



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 719 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTHAGEN 5 AS  
Forretningsadresse: c/o PAY Eiendom AS  
Holmenveien 16D  
0374 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andreas Pay  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 131 948	3 943 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 131 948</b>	<b>3 943 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	670 016	670 016
Annen driftskostnad	2	205 628	240 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>989 744</b>	<b>1 025 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 142 204</b>	<b>2 918 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		82 463	
Annen renteinntekt		15 302	15 616
Annen finansinntekt		18 135	11 185
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115 900</b>	<b>26 801</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 426
Annen rentekostnad		1 439 190	1 329 519
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 439 190</b>	<b>1 330 945</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 323 290</b>	<b>-1 304 144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 818 913</b>	<b>1 614 652</b>
Skattekostnad på resultat	4	400 160	355 752
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 418 753</b>	<b>1 258 900</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 418 753</b>	<b>1 258 900</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 418 753</b>	<b>1 258 900</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 418 753</b>	<b>1 258 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag		1 390 996	1 201 390
Overført til / fra annen egenkapital	5	27 757	57 510
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 418 753</b>	<b>1 258 900</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		29 628 364	30 298 380
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 628 364</b>	<b>30 298 380</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	3	<b>29 628 364</b>	<b>30 298 380</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 822 638	1 838 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 822 638</b>	<b>1 838 625</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 049	503 563
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 049</b>	<b>503 563</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 872 687</b>	<b>2 342 188</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 501 051</b>	<b>32 640 567</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 166 000	2 166 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	3 758 868	3 758 868
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 924 868</b>	<b>5 924 868</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	5	2 504 565	2 476 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 504 565</b>	<b>2 476 808</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 429 433</b>	<b>8 401 676</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 905 812	1 897 984
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 905 812</b>	<b>1 897 984</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 250 000	20 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>20 250 000</b>	<b>20 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 155 812</b>	<b>22 147 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 547	60 966
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 905 258	2 029 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 915 805</b>	<b>2 090 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 071 617</b>	<b>24 238 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 501 051</b>	<b>32 640 567</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332775

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 719 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTHAGEN 5 AS  
Forretningsadresse: c/o PAY Eiendom AS  
Frederik Stangs gate 41A  
0264 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andreas Pay  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 719 462  
VESTHAGEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 131 948	3 943 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 131 948</b>	<b>3 943 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	670 016	670 016
Annen driftskostnad	2	205 628	240 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>989 744</b>	<b>1 025 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 142 204</b>	<b>2 918 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		82 463	
Annen renteinntekt		15 302	15 616
Annen finansinntekt		18 135	11 185
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115 900</b>	<b>26 801</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 426
Annen rentekostnad		1 439 190	1 329 519
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 439 190</b>	<b>1 330 945</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 323 290</b>	<b>-1 304 144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	400 160	355 752
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 418 753</b>	<b>1 258 900</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 418 753</b>	<b>1 258 900</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 418 753</b>	<b>1 258 900</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 418 753</b>	<b>1 258 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 390 996	1 201 390
Overført til / fra annen egenkapital	5	27 757	57 510
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 418 753</b>	<b>1 258 900</b>





Organisasjonsnr: 892 719 462  
VESTHAGEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 29 628 364 30 298 380

Sum anleggsmidler 3 29 628 364 30 298 380

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer 6 2 822 638 1 838 625

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 50 049 503 563

Sum omløpsmidler 2 872 687 2 342 188

SUM EIENDELER 32 501 051 32 640 567

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 2 166 000 2 166 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital 5 3 758 868 3 758 868

Sum innskutt egenkapital 5 924 868 5 924 868

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 2 504 565 2 476 808

Sum opptjent egenkapital 2 504 565 2 476 808

Sum egenkapital 8 429 433 8 401 676

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	1 905 812	1 897 984
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 905 812</b>	<b>1 897 984</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 250 000	20 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>20 250 000</b>	<b>20 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 155 812</b>	<b>22 147 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 547	60 966
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 905 258	2 029 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 915 805</b>	<b>2 090 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 071 617</b>	<b>24 238 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 501 051</b>	<b>32 640 567</b>



Organisasjonsnr: 892 719 462  
VESTHAGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

for regnskapsåret 2024



## Vesthagen 5 AS

Organisasjonsnummer 892 719 462

frisikt  
ØKONOMI & RÅDGIVNING



## Resultatregnskap

Vesthagen 5 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		4 131 948	3 943 848
Sum driftsinntekter		<u>4 131 948</u>	<u>3 943 848</u>
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	670 016	670 016
Annen driftskostnad	2	205 628	240 936
Sum driftskostnader		<u>989 744</u>	<u>1 025 052</u>
Driftsresultat		<u>3 142 204</u>	<u>2 918 796</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		82 463	0
Annen renteinntekt		15 302	15 616
Annen finansinntekt		18 135	11 185
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 426
Annen rentekostnad		1 439 190	1 329 519
Resultat av finansposter		<u>-1 323 290</u>	<u>-1 304 144</u>
Resultat før skattekostnad		1 818 913	1 614 652
Skattekostnad på resultat	4	400 160	355 752
Resultat		<u>1 418 753</u>	<u>1 258 900</u>
Årsresultat		<u>1 418 753</u>	<u>1 258 900</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 390 996	1 201 390
Overført til / fra annen egenkapital	5	27 757	57 510
Sum overføringer		<u>1 418 753</u>	<u>1 258 900</u>



## Balanse

Vesthagen 5 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		29 628 364	30 298 380
Sum varige driftsmidler		<u>29 628 364</u>	<u>30 298 380</u>
Sum anleggsmidler	3	<u>29 628 364</u>	<u>30 298 380</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 822 638	1 838 625
Sum fordringer		<u>2 822 638</u>	<u>1 838 625</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 049	503 563
Sum omløpsmidler		<u>2 872 687</u>	<u>2 342 188</u>
Sum eiendeler		<u>32 501 051</u>	<u>32 640 567</u>



## Balanse

### Vesthagen 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 166 000	2 166 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 758 868	3 758 868
Sum innskutt egenkapital		<u>5 924 868</u>	<u>5 924 868</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 504 565	2 476 808
Sum opptjent egenkapital		<u>2 504 565</u>	<u>2 476 808</u>
Sum egenkapital		<u>8 429 433</u>	<u>8 401 676</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 905 812	1 897 984
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 905 812</u>	<u>1 897 984</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 250 000	20 250 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	<u>20 250 000</u>	<u>20 250 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 547	60 966
Annen kortsiktig gjeld	6	1 905 258	2 029 942
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 915 805</u>	<u>2 090 908</u>
Sum gjeld		<u>24 071 617</u>	<u>24 238 892</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 501 051</u>	<u>32 640 567</u>

Oslo, , 10.03.2025  
Styret i Vesthagen 5 AS

\_\_\_\_\_  
Espen Andreas Pay  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Joakim Breien Grude  
styremedlem



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



## Noter

### Note 2 Godtgjørelser til styret

#### Lønnskostnader

	<b>2024</b>
Styrehonorar	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100
<b>Sum</b>	<b>114 100</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Faste installasjone r	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	26 350 649	6 585 175	6 967 246	39 903 070
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>26 350 649</b>	<b>6 585 175</b>	<b>6 967 246</b>	<b>39 903 070</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 069 432		1 205 277	10 274 709
= Bokført verdi 31.12.24	<b>17 281 217</b>	<b>6 585 175</b>	<b>5 761 969</b>	<b>29 628 361</b>
Årets ordinære avskrivninger	527 157		142 859	670 016
Økonomisk levetid	50 år	Avskrives ikke	50 år	



## Noter

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	392 332	338 854
Endring i utsatt skattefordel	7 828	16 898
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>400 160</b>	<b>355 752</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 818 913	1 614 652
Permanente forskjeller	0	2 400
Endring i midlertidige forskjeller	-35 585	-76 809
Avgitt konsernbidrag	-1 783 328	-1 540 244
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	392 332	338 854
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-392 332	-338 854
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 662 783	8 627 198	-35 585
<b>Sum</b>	<b>8 662 783</b>	<b>8 627 198</b>	<b>-35 585</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 662 783</b>	<b>8 627 198</b>	<b>-35 585</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 905 812</b>	<b>1 897 984</b>	<b>-7 829</b>



## Noter

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	2 166 000	3 758 868	2 476 808	8 401 676
Avsatt konsernbidrag			-1 390 996	-1 390 996
Årets resultat			1 418 753	1 418 753
Egenkapital 31.12	2 166 000	3 758 868	2 504 565	8 429 433

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordring på selskap i samme konsern	<b>2 801 891</b>	<b>1 784 672</b>
Sum	2 801 891	1 784 672

<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt konsernbidrag	1 783 328	1 540 244
Sum	1 783 328	1 540 244

Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med 5%. Det er ikke avtalt avdragsplan for lånet.

Renteinntekten utgjorde kr. 82 463 i 2024.

Det er ikke transaksjoner med og mellom morselskap utover ordinære forretningstransaksjoner. Det er heller ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.



## Noter

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vesthagen 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 166	1 000,0	2 166 000
<b>Sum</b>	<b>2 166</b>		<b>2 166 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pay Eiendom AS	2 166	100,0	100,0

### Note 8 Pantstillelser

<b>Gjeld som er sikret med pant o.l</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 250 000	20 250 000
	<u>20 250 000</u>	<u>20 250 000</u>

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger	29 628 364	30 298 380
	<u>29 628 364</u>	<u>30 298 380</u>



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vesthagen 5 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vesthagen 5 AS som viser et overskudd på NOK 1 418 753. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Vesthagen 5 AS

---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 10. mars 2025

## Revisjon Sør AS

  
Marius Skår Wessman  
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2