av finansposter		-150 291
Resultat før skattekostnad		-187 485
Årsresultat	5	-187 485
Overføringer		
Overført til udekket tap	5	187 485
Sum overføringer		-187 485



Balanse

Nye Bryne Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	6, 7	41 175 859
Sum finansielle anleggsmidler		41 175 859
Sum anleggsmidler		41 175 859
Omløpsmidler		
Fordringer		
Konsernfordringer	8	567 951
Sum fordringer		567 951
Bankinnskudd, kontanter o.l.		579 260
Sum omløpsmidler		1 147 211
Sum eiendeler		42 323 070



Balanse

Nye Bryne Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 5	60 000
Overkurs	5	19 370 000
Sum innskutt egenkapital		19 430 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	-187 485
Sum opptjent egenkapital		-187 485
Sum egenkapital	5	19 242 515
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	1 010 667
Sum annen langsiktig gjeld		23 010 667
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 375
Annen kortsiktig gjeld		67 513
Sum kortsiktig gjeld		69 888
Sum gjeld		23 080 555
Sum egenkapital og gjeld		42 323 070

Sandnes, 15.03.2023
Styret i Nye Bryne Eiendom AS

Rune Underhaug
Styreleder

Nils Underhaug
Styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Annet

Selskapet ble stiftet 10.02.2022.

Note 2 Lønnskostnader

Nye Bryne Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-187 485
Permanente forskjeller	-549 261
Skattepliktig inntekt	-736 746

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-4 112
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 112
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-736 746
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	736 746
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nye Bryne Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	10,0	60 000
Sum	6 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Storeknut AS	3 060	51,0	51,0
Inverto AS	2 940	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	6 000	100,0	100,0

Styrets leder Rune Underhaug eier 49% av selskapets aksjer via Inverto AS.

Styremedlem/ daglig leder Nils Underhaug eier 51% av selskapets aksjer via Storeknut AS.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. stiftelsesdato 10.02.2022	30 000	0	0	30 000
Årets resultat			-187 485	-187 485
Kapitalforhøyelse	30 000	19 370 000	0	19 400 000
Pr 31.12.2022	60 000	19 370 000	-187 485	19 242 515

Note 6 Pantstillelser og garantier

31.12.2022

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	22 000 000
Sum	22 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Aksjer	41 175 859
Sum	41 175 859

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Morenefare 1 AS	Sandnes	100,0%	100,0%	41 175 860	5 287 211	-1 504 196
Sum				41 175 860	5 287 211	-1 504 196

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

2022

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer konsern	567 951
Sum	567 951

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	1 010 667
Sum	1 010 667