



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 640 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PUBLIC PROPERTY SUB-HOLDING 6 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARCTIC REAL ESTATE MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 573 613	156 431
Sum kostnader		1 573 613	156 431
Driftsresultat		-1 573 613	-156 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		15 164 037	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 989 413	
Annen renteinntekt		36 643	
Sum finansinntekter		25 190 093	
Annen rentekostnad		19 962 511	103 314
Annen finanskostnad			278 163
Sum finanskostnader		19 962 511	381 477
Netto finans		5 227 582	-381 477
Ordinært resultat før skattekostnad		3 653 969	-537 908
Skattekostnad på resultat	1	803 874	-119 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 850 095	-418 368
Årsresultat		2 850 095	-418 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 850 095	-418 368
Totalresultat		2 850 095	-418 368
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	6 063 501	5 360 208
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-3 213 406	-5 778 576
Sum overføringer og disponeringer		2 850 095	-418 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	358 804 310	361 415 445
Lån til foretak i samme konsern		237 986 163	245 996 750
Sum finansielle anleggsmidler		596 790 473	607 412 195
Sum anleggsmidler		596 790 473	607 412 195
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		70 622	
Konsernfordringer		19 612 166	16 181 005
Sum fordringer		19 682 788	16 181 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 514 994	12 262 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 514 994	12 262 880
Sum omløpsmidler		23 197 782	28 443 885
SUM EIENDELER		619 988 255	635 856 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	30 000
Overkurs	2	179 750 892	3 430
Annen innskutt egenkapital			189 767 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		179 800 892	189 800 892
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	816 469	-418 254
Sum opptjent egenkapital		816 469	-418 254
Sum egenkapital		180 617 361	189 382 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	298 454	749 181
Sum avsetninger for forpliktelser		298 454	749 181
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	423 643 391	421 594 630
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		423 643 391	421 594 630
Sum langsiktig gjeld		423 941 845	422 343 811
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4		
Leverandørgjeld			942 934
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		7 318 102	14 661 550
Annen kortsiktig gjeld		8 110 948	8 525 148
Sum kortsiktig gjeld		15 429 050	24 129 631
Sum gjeld		439 370 895	446 473 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		619 988 255	635 856 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413957

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 640 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PUBLIC PROPERTY SUB-HOLDING 6 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARCTIC REAL ESTATE MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 823 640 722
PUBLIC PROPERTY SUB-HOLDING 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 573 613	156 431
Sum kostnader		1 573 613	156 431
Driftsresultat		-1 573 613	-156 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		15 164 037	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 989 413	
Annen renteinntekt		36 643	
Sum finansinntekter		25 190 093	
Annen rentekostnad		19 962 511	103 314
Annen finanskostnad			278 163
Sum finanskostnader		19 962 511	381 477
Netto finans		5 227 582	-381 477
Ordinært resultat før skattekostnad		3 653 969	-537 908
Skattekostnad på resultat	1	803 874	-119 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 850 095	-418 368
Årsresultat		2 850 095	-418 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 850 095	-418 368
Totalresultat		2 850 095	-418 368
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	6 063 501	5 360 208
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2	-3 213 406	-5 778 576
Sum overføringer og disponeringer		2 850 095	-418 368



Organisasjonsnr: 823 640 722
PUBLIC PROPERTY SUB-HOLDING 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 358 804 310 361 415 445

Lån til foretak i samme
konsern 237 986 163 245 996 750

Sum finansielle
anleggsmidler 596 790 473 607 412 195

Sum anleggsmidler 596 790 473 607 412 195

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 70 622

Konsernfordringer 19 612 166 16 181 005

Sum fordringer 19 682 788 16 181 005

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 514 994 12 262 880

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 514 994 12 262 880

Sum omløpsmidler 23 197 782 28 443 885

SUM EIENDELER 619 988 255 635 856 080

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 50 000 30 000

Overkurs 2 179 750 892 3 430

Annen innskutt egenkapital 189 767 462

Sum innskutt egenkapital 179 800 892 189 800 892

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 816 469 -418 254

Sum opptjent egenkapital 816 469 -418 254



Sum egenkapital		180 617 361	189 382 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	298 454	749 181
Sum avsetninger for forpliktelses		298 454	749 181
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	423 643 391	421 594 630
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		423 643 391	421 594 630
Sum langsiktig gjeld		423 941 845	422 343 811
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4		
Leverandørgjeld			942 934
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		7 318 102	14 661 550
Annen kortsiktig gjeld		8 110 948	8 525 148
Sum kortsiktig gjeld		15 429 050	24 129 631
Sum gjeld		439 370 895	446 473 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		619 988 255	635 856 080



Organisasjonsnr: 823 640 722
PUBLIC PROPERTY SUB-HOLDING 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Public Property Sub-Holding 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Public Property Sub-Holding 6 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 4 i regnskapet, som angir at selskapet vil være avhengig av å refinansiere langsiktig gjeld for å sikre grunnlaget for fortsatt drift. Som angitt i note 4, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 4, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2023-03-30 08:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Public Property Sub-holding 6 AS 31.12.2022 Årsregnskap.pdf

Name	Method	Signed at
Hillestad, Arnt Rolf	BANKID_MOBILE	2023-03-29 16:11 GMT+02
Melder, Henrik	BANKID_MOBILE	2023-03-29 11:54 GMT+02
Bern, Kenneth Frode Goovaerts	BANKID_MOBILE	2023-03-29 11:06 GMT+02
Kjeldby, Morten	BANKID_MOBILE	2023-03-29 10:41 GMT+02
Hauland, Silje Cathrine	BANKID	2023-03-29 09:49 GMT+02
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID_MOBILE	2023-03-29 20:13 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: D84A5EFEDE634C2091079888DBB9630F



Årsregnskap 2022

Public Property Sub-holding 6 AS

Org.nr.: 823 640 722



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D84A5EFEDE634C2091079888DBB9630F



Resultatregnskap

Public Property Sub-holding 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		1 573 613	156 431
Sum driftskostnader		1 573 613	156 431
Driftsresultat		-1 573 613	-156 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		15 164 037	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 989 413	0
Annen renteinntekt		36 643	0
Annen rentekostnad		19 962 511	103 314
Annen finanskostnad		0	278 163
Resultat av finansposter		5 227 582	-381 477
Resultat før skattekostnad		3 653 969	-537 908
Skattekostnad på resultat	1	803 874	-119 540
Arsresultat		2 850 095	-418 368
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	2	6 063 501	5 360 208
Overført fra annen egenkapital	2	3 213 406	5 778 576
Sum overføringer		2 850 095	-418 368

Public Property Sub-holding 6 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D84A5EFEDE634C2091079888DBB9630F



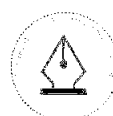
Balanse

Public Property Sub-holding 6 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	358 804 310	361 415 445
Lån til foretak i samme konsern		237 986 163	245 996 750
Sum finansielle anleggsmidler		596 790 473	607 412 195
Sum anleggsmidler		596 790 473	607 412 195
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		70 622	0
Konsernfordringer		19 612 166	16 181 005
Sum fordringer		19 682 788	16 181 005
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 514 994	12 262 880
Sum omløpsmidler		23 197 782	28 443 885
Sum eiendeler		619 988 255	635 856 080

Public Property Sub-holding 6 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D84A5EFEDE634C2091079888DBB9630F



Balanse

Public Property Sub-holding 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	30 000
Overkurs	2	179 750 892	3 430
Ikke registrert kapitalendring		0	189 767 462
Sum innskutt egenkapital		179 800 892	189 800 892
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	816 469	-418 254
Sum opptjent egenkapital		816 469	-418 254
Sum egenkapital		180 617 361	189 382 638
Gjeld			
Utsatt skatt	1	298 454	749 181
Sum avsetning for forpliktelser		298 454	749 181
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	423 643 391	421 594 630
Sum annen langsiktig gjeld		423 643 391	421 594 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	942 934
Konserngjeld		7 318 102	14 661 550
Annen kortsiktig gjeld		8 110 948	8 525 148
Sum kortsiktig gjeld		15 429 050	24 129 631
Sum gjeld		439 370 895	446 473 442
Sum egenkapital og gjeld		619 988 255	635 856 080

Public Property Sub-holding 6 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D84A5EFEDE634C2091079888DBB9630F



Balanse

Public Property Sub-holding 6 AS
Oslo, 29.03.2023
Styret i Public Property Sub-holding 6 AS

Kenneth Frode Goovaerts Børn
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Henrik Melder
Styremedlem

Arnt Rolf Hillestad
Styremedlem

Silje Cathrine Hauland
Styremedlem

Morten Kjeldby
Daglig leder

Public Property Sub-holding 6 AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D84A5EFEDE634C2091079888DBB9630F



Public Property Sub-holding 6 AS

2022

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D84A5EFEDE634C2091079888DBB9630F



Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2022	2021
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	1 254 601	-868 722
Endring i utsatt skatt	-450 727	749 182
Sum skattekostnad (inntekt)	803 874	-119 540

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	3 653 969	-537 908
Permanente forskjeller	-15 164 037	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-11 510 068	-537 908
Endring i midlertidige forskjeller	2 048 761	-3 405 370
Beregnet alminnelig inntekt	-9 461 307	-3 943 279
Benyttet fremførbart underskudd	0	5 456
Mottatt konsernbidrag	15 164 037	10 820 797
Avgitt konsernbidrag	5 702 730	6 872 062
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2022	2021
Regnskapsmessige periodiseringer	2 048 761	1 356 609	3 405 370
Sum midlertidige forskjeller	2 048 761	1 356 609	3 405 370
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 048 761	1 356 609	3 405 370
Utsatt skatt 22%	-450 727	298 454	749 181

Note 2 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2022	Aksjekapital	Overkurs	Annen ikke registrert egenkapital kapitalendring		Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	30 000	3 430	-418 254	189 767 462	189 382 638
Kapitalforhøyelse 14.02	20 000	189 747 462		-189 767 462	0
Tilleggsutbytte*		-10 000 000			-10 000 000
Årets resultat			2 850 095		2 850 095
Avgitt konsernbidrag			-6 063 501		-6 063 501
*Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt			4 448 129		4 448 129
Sum egenkapital 31.12.2022	50 000	179 750 892	816 469	0	180 617 361

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

*Selskapet har mottatt konsernbidrag uten skatteeffekt fra morselskapet Public Property Holding AS

Styret bekrefter at grunnlaget for fortsatt drift er til stede. Henviser til omtale om refinansiering i note 4.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
D84A5EFEDE634C2091079888DBB9630F



Note 3 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Gyldengården AS	100%	9 973 796	1 066 017	358 804 310

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.
Konsernregnskapet utarbeides av konsernspissen Public Property Invest AS.

Note 4 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Obligasjonslån	423 643 391	421 594 630
Sum gjeld	423 643 391	421 594 630

Selskapet har et obligasjonslån på totalt NOK 425 000 000 med forfall 18.07.2023. Lånet er klassifisert som langsiktig med en årlig kupong på 4,215%. Eiendommene og aksjene i låntaker og datterselskap er stilt som sikkerhet for obligasjonslånet. Selskapet har pr. 31.12. NOK 1 356 609 i etableringskostnader som er ført som reduksjon på lånet og som kostnadsføres i takt med obligasjonslånets løpetid. Klassifiseringen vurderes å være i tråd med regnskapsloven § 5-13 ved at neste års avdrag som hovedregel skal klassifiseres sammen med hovedstol.

Styret har kontinuerlig fokus på refinansieringen av obligasjonslånet og har mottatt et indikativt lånetilsagn på refinansiering. Lånefinansieringen skal anvendes til å innfri obligasjonslånene i Castelar Prosjekt 22 AS, Public Property Sub-Holding 6 AS og Public Property Sub-Holding 7 AS. Styret vurderer derfor risikoen for manglende refinansiering som lav med bakgrunn i dette tilbudet. Dersom selskapet likevel ikke klarer å refinansiere lånet vil det være tvil om fortsatt drift.

Note 5 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D84A5EFEDE634C2091079888DBB9630F