



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 821 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRAGE EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vesterøyveien 2  
3235 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Cato Ender  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 293 362	1 250 907
Annen driftsinntekt			87 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 293 362</b>	<b>1 338 807</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	155 000	155 000
Annen driftskostnad		1 102 769	593 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 257 769</b>	<b>748 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 594</b>	<b>590 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		351 486	257 499
Annen renteinntekt			127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>351 486</b>	<b>257 626</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		210 492	154 206
Annen rentekostnad		1 154 011	992 759
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 364 503</b>	<b>1 146 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 013 017</b>	<b>-889 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-977 423</b>	<b>-298 701</b>
Skattekostnad på resultat	3	-209 140	-42 619
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-768 283</b>	<b>-256 082</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-768 283</b>	<b>-256 082</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-768 283</b>	<b>-256 082</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-768 283</b>	<b>-256 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		-768 283	-256 082
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-768 283</b>	<b>-256 082</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 862 277	17 017 277
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 862 277</b>	<b>17 017 277</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	6 744 413	6 452 927
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 744 413</b>	<b>6 452 927</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 606 690</b>	<b>23 470 204</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 235	100 181
Andre kortsiktige fordringer		66 579	53 613
Konsernfordringer		860 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>932 814</b>	<b>153 794</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 071	66 960
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 071</b>	<b>66 960</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>948 885</b>	<b>220 753</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 555 574</b>	<b>23 690 958</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	5 100 000	5 100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		6 972 799	6 301 999
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 072 799</b>	<b>11 401 999</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 809 448	6 041 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 809 448</b>	<b>-6 041 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 263 351</b>	<b>5 360 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		19 940
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>19 940</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 500 000	14 500 000
Langsiktig konserngjeld	6	3 638 823	3 238 331
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 138 823</b>	<b>17 738 331</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 138 823</b>	<b>17 758 271</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 051 860	299 112
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		63 984	60 965
Annen kortsiktig gjeld		37 557	211 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 153 401</b>	<b>571 852</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 292 223</b>	<b>18 330 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 555 574</b>	<b>23 690 958</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Garantistillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 323589

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 821 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRAGE EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vesterøyveien 2  
3235 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Cato Ender  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Organisasjonsnr: 989 821 253  
FRAGE EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 293 362	1 250 907
Annen driftsinntekt			87 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 293 362</b>	<b>1 338 807</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	155 000	155 000
Annen driftskostnad		1 102 769	593 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 257 769</b>	<b>748 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 594</b>	<b>590 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		351 486	257 499
Annen renteinntekt			127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>351 486</b>	<b>257 626</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		210 492	154 206
Annen rentekostnad		1 154 011	992 759
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 364 503</b>	<b>1 146 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 013 017</b>	<b>-889 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-209 140	-42 619
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-768 283</b>	<b>-256 082</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-768 283</b>	<b>-256 082</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-768 283</b>	<b>-256 082</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-768 283</b>	<b>-256 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-768 283	-256 082
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-768 283</b>	<b>-256 082</b>



Organisasjonsnr: 989 821 253  
FRAGE EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	16 862 277	17 017 277
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 862 277</b>	<b>17 017 277</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	6 744 413	6 452 927
<b>Sum finansielle</b>		<b>6 744 413</b>	<b>6 452 927</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 606 690</b>	<b>23 470 204</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 235	100 181
Andre kortsiktige			
fordringer		66 579	53 613
Konsernfordringer		860 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>932 814</b>	<b>153 794</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		16 071	66 960
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>16 071</b>	<b>66 960</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>948 885</b>	<b>220 753</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 555 574</b>	<b>23 690 958</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	5 100 000	5 100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		6 972 799	6 301 999
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 072 799</b>	<b>11 401 999</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 809 448	6 041 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 809 448</b>	<b>-6 041 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 263 351</b>	<b>5 360 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		19 940
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>			<b>19 940</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 500 000	14 500 000
Langsiktig konserngjeld	6	3 638 823	3 238 331
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 138 823</b>	<b>17 738 331</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 138 823</b>	<b>17 758 271</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 051 860	299 112
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		63 984	60 965
Annen kortsiktig gjeld		37 557	211 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 153 401</b>	<b>571 852</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 292 223</b>	<b>18 330 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 555 574</b>	<b>23 690 958</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 989 821 253  
FRAGE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i FRAGE EIENDOMSUTVIKLING AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert Frage Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 768 283. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





revisjon & rådgivning

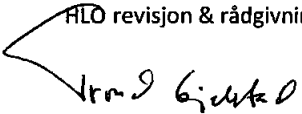
## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Frage Eiendomsutvikling AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 26.02.2025

HLO revisjon & rådgivning AS



Trond Gjelstad

Trond Gjelstad  
statsautorisert revisor





## Årsregnskap 2024 Frage Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 989 821 253



## RESULTATREGNSKAP

### FRAGE EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 293 362	1 250 907
Annen driftsinntekt		0	87 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 293 362</b>	<b>1 338 807</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	155 000	155 000
Annen driftskostnad		1 102 769	593 168
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 257 769</b>	<b>748 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 594</b>	<b>590 638</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		351 486	257 499
Annen renteinntekt		0	127
Rentekostnad til foretak i samme konsern		210 492	154 206
Annen rentekostnad		1 154 011	992 759
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 013 017</b>	<b>-889 340</b>
Resultat før skattekostnad		-977 423	-298 701
Skattekostnad på resultat	3	-209 140	-42 619
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-768 283</b>	<b>-256 082</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		768 283	256 082
<b>Sum overføringer</b>		<b>-768 283</b>	<b>-256 082</b>



## BALANSE

### FRAGE EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 862 277	17 017 277
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 862 277</b>	<b>17 017 277</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	6 744 413	6 452 927
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 744 413</b>	<b>6 452 927</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 606 690</b>	<b>23 470 204</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		6 235	100 181
Andre kortsiktige fordringer		66 579	53 613
Konsernfordringer		860 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>932 814</b>	<b>153 794</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 071	66 960
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>948 885</b>	<b>220 753</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 555 574</b>	<b>23 690 958</b>




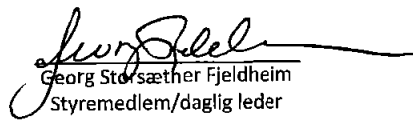
**BALANSE**

**FRAGE EIENDOMSUTVIKLING AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	5 100 000	5 100 000
Annen innskutt egenkapital		6 972 799	6 301 999
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 072 799</b>	<b>11 401 999</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-6 809 448	-6 041 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 809 448</b>	<b>-6 041 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 263 351</b>	<b>5 360 834</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	0	19 940
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>19 940</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 500 000	14 500 000
Langsiktig konserngjeld	6	3 638 823	3 238 331
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 138 823</b>	<b>17 738 331</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	1 051 860	299 112
Skyldig offentlige avgifter		63 984	60 965
Annen kortsiktig gjeld		37 557	211 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 153 401</b>	<b>571 852</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 292 223</b>	<b>18 330 123</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 555 574</b>	<b>23 690 958</b>

Sandefjord, 26.02.2025  
Styret i Frage Eiendomsutvikling AS

  
Erik Cato Ender  
Styreleder

  
Georg Storsæther Fjeldheim  
Styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter resultatføres løpende.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Frage Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 412 278	18 412 278
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>18 412 278</b>	<b>18 412 278</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 550 000	1 550 000
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>16 862 278</b>	<b>16 862 278</b>
Årets ordinære avskrivninger	155 000	155 000
Økonomisk levetid	20-100 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	23 084
Endring i utsatt skattefordel	-209 140	-65 703
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-209 140</b>	<b>-42 619</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-977 423	-298 701
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	155 000	255 000
Mottatt konsernbidrag	860 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-37 577	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-43 701</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-189 200	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	189 200	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	179 336	334 336	155 000
Fordringer	-200 000	-200 000	0
<b>Sum</b>	<b>-20 664</b>	<b>134 336</b>	<b>155 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 124	-43 701	-37 577
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	26 788	0	-26 788
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>90 635</b>	<b>90 635</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>19 940</b>	<b>19 940</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	5 100 000	6 301 999	-6 041 165	5 360 834
Årets resultat			-768 283	-768 283
Konsernbidrag mottatt		670 800		670 800
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>5 100 000</b>	<b>6 972 799</b>	<b>-6 809 448</b>	<b>5 263 351</b>



## Note 5 Pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 500 000	14 500 000
<b>Sum</b>	<b>14 500 000</b>	<b>14 500 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	16 862 277	17 017 277
<b>Sum</b>	<b>16 862 277</b>	<b>17 017 277</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	6 744 413	6 452 927
Andre kortsiktige fordringer konsern	860 000	0
<b>Sum</b>	<b>7 604 413</b>	<b>6 452 927</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 638 823	3 238 331
Leverandørgjeld innen konsern	1 051 860	0
<b>Sum</b>	<b>4 690 683</b>	<b>3 238 331</b>

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Frage Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	51	5 100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>5 100 000</b>

### Eierstruktur

#### Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EIFFEL EIENDOM AS	100 000	100	100