



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 031 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORØY BRYGGE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Atle Bjorøy
Nilsvikvegen 8
5177 BJØRØYHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arne Bjorøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		160 500	139 000
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		356 240	
Sum inntekter		516 740	139 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	62 000	103 000
Andre driftskostnader		149 550	216 109
Sum kostnader	3	211 550	319 109
Driftsresultat		305 190	-180 109
Annen rentekostnad		375	116
Sum finanskostnader		375	116
Netto finans		-375	-116
Ordinært resultat før skattekostnad		304 815	-180 225
Skattekostnad på resultat	4	67 141	-39 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 674	-140 601
Årsresultat		237 674	-140 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 674	-140 601
Totalresultat		237 674	-140 601
Overføringer og disponeringer			
Økning aksjeverdi datter		-10 725	-8 775
Avgitt konsernbidrag		10 725	8 775
Avsatt til annen egenkapital		237 674	
Overført fra annen egenkapital			-140 601
Sum overføringer og disponeringer		237 674	-140 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Båtplasser		678 000	968 000
Utleieleilighet		2 304 673	2 304 673
Sum varige driftsmidler	2	2 982 673	3 272 673
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 420 801	5 410 076
Sum finansielle anleggsmidler		5 420 801	5 410 076
Sum anleggsmidler		8 403 474	8 682 749
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		931 862	606 495
Sum varer		931 862	606 495
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		110 000	
Sum fordringer		110 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 790	33 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 790	33 219
Sum omløpsmidler		1 182 652	639 714
SUM EIENDELER		9 586 126	9 322 463

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (68 787 aksjer à kr 106)		7 291 422	7 291 422
Sum innskutt egenkapital		7 291 422	7 291 422
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		988 634	750 960
Sum opptjent egenkapital		988 634	750 960
Sum egenkapital		8 280 056	8 042 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	336 346	332 523
Sum avsetninger for forpliktelser		336 346	332 523
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		665 162	435 162
Sum annen langsiktig gjeld		665 162	435 162
Sum langsiktig gjeld		1 001 508	767 685
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	60 293	31 280
Annen kortsiktig gjeld		244 270	481 116
Sum kortsiktig gjeld		304 563	512 396
Sum gjeld		1 306 070	1 280 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 586 126	9 322 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434925

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 031 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRØY BRYGGE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Atle Bjørøy
Nilsvikvegen 8
5177 BJØRØYHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arne Bjørøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 987 031 832
BJØRØY BRYGGE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		160 500	139 000
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		356 240	
Sum inntekter		516 740	139 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	62 000	103 000
Andre driftskostnader		149 550	216 109
Sum kostnader	3	211 550	319 109
Driftsresultat		305 190	-180 109
Annen rentekostnad		375	116
Sum finanskostnader		375	116
Netto finans		-375	-116
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	67 141	-39 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 674	-140 601
Årsresultat		237 674	-140 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 674	-140 601
Totalresultat		237 674	-140 601
Overføringer og disponeringer			
Økning aksjeverdi datter		-10 725	-8 775
Avgitt konsernbidrag		10 725	8 775
Avsatt til annen egenkapital		237 674	
Overført fra annen egenkapital			-140 601
Sum overføringer og disponeringer		237 674	-140 601



Organisasjonsnr: 987 031 832
BJORØY BRYGGE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Båtplasser		678 000	968 000
Utleieleilighet		2 304 673	2 304 673
Sum varige driftsmidler	2	2 982 673	3 272 673

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5		5 420 801	5 410 076
Sum finansielle anleggsmidler		5 420 801	5 410 076

Sum anleggsmidler		8 403 474	8 682 749
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Varelager		931 862	606 495
Sum varer		931 862	606 495

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		110 000	
Sum fordringer		110 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		140 790	33 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 790	33 219

Sum omløpsmidler		1 182 652	639 714
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		9 586 126	9 322 463
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (68 787 aksjer à kr 106)		7 291 422	7 291 422
Sum innskutt egenkapital		7 291 422	7 291 422

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		988 634	750 960
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		988 634	750 960
Sum egenkapital		8 280 056	8 042 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	336 346	332 523
Sum avsetninger for forpliktelseser		336 346	332 523
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		665 162	435 162
Sum annen langsiktig gjeld		665 162	435 162
Sum langsiktig gjeld		1 001 508	767 685
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	60 293	31 280
Annen kortsiktig gjeld		244 270	481 116
Sum kortsiktig gjeld		304 563	512 396
Sum gjeld		1 306 070	1 280 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 586 126	9 322 463



Organisasjonsnr: 987 031 832
BJORØY BRYGGE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bjorøy Brygge Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjorøy Brygge Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: LS3TP-5VG10-U0JMF-MTY2K-DAMQQ-ZLZWG



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Terje Hatleberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: LS3TP-5VG10-UOIMF-MTY2K-D4MMQ-QZLW6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hatleberg, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-497108

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-22 06:37:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L53TP-5VG10-UOIM1-MTY2K-D4MQQ-ZLZNG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

for

Bjørøy Brygge Invest AS

(org nr 987 031 832)

Penneo Dokumentnøkkel: COBZY-SX00-SK8C8-FWFD0-ULC0U-U6EZU

**Bjørøy Brygge Invest AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		160 500	139 000
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		356 240	0
Sum driftsinntekter		516 740	139 000
Ordinære avskrivninger	2	62 000	103 000
Andre driftskostnader		149 550	216 109
Sum driftskostnader	3	211 550	319 109
Driftsresultat		305 190	-180 109
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnader		375	116
Resultat av finansposter		-375	-116
Ordinært resultat før skattekostnad		304 815	-180 225
Skattekostnad på resultat	4	67 141	-39 624
Årets resultat		237 674	-140 601
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		10 725	8 775
Økning aksjeverdi datter		-10 725	-8 775
Avsatt til annen egenkapital		237 674	0
Overført fra annen egenkapital		0	140 601
Sum overføringer		237 674	-140 601

Penneo Dokumentnøkkel: COBZY-SX00-SK8C8-FWFD0-ULCOU-U6EZU

**Bjørøy Brygge Invest AS**

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Båtplasser		678 000	968 000
Utleieleilighet		2 304 673	2 304 673
Sum varige driftsmidler	2	<u>2 982 673</u>	<u>3 272 673</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	5 420 801	5 410 076
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 420 801</u>	<u>5 410 076</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 403 474</u>	<u>8 682 749</u>
OMLØPSMIDLER			
Varelager		931 862	606 495
Sum varer		<u>931 862</u>	<u>606 495</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		110 000	0
Sum fordring		<u>110 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 790	33 219
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>140 790</u>	<u>33 219</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 182 652</u>	<u>639 714</u>
SUM EIENDELER		<u>9 586 126</u>	<u>9 322 463</u>

Penneo Dokumentnøkkel: COBZY-SX0IO-SK8C8-FWFD0-ULCOU-U6EZU



Bjørøy Brygge Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (68 787 aksjer à kr 106)		7 291 422	7 291 422
Sum innskutt egenkapital		7 291 422	7 291 422
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		988 634	750 960
Sum opptjent egenkapital		988 634	750 960
Sum egenkapital		8 280 056	8 042 382
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	336 346	332 523
Øvrig langsiktig gjeld		665 162	435 162
Sum langsiktig gjeld		1 001 508	767 685
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	60 293	31 280
Annen kortsiktig gjeld		244 270	481 116
Sum kortsiktig gjeld		304 563	512 396
Sum gjeld		1 306 070	1 280 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 586 126	9 322 463

Tertnes, 20.05.2024
Styret i Bjørøy Brygge Invest AS

Geir Arne Bjørøy
styreleder

Kjell Atle Bjørøy
styremedlem

Mariann Bjørøy
styremedlem

Jarle Myking
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: COBZY-SX00-SK8C8-FWFD0-ULC0U-U6EZU



Bjørøy Brygge Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Kjøp, salg, utleie og investering i eiendom, kjøp og salg av verdipapirer, konsulenttjenester, handelsvirksomhet, samt alt som står naturlig forbindelse med dette. Selskapet kan delta i og/eller samarbeide med selskaper med tilsvarende formål.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Bjørøy Brygge Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Båtplasser	Utleie leilighet	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 389 094	2 304 673	3 693 767
- Avgang i året	347 269		347 269
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 041 825	2 304 673	3 346 498
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	363 825		363 825
= Bokført verdi 31.12.23	678 000	2 304 673	2 982 673
Årets ordinære avskrivninger	62 000		62 000
Økonomisk levetid	0-25 år		
Avskrivningsplan		Ingen avk	

Note 3 Lønnskostnader

Bjørøy Brygge Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Bjørøy Brygge Invest AS**

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	63 318	33 755
Endring i utsatt skatt	3 823	-73 379
Skattekostnad ordinært resultat	67 141	-39 624
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	304 815	-180 225
Permanente forskjeller	375	116
Endring i midlertidige forskjeller	-17 380	333 542
Avgitt konsernbidrag	-13 750	-11 250
Skattepliktig inntekt	274 059	142 183
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	63 318	33 755
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 025	-2 475
Sum betalbar skatt i balansen	60 293	31 280

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	184 979	246 813	61 834
Gevinst – og tapskonto	1 343 869	1 264 654	-79 214
Sum	1 528 847	1 511 467	-17 380
Grunnlag for utsatt skatt	1 528 847	1 511 467	-17 380
Utsatt skatt (22 %)	336 346	332 523	-3 824

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Bjørøy Panorama AS		100,0%	5 420 801	1 266 273	-13 750
Sum			5 420 801	1 266 273	-13 750



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørøy, Geir Arne

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1255459

IP: 144.177.xxx.xxx

2024-05-21 05:46:50 UTC



Bjørøy, Kjell Atle

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2032129

IP: 85.167.xxx.xxx

2024-05-21 06:12:08 UTC



Myking, Jarle

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1847688

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-05-21 10:46:16 UTC



Bjørøy, Mariann

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-820551

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-05-21 17:13:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: COBZY-SX010-SK8C8-FWFD0-ULC0U-U6EZU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>