



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 392 361
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET GAMLE KONGEVEI 82
Forretningsadresse:	v/Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ulrik Rugset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	205 713	118 551
Sum inntekter		205 713	118 551
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-148 437	-92 086
Sum kostnader		-148 437	-92 086
Driftsresultat		57 276	26 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 450	156
Netto finans		1 450	156
Ordinært resultat før skattekostnad		58 726	26 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 726	26 621
Årsresultat	6,9	58 726	26 621
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 726	26 621
Sum overføringer og disponeringer		58 726	26 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	12 903	18 656
Andre fordringer	7	1 450	1 358
Sum fordringer		14 353	20 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	81 684	24 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 037	44 429
Sum omløpsmidler		96 037	44 428
SUM EIENDELER		96 037	44 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	85 347	26 621
Sum opptjent egenkapital		85 347	26 621
Sum egenkapital		85 347	26 621
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 392	16 441
Annen kortsiktig gjeld		298	1 367
Sum kortsiktig gjeld		10 690	17 808
Sum gjeld		10 690	17 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 037	44 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535097

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 392 361
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLE KONGEVEI 82
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrik Rugset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 929 392 361
SAMEIET GAMLE KONGEVEI 82

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	205 713	118 551
Sum inntekter		205 713	118 551
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-148 437	-92 086
Sum kostnader		-148 437	-92 086
Driftsresultat		57 276	26 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 450	156
Netto finans		1 450	156
Ordinært resultat før skattekostnad		58 726	26 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 726	26 621
Årsresultat	6, 9	58 726	26 621
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 726	26 621
Sum overføringer og disponeringer		58 726	26 621



Organisasjonsnr: 929 392 361
SAMEIET GAMLE KONGEVEI 82

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	12 903	18 656
Andre fordringer	7	1 450	1 358
Sum fordringer		14 353	20 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	81 684	24 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 037	44 429
Sum omløpsmidler		96 037	44 428
SUM EIENDELER		96 037	44 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	85 347	26 621
Sum opptjent egenkapital		85 347	26 621
Sum egenkapital		85 347	26 621
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 392	16 441
Annen kortsiktig gjeld		298	1 367
Sum kortsiktig gjeld		10 690	17 808
Sum gjeld		10 690	17 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 037	44 429



Organisasjonsnr: 929 392 361
SAMEIET GAMLE KONGEVEI 82

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Gamle Kongevei 82 - Resultatregnskap 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
	37 008	67 527	33 000	34 400
	88 704	51 024	123 500	140 160
1	80 001	0	0	0
Sum driftsinntekter	205 713	118 551	156 500	174 560
Driftskostnader				
	-41 306	-19 772	-41 000	-43 000
2	-400	-1 456	0	0
3	-11 369	-8 678	-11 000	-9 200
4	-17 358	0	-10 000	-23 000
	0	0	-24 000	-24 000
	-28 951	-27 569	-28 000	-30 400
	-36 644	-23 938	-33 000	-34 400
	0	-5 737	0	0
	-1 260	-4 651	-10 000	-1 500
5	-11 149	-285	0	-10 000
Sum driftskostnader	-148 437	-92 086	-157 000	-175 500
DRIFTSRESULTAT	57 276	26 465	-500	-940
Finansinntekter og kostnader				
	1 450	156	500	1 000
Netto finansposter	1 450	156	500	1 000
Resultat før skattekostnad	58 726	26 621	0	60
Ordinært resultat etter skatt	58 726	26 621	0	60
ÅRSRESULTAT	58 726	26 621	0	60
6, 9				
Disponering av totalresultat:	58 726	26 621	0	60
Overført til annen egenkapital	58 726	26 621	0	0

Org.nr: 929 392 361 - 1229



Sameiet Gamle Kongevei 82 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	7	12 903	18 656
Mellomregning Klare Finans	7	0	1 202
Opptjente renter	7	1 450	156
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	81 684	24 414
Sum omløpsmidler		96 037	44 429
SUM EIENDELER		96 037	44 429

Org.nr: 929 392 361 - 1229



Sameiet Gamle Kongevei 82 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	85 347	26 621
Sum egenkapital		85 347	26 621
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 392	16 441
Forskudd kunder		0	1 202
Påløpte kostnader		298	165
Sum kortsiktig gjeld		10 690	17 808
Sum gjeld		10 690	17 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 037	44 429

Sted: _____, dato: _____

Ulrik Rugset
Leder

Arita Eline Stene
Styremedlem

Tormod Bekken
Styremedlem

Marius Myrberget Tangen
Styremedlem

Org.nr: 929 392 361 - 1229



Sameiet Gamle Kongevei 82 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Ekstrainnbetaling	80 001	0
Sum andre inntekter	80 001	0

Ekstrainnbetaling gjelder renoveringsprosjekt.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	400	1 456
Sum eksterne honorarer	400	1 456

Fakturerte tjenester gjelder forvaltningskostnader.

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	11 369	8 678
Sum drifts- og serviceavtaler	11 369	8 678

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	14 628	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 730	0
Sum vedlikehold	17 358	0

Org.nr: 929 392 361 - 1229



Sameiet Gamle Kongevei 82 - Noter 2023

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	9 755	0
Drift maskiner	477	0
Bankgebyrer	586	145
Andre gebyrer	331	140
Andre kostnader	0	1
Sum andre driftsutgifter	11 149	285

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	26 621	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	58 726	26 621
Årets endring i disponible midler	58 726	26 621
Disponible midler i periodens slutt	85 347	26 621
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	85 347	26 621

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	81 684	24 414
Sum bankinnskudd	81 684	24 414

Note 9 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	26 621	0
Annen egenkapital 01.01	26 621	0
Årets resultat	58 726	26 621
Annen egenkapital 31.12	85 347	26 621
SUM EGENKAPITAL 31.12	85 347	26 621

Org.nr: 929 392 361 - 1229



Resultat og balanse med noter for Sameiet Gamle Kongevei 82.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Gamle Kongevei 82

Styreleder	Ulrik Rugset (sign.)	14.05.2024
Styremedlem	Marius Myrberget Tangen (sign.)	14.05.2024
Styremedlem	Arita Eline Stene (sign.)	13.05.2024
Styremedlem	Tormod Bekken (sign.)	17.04.2024