



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 830 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENDRESEN EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Hageveien 8
1791 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ENDRESEN LARS ERIK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		335 600	355 200
Sum inntekter		335 600	355 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 400	45 300
Annen driftskostnad		75 701	113 945
Sum kostnader		120 101	159 245
Driftsresultat		215 499	195 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	1
Sum finansinntekter		26	1
Annen rentekostnad		257 639	174 845
Sum finanskostnader		257 639	174 845
Netto finans		-257 613	-174 843
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 114	21 111
Skattekostnad på resultat	3	-9 265	8 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 849	13 020
Årsresultat	4	-32 849	13 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 849	13 020
Totalresultat		-32 849	13 020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			13 020
Overført fra annen egenkapital		-32 849	
Sum overføringer og disponeringer		-32 849	13 020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 304	
Sum immaterielle eiendeler		4 304	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 903 582	3 947 982
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 903 582	3 947 982
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		3 907 886	3 947 982
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 000	29 600
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5	21 000	29 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 862	-7
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 862	-7
Sum omløpsmidler		31 862	29 593
SUM EIENDELER		3 939 748	3 977 575

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 160	28 689
Sum opptjent egenkapital		-4 160	28 689
Sum egenkapital	4	25 840	58 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		4 961
Sum avsetninger for forpliktelser			4 961
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 811 102	3 895 612
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 811 102	3 895 612
Sum langsiktig gjeld		3 811 102	3 900 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 883
Betalbar skatt	3		3 130
Annen kortsiktig gjeld		102 806	13 300
Sum kortsiktig gjeld		102 806	18 313
Sum gjeld		3 913 908	3 918 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 939 748	3 977 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535172

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 830 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENDRESEN EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Hageveien 8
1791 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ENDRESEN LARS ERIK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 830 015
ENDRESEN EIENDOMSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		335 600	355 200
Sum inntekter		335 600	355 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 400	45 300
Annen driftskostnad		75 701	113 945
Sum kostnader		120 101	159 245
Driftsresultat		215 499	195 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	1
Sum finansinntekter		26	1
Annen rentekostnad		257 639	174 845
Sum finanskostnader		257 639	174 845
Netto finans		-257 613	-174 843
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-42 114	21 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 265	8 091
Årsresultat	4	-32 849	13 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 849	13 020
Totalresultat		-32 849	13 020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			13 020
Overført fra annen egenkapital		-32 849	
Sum overføringer og disponeringer		-32 849	13 020



Organisasjonsnr: 926 830 015
ENDRESEN EIENDOMSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 304	
Sum immaterielle eiendeler		4 304	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 903 582	3 947 982
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 903 582	3 947 982
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		3 907 886	3 947 982
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 000	29 600
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5	21 000	29 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 862	-7
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 862	-7
Sum omløpsmidler		31 862	29 593
SUM EIENDELER		3 939 748	3 977 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 160	28 689
Sum opptjent egenkapital		-4 160	28 689
Sum egenkapital	4	25 840	58 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		4 961
Sum avsetninger for forpliktelser			4 961
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 811 102	3 895 612
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 811 102	3 895 612
Sum langsiktig gjeld		3 811 102	3 900 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 883
Betalbar skatt	3		3 130
Annen kortsiktig gjeld		102 806	13 300
Sum kortsiktig gjeld		102 806	18 313
Sum gjeld		3 913 908	3 918 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 939 748	3 977 575



Organisasjonsnr: 926 830 015
ENDRESEN EIENDOMSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

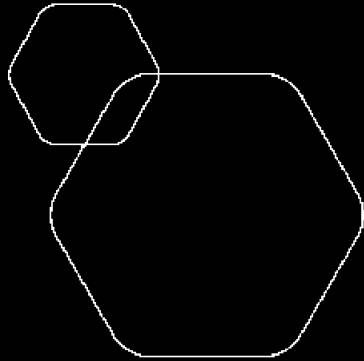
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Lars Erik Endresen
2024-06-19



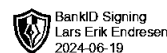
Årsregnskap 2023

Endresen Eiendomsutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



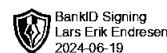
Org.nr.: 926 830 015



RESULTATREGNSKAP 3/3 -31/12

ENDRESEN EIENDOMSUTLEIE AS

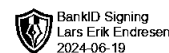
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		335 600	355 200
Sum driftsinntekter		335 600	355 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 400	45 300
Annen driftskostnad		75 701	113 945
Sum driftskostnader		120 101	159 245
Driftsresultat		215 499	195 955
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		26	1
Annen rentekostnad		257 639	174 845
Resultat av finansposter		-257 613	-174 843
Resultat før skattekostnad		-42 114	21 111
Skattekostnad på resultat	3	-9 265	8 091
Resultat		-32 849	13 020
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-32 849	13 020
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	13 020
Overført fra annen egenkapital		32 849	0
Sum overføringer		-32 849	13 020



BALANSE 3/3 - 31/12

ENDRESEN EIENDOMSUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	4 304	0
Sum immaterielle eiendeler		4 304	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 903 582	3 947 982
Sum varige driftsmidler	2	3 903 582	3 947 982
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 907 886	3 947 982
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		21 000	29 600
Sum fordringer	5	21 000	29 600
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 862	-7
Sum omløpsmidler		31 862	29 593
Sum eiendeler		3 939 748	3 977 575



BALANSE 3/3 - 31/12

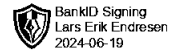
ENDRESEN EIENDOMSUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-4 160	28 689
Sum opptjent egenkapital		-4 160	28 689
Sum egenkapital	4	25 840	58 689
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	4 961
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 961
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 811 102	3 895 612
Sum annen langsiktig gjeld		3 811 102	3 895 612
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 883
Betalbar skatt	3	0	3 130
Annen kortsiktig gjeld		102 806	13 300
Sum kortsiktig gjeld		102 806	18 313
Sum gjeld		3 913 908	3 918 886
Sum egenkapital og gjeld		3 939 748	3 977 575

19.06.2024

Styret i Endresen Eiendomsutleie AS

ENDRESEN LARS ERIK
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

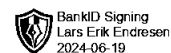
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

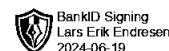


Note 1 Lønnskostnader

Endresen Eiendomsutleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 016 082	4 016 082
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 016 082	4 016 082
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	112 500	112 500
= Bokført verdi 31.12.23	3 903 582	3 903 582
Årets ordinære avskrivninger	44 400	44 400
Avskrivningsplan	saldo 2%	



Note 3 Skatt

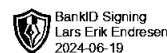
Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	3 130
Endring i utsatt skatt	-9 265	4 961
Skattekostnad ordinært resultat	-9 265	8 091
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-42 114	21 111
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	430	432
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 314
Skattepliktig inntekt	-41 684	14 229
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 130
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 130

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	22 121	22 551	430
Sum	22 121	22 551	430
Akkumulert fremførbart underskudd	-41 684	0	41 684
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-19 563	22 551	42 114
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-4 304	4 961	9 265

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 03.03.2021	30 000	0	0	28 689	58 689
Årets resultat				-32 849	-32 849
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-4 160	25 840



Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-3 811 102	0
Sum	-3 811 102	0
Gjeld sikret ved pant	-3 811 102	0
Bygninger og tomt	3 903 582	0
Sum	92 480	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ENDRESEN EIENDOMSUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ENDRESEN LARS ERIK	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ENDRESEN LARS ERIK	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000