



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 998 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUTOPPEN AS
Forretningsadresse: Løkenlia 1
2846 BØVERBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jøran Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	
Annen driftskostnad		77 803	
Sum kostnader		82 803	
Driftsresultat		-82 803	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 762	
Annen renteinntekt		5 699	
Annen finansinntekt		2 777 792	
Sum finansinntekter		2 823 253	
Netto finans		2 823 253	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 740 450	0
Skattekostnad på resultat	3	-8 215	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 748 665	0
Årsresultat		2 748 665	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 748 665	
Totalresultat		2 748 665	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 748 665	
Sum overføringer og disponeringer		2 748 665	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		26 669	
Sum immaterielle eiendeler		26 669	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		712 659	
Sum finansielle anleggsmidler		712 659	
Sum anleggsmidler		739 328	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 725 813	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 725 813	
Sum omløpsmidler		2 725 813	0
SUM EIENDELER		3 465 141	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	644 104	
Sum innskutt egenkapital		674 104	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 748 665	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 748 665	
Sum egenkapital		3 422 769	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	42 372	
Sum kortsiktig gjeld		42 372	
Sum gjeld		42 372	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 465 141	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409146

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 998 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOPE INVEST AS
Forretningsadresse: Løkenlia 1
2846 BØVERBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jøran Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 998 951
JOPE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	
Annen driftskostnad		77 803	
Sum kostnader		82 803	
Driftsresultat		-82 803	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 762	
Annen renteinntekt		5 699	
Annen finansinntekt		2 777 792	
Sum finansinntekter		2 823 253	
Netto finans		2 823 253	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 740 450	0
Skattekostnad på resultat	3	-8 215	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 748 665	0
Årsresultat		2 748 665	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 748 665	
Totalresultat		2 748 665	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 748 665	
Sum overføringer og disponeringer		2 748 665	



Organisasjonsnr: 931 998 951
JOPE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		26 669	
Sum immaterielle eiendeler		26 669	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5			
Investeringer i tilknyttet selskap		712 659	
Sum finansielle anleggsmidler		712 659	

Sum anleggsmidler		739 328	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 725 813	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 725 813	

Sum omløpsmidler		2 725 813	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		3 465 141	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	644 104	
Sum innskutt egenkapital		674 104	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 748 665	
Sum opptjent egenkapital		2 748 665	

Sum egenkapital		3 422 769	0
------------------------	--	------------------	----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	7	42 372	
Sum kortsiktig gjeld		42 372	
Sum gjeld		42 372	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 465 141	0



Organisasjonsnr: 931 998 951
JOPE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2023

Jope Invest AS

Organisasjonsnummer 931 998 951

frisikt



Resultatregnskap

Jope Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	2	5 000	0
Annen driftskostnad		77 803	0
Sum driftskostnader		<u>82 803</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-82 803</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 762	0
Annen renteinntekt		5 699	0
Annen finansinntekt		2 777 792	0
Resultat av finansposter		<u>2 823 253</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		2 740 450	0
Skattekostnad på resultat	3	-8 215	0
Resultat		<u>2 748 665</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>2 748 665</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 748 665	0
Sum overføringer		<u>2 748 665</u>	<u>0</u>



Balanse

Joipe Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		26 669	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>26 669</u>	<u>0</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	712 659	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>712 659</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>739 328</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 725 813	0
Sum omløpsmidler		<u>2 725 813</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>3 465 141</u>	<u>0</u>



Balanse

Joje Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	0
Overkurs	4	644 104	0
Sum innskutt egenkapital		<u>674 104</u>	<u>0</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 748 665	0
Sum opptjent egenkapital		<u>2 748 665</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>3 422 769</u>	<u>0</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	42 372	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>42 372</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>42 372</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 465 141</u>	<u>0</u>

Bøverbru, 08.04.2024
Styret i Joje Invest AS

Jøran Pedersen
styreleder/daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader

Jope Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-8 215
Skattekostnad ordinært resultat	-8 215
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	2 740 450
Permanente forskjeller	-2 777 792
Endring i midlertidige forskjeller	-81 979
Skattepliktig inntekt	-119 321
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-121 224
Grunnlag for utsatt skattefordel	-121 224
Utsatt skattefordel (22 %)	-26 669

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	0	0	0	0
Åpningsbalanse	30 000	1 879 963	0	1 909 963
Årets endring			2 748 665	2 748 665
Egenkapital 31.12	30 000	1 879 963	2 748 665	4 658 628



Noter

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Investering etter kostmetoden	Aksje-kapital	Antall aksjer	Balanseført-verdi	Egen-kapital	Resultat
NVPEiendom AS	100 000	18	164 370	3 320 600	58 637

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jope Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jøran Pedersen	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jøran Pedersen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Konsern, nærstående selskap, mellomværende aksjonær mv.

	2023	2022
Gjeld til aksjonær	5 550	0