



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 163 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVENESVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Vetr lidsallmenningen 27A
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 741 659	1 617 780
Sum inntekter		1 741 659	1 617 780
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 591	24 591
Annen driftskostnad	2	100 754	22 570
Sum kostnader		125 345	47 161
Driftsresultat		1 616 314	1 570 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192	191
Sum finansinntekter		192	191
Annen rentekostnad		721	
Annen finanskostnad		1 675	2 126
Sum finanskostnader		2 396	2 126
Netto finans		-2 204	-1 935
Ordinært resultat før skattekostnad		1 614 110	1 568 684
Skattekostnad på resultat	3	355 105	345 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 259 005	1 223 575
Årsresultat		1 259 005	1 223 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 259 005	1 223 575
Totalresultat		1 259 005	1 223 575
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 242 142	1 204 329
Avsatt til annen egenkapital		16 863	19 245
Sum overføringer og disponeringer	4	1 259 005	1 223 575



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 307 492	2 332 083
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler		2 307 492	2 332 083
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 769 478	1 638 490
Sum finansielle anleggsmidler		1 769 478	1 638 490
Sum anleggsmidler		4 076 970	3 970 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	18 411	-399
Andre kortsiktige fordringer			1 442
Sum fordringer		18 411	1 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 231	108 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 231	108 946
Sum omløpsmidler		61 642	109 989
SUM EIENDELER		4 138 613	4 080 562

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	304 500	304 500
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		304 500	304 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 995 651	1 978 788
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 995 651	1 978 788
Sum egenkapital		2 300 151	2 283 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	171 627	166 870
Sum avsetninger for forpliktelser		171 627	166 870
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		171 627	166 870
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		3 200	1 509
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		69 124	82 862
Kortsiktig konserngjeld		1 592 490	1 544 012
Annen kortsiktig gjeld		2 020	2 020
Sum kortsiktig gjeld		1 666 834	1 630 403
Sum gjeld		1 838 461	1 797 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 138 612	4 080 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 326905

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 163 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVENESVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Vetrlidsallmenningen 27A
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 163 958
ELVENESVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 741 659	1 617 780
Sum inntekter		1 741 659	1 617 780
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	24 591	24 591
Annen driftskostnad	2	100 754	22 570
Sum kostnader		125 345	47 161
Driftsresultat		1 616 314	1 570 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192	191
Sum finansinntekter		192	191
Annen rentekostnad		721	
Annen finanskostnad		1 675	2 126
Sum finanskostnader		2 396	2 126
Netto finans		-2 204	-1 935
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 614 110	1 568 684
Skattekostnad på resultat	3	355 105	345 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 259 005	1 223 575
Årsresultat		1 259 005	1 223 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 259 005	1 223 575
Totalresultat		1 259 005	1 223 575
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 242 142	1 204 329
Avsatt til annen egenkapital		16 863	19 245
Sum overføringer og disponeringer	4	1 259 005	1 223 575



Organisasjonsnr: 929 163 958
ELVENESVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	2 307 492	2 332 083
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler		2 307 492	2 332 083
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 769 478	1 638 490
Sum finansielle anleggsmidler		1 769 478	1 638 490
Sum anleggsmidler		4 076 970	3 970 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	18 411	-399
Andre kortsiktige fordringer			1 442
Sum fordringer		18 411	1 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 231	108 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 231	108 946
Sum omløpsmidler		61 642	109 989
SUM EIENDELER		4 138 613	4 080 562

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	304 500	304 500
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		304 500	304 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 995 651	1 978 788
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 995 651	1 978 788
Sum egenkapital		2 300 151	2 283 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	171 627	166 870
Sum avsetninger for forpliktelses		171 627	166 870
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		171 627	166 870
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		3 200	1 509
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		69 124	82 862
Kortsiktig konserngjeld		1 592 490	1 544 012
Annen kortsiktig gjeld		2 020	2 020
Sum kortsiktig gjeld		1 666 834	1 630 403
Sum gjeld		1 838 461	1 797 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 138 612	4 080 562



Organisasjonsnr: 929 163 958
ELVENESVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Elvenesveien 18 AS

Pennco Dokumentnøkkel: JGGJ-4DLYD-EL614-2WL2J-WLM38-6GW13



Resultatregnskap

Elvenesveien 18 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 741 659	1 617 780
Sum driftsinntekter		1 741 659	1 617 780
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 591	24 591
Annen driftskostnad	2	100 754	22 570
Sum driftskostnader		125 345	47 161
Driftsresultat		1 616 314	1 570 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192	191
Annen rentekostnad		721	0
Annen finanskostnad		1 675	2 126
Resultat av finansposter		-2 204	-1 935
Resultat før skattekostnad		1 614 110	1 568 684
Skattekostnad på resultat	3	355 105	345 110
Årsresultat		1 259 005	1 223 575
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 242 142	1 204 329
Avsatt til annen egenkapital		16 863	19 245
Sum overføringer	4	1 259 005	1 223 575

Pennco Dokumentnøkkel: JGGI-4DLVD-EL614-2W1L2J-WLM38-6GW13



Balanse

Elvenesveien 18 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 307 492	2 332 083
Sum varige driftsmidler		2 307 492	2 332 083
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		1 769 478	1 638 490
Sum finansielle anleggsmidler		1 769 478	1 638 490
Sum anleggsmidler		4 076 970	3 970 573
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	18 411	-399
Andre kortsiktige fordringer		0	1 442
Sum fordringer		18 411	1 043
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 231	108 946
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		43 231	108 946
Sum omløpsmidler		61 642	109 989
Sum eiendeler		4 138 613	4 080 562

Pennco Dokumentnrøktei: JGGI-4DLVD-EL64-2WL2-WLM38-6GW13



Balanse
Elvenesveien 18 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	304 500	304 500
Sum innskutt egenkapital		304 500	304 500
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 995 651	1 978 788
Sum opptjent egenkapital		1 995 651	1 978 788
Sum egenkapital		2 300 151	2 283 288
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	171 627	166 870
Sum avsetning for forpliktelser		171 627	166 870
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 200	1 509
Skyldig offentlige avgifter		69 124	82 862
Kortsiktig konserngjeld		1 592 490	1 544 012
Annen kortsiktig gjeld		2 020	2 020
Sum kortsiktig gjeld		1 666 834	1 630 403
Sum gjeld		1 838 461	1 797 273
Sum egenkapital og gjeld		4 138 612	4 080 562

10.03.2024
Styret i Elvenesveien 18 AS

Christian Eide
styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: JGGJ-4DLVD-EL614-2W12J-WLM38-6GW13



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pennco Dokumentnr: JGGI-4DLVD-EL64-2WL2-WLM38-6GW13



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygning o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 371 681	3 371 681
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 371 681	3 371 681
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-1 064 189	-1 064 189
Balanseført verdi 31.12	2 307 492	2 307 492
Årets avskrivning	24 591	24 591
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	100 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Pennco Dokumentnøkkel: JGGJ-4DLYD-EL64-2WJL2J-WLM38-6GW13



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	350 348	339 683
Endring i utsatt skatt	4 757	5 427
Skattekostnad ordinært resultat	355 105	345 110
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 614 110	1 568 684
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-21 620	-24 672
Avgitt konsernbidrag	-1 592 490	-1 544 012
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	350 348	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-350 348	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	780 124	758 504	-21 620
Sum	780 124	758 504	-21 620
Grunnlag for utsatt skatt	780 124	758 504	-21 620
Utsatt skatt (22 %)	171 627	166 871	-4 756

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	304 500	1 978 788	2 283 288
Avgitt konsernbidrag	0	-1 242 142	-1 242 142
Årets resultat	0	1 259 005	1 259 005
Pr. 31.12.	304 500	1 995 651	2 300 151

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Eide

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2952739

IP: 62.16.xxx.xxx

2024-03-11 23:21:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JGGJ-4DLVD-EL6I4-2WL2J-WLM3B-6GW13

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>