



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 517 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORE WÆRAAS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 53  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Wæraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	36 794	61 396
Sum kostnader		36 794	61 396
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 794</b>	<b>-61 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			483
Annen finansinntekt		5 766 787	18 330 515
Sum finansinntekter		5 766 787	18 330 999
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			1 296 230
Annen finanskostnad		8 148	5 762
Sum finanskostnader		8 148	1 301 992
<b>Netto finans</b>		<b>5 758 640</b>	<b>17 029 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 721 846</b>	<b>16 967 610</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	10 587	-5 847
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 711 259</b>	<b>16 973 457</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 711 259</b>	<b>16 973 457</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 711 259</b>	<b>16 973 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		2 125 000	8 500 000
Overføringer annen egenkapital		3 586 259	8 473 457
Sum overføringer og disponeringer		5 711 259	16 973 457



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3,4	43 848 933	41 093 425
Andre langsiktige fordringer		143 782	143 782
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 992 715</b>	<b>41 237 207</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 992 715</b>	<b>41 237 207</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 243 152	1 243 152
<b>Sum varer</b>		<b>1 243 152</b>	<b>1 243 152</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 315 398	2 736 560
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 315 398</b>	<b>2 736 560</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 558 550</b>	<b>3 979 712</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 551 265</b>	<b>45 216 919</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	150 000	150 000
Overkurs		4 422 305	4 422 305
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 572 305</b>	<b>4 572 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	35 165 127	31 578 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 165 127</b>	<b>31 578 868</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 737 432</b>	<b>36 151 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	13 256	7 910
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 256</b>	<b>7 910</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 256</b>	<b>7 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		5 241	
Kortsiktig konserngjeld	8	6 778 980	7 055 813
Annen kortsiktig gjeld		16 356	2 002 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 800 577</b>	<b>9 057 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 813 833</b>	<b>9 065 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 551 265</b>	<b>45 216 919</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 619318

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 517 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORE WÆRAAS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 53  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Wæraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 981 517 482  
TORE WÆRAAS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	36 794	61 396
Sum kostnader		36 794	61 396
<b>Driftsresultat</b>		-36 794	-61 396
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			483
Annen finansinntekt		5 766 787	18 330 515
Sum finansinntekter		5 766 787	18 330 999
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			1 296 230
Annen finanskostnad		8 148	5 762
Sum finanskostnader		8 148	1 301 992
<b>Netto finans</b>		5 758 640	17 029 007
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		5 721 846	16 967 610
Skattekostnad på ordinært resultat	2	10 587	-5 847
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		5 711 259	16 973 457
<b>Årsresultat</b>		5 711 259	16 973 457
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		5 711 259	16 973 457
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		2 125 000	8 500 000
Overføringer annen egenkapital		3 586 259	8 473 457
Sum overføringer og disponeringer		5 711 259	16 973 457



Organisasjonsnr: 981 517 482  
TORE WÆRAAS HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3,4	43 848 933	41 093 425
Andre langsiktige fordringer		143 782	143 782
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 992 715</b>	<b>41 237 207</b>

**Sum anleggsmidler** **43 992 715** **41 237 207**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		1 243 152	1 243 152
<b>Sum varer</b>		<b>1 243 152</b>	<b>1 243 152</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 315 398	2 736 560
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 315 398</b>	<b>2 736 560</b>

**Sum omløpsmidler** **2 558 550** **3 979 712**

**SUM EIENDELER** **46 551 265** **45 216 919**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	150 000	150 000
Overkurs		4 422 305	4 422 305
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 572 305</b>	<b>4 572 305</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	35 165 127	31 578 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 165 127</b>	<b>31 578 868</b>

**Sum egenkapital** **39 737 432** **36 151 173**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	13 256	7 910
--------------	---	--------	-------



Sum avsetninger for forpliktelser		13 256	7 910
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 256	7 910
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		5 241	
Kortsiktig konserngjeld	8	6 778 980	7 055 813
Annen kortsiktig gjeld		16 356	2 002 023
Sum kortsiktig gjeld		6 800 577	9 057 836
Sum gjeld		6 813 833	9 065 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 551 265	45 216 919



Organisasjonsnr: 981 517 482  
TORE WÆRAAS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

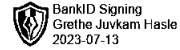
**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

**TORE WÆRAAS HOLDING AS**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### *Konklusjon*

Vi har revidert TORE WÆRAAS HOLDING AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 711 529. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: [firmapost@stiansen.no](mailto:firmapost@stiansen.no)  
[www.stiansen.no](http://www.stiansen.no)

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor./foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of  
independent accounting &  
financial advisory bus. assoc.



**Stiansen & Co AS**  
Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Nesbru, 20.06.2023  
**Stiansen & Co AS**

Grethe Juvkam Hasle  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Revisjonsberetning for TORE WÆRAAS HOLDING AS– side 2



Tore Wæraas Holding AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Konsernforhold

Tore Wæraas Holding AS eier samtlige aksjer i følgende selskaper: Sentrumsgården Alta AS - org.nr. 983 763 502 og Burfjord Eiendom AS - org.nr. 914 587 247. I tillegg eies 50% av Habil Utbygging AS - org.nr. 989 342 339. Alle selskaper har forretningskontor i Alta kommune. Det er ingen stemmebegrensninger i selskapene.

Konsernet kommer inn under reglene om små selskap, definert i regnskapslovens § 1-6, og har

Noter for Tore Wæraas Holding AS

Organisasjonsnr. 981517482



Tore Wæraas Holding AS

## Noter 2022

hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. konsernforhold i regnskapet er vist som konsernfordringer og/eller konserngjeld eller spesifisert i noter.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret eller daglig leder i 2022. Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	5 721 846
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-5 673 723
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>48 123</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	15 064
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-39 365
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>23 822</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>23 822</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	5 241
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	5 346
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>10 587</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>10 587</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	5 241
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 241</b>



Tore Wæraas Holding AS

## Noter 2022

### Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Burfjord Eiendom AS	1 000	5 332 241
Sentrumsgården Alta AS	1 000	34 984 473
Habil Utbygging AS	6 350	24 156 226
Kunnskapsparken Alta AS	7 500	28 745 325
Medicanatumin AB	10 000	3 990
Nordic Mining ASA	1 809	3 455
North Energy ASA	10 000	21 550
Norwegian Air Shuttle ASA	500	3 765
Orinor AS	80	26 489
Rana Gruber ASA	34 000	3 356 100
SFL Corporation LTD	300	28 080
<b>Sum</b>		<b>96 661 693</b>

### Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Aksjer i datterselskap	Eierandel	Årsresultat	Bokført EK 31.12	Bokført verdi
Sentrumsgården Alta AS	100 %	-344 693	20 726 856	15 455 000
Burfjord Eiendom AS	100 %	239 202	1 523 568	1 082 731
Habil Utbygging AS	50 %	1 591 923	24 267 501	6 350 000
<b>Sum datterselskaper</b>				<b>22 887 731</b>
<b>Andre tilknyttende selskaper</b>				
Kunnskapsparken Alta AS	33,33 %	655 463	22 850 482	3 000 000
Andre aksjer og andeler				43 800
<b>Sum</b>				<b>25 931 531</b>
Børsnoterte aksjer				3 416 940
<b>Sum</b>				<b>29 348 471</b>



Tore Wæraas Holding AS

## Noter 2022

### Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 75 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Tore Wæraas	75	100,00 %

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	150 000	4 422 305	0	31 578 868	36 151 173
+Fra årets resultat			0	5 711 259	5 711 259
-Ekstraordinært utbytte				-2 125 000	-2 125 000
=Pr 31.12.	150 000	4 422 305	0	35 165 127	39 737 432

### Note 7 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	60 256	75 320
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	39 365
= Grunnlag utsatt skatt	60 256	35 955
Utsatt skatt	13 256	7 910

### Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

#### Fordringer og gjeld til konsernselskap

	I år	I fjor
<b>Fordringer</b>		
Fordringer Habil Utbygging AS	143 783	1 121 780
<b>Sum fordringer</b>	<b>143 783</b>	<b>1 121 780</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld Sentrumsgården Alta AS	4 928 980	10 202 626
Gjeld Burfjord Eiendom AS	1 850 000	1 850 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 778 980</b>	<b>12 052 626</b>

Noter for Tore Wæraas Holding AS

Organisasjonsnr. 981517482



Tore Wæraas Holding AS

## Noter 2022

Noter for Tore Wæraas Holding AS

Organisasjonsnr. 981517482



Tore Wæraas Holding AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	36 794	61 396
Sum driftskostnader		36 794	61 396
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(36 794)</b>	<b>(61 396)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	483
Annen finansinntekt		5 766 787	18 330 515
Sum finansinntekter		5 766 787	18 330 999
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	1 296 230
Annen finanskostnad		8 148	5 762
Sum finanskostnader		8 148	1 301 992
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>5 758 640</b>	<b>17 029 007</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 721 846</b>	<b>16 967 610</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	10 587	(5 847)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>5 711 259</b>	<b>16 973 457</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 711 259</b>	<b>16 973 457</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Ekstraordinært utbytte		2 125 000	8 500 000
Overføringer annen egenkapital		3 586 259	8 473 457
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>5 711 259</b>	<b>16 973 457</b>

Årsregnskap for Tore Wæraas Holding AS

Organisasjonsnr. 981517482



Tore Wæraas Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3,4	43 848 933	41 093 425
Andre langsiktige fordringer		143 783	143 783
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 992 715</b>	<b>41 237 207</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>43 992 715</b>	<b>41 237 207</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		1 243 152	1 243 152
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 315 398	2 736 560
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 558 550</b>	<b>3 979 712</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 551 265</b>	<b>45 216 919</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	150 000	150 000
Overkurs		4 422 305	4 422 305
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 572 305</b>	<b>4 572 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	35 165 127	31 578 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 165 127</b>	<b>31 578 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>39 737 432</b>	<b>36 151 173</b>
 <b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	13 256	7 910
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>13 256</b>	<b>7 910</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>13 256</b>	<b>7 910</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		5 241	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	6 778 980	7 055 813
Annen kortsiktig gjeld		16 356	2 002 023
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 800 577</b>	<b>9 057 836</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 813 833</b>	<b>9 065 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 551 265</b>	<b>45 216 919</b>

Alta, 20.06.2023

Styret for Tore Wæraas Holding AS

Tore Wæraas  
Styreleder



**Årsregnskap 2022  
for  
Tore Wæraas Holding AS**

**Organisasjonsnr. 981517482**

**Utarbeidet av:**

Komsa Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Løkkeveien 19  
9510 ALTA  
Organisasjonsnr. 923558845

