



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 303 787  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET VII  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Årstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		429 792	429 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>429 792</b>	<b>429 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 115	7 987
Annen driftskostnad	2,3	796 404	228 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>813 519</b>	<b>236 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-383 727</b>	<b>193 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 931</b>	<b>3 692</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 577</b>	<b>18 575</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 646</b>	<b>14 883</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-383 727</b>	<b>193 028</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-383 727</b>	<b>193 028</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-403 373</b>	<b>178 146</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	536 280	536 280
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>536 280</b>	<b>536 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>536 280</b>	<b>536 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 431	0
Andre fordringer		95 015	86 638
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 446</b>	<b>86 638</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		904 549	346 636
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>904 549</b>	<b>346 636</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 012 995</b>	<b>433 274</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 549 275</b>	<b>969 554</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 003	433 376



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 003</b>	<b>433 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>30 803</b>	<b>434 176</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	992 647	433 229
Øvrig langsiktig gjeld		60 000	60 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 052 647</b>	<b>493 229</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 052 647</b>	<b>493 229</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 073	34 042
Annen kortsiktig gjeld		421 752	8 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>465 825</b>	<b>42 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 518 472</b>	<b>535 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 549 275</b>	<b>969 554</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 387574

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 303 787  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET VII  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Årstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 932 303 787  
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET VII

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		429 792	429 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>429 792</b>	<b>429 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 115	7 987
Annen driftskostnad	2,3	796 404	228 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>813 519</b>	<b>236 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-383 727</b>	<b>193 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 931</b>	<b>3 692</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 577</b>	<b>18 575</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 646</b>	<b>14 883</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-383 727</b>	<b>193 028</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-383 727</b>	<b>193 028</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-403 373</b>	<b>178 146</b>



Organisasjonsnr: 932 303 787  
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET VII

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	536 280	536 280
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>536 280</b>	<b>536 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>536 280</b>	<b>536 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 431	0
Andre fordringer		95 015	86 638
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 446</b>	<b>86 638</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		904 549	346 636
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>904 549</b>	<b>346 636</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 012 995</b>	<b>433 274</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 549 275</b>	<b>969 554</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 003	433 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 003</b>	<b>433 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>30 803</b>	<b>434 176</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	992 647	433 229



Øvrig langsiktig gjeld	60 000	60 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 052 647</b>	<b>493 229</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 052 647</b>	<b>493 229</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	44 073	34 042
Annen kortsiktig gjeld	421 752	8 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>465 825</b>	<b>42 149</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 518 472</b>	<b>535 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 549 275</b>	<b>969 554</b>



Organisasjonsnr: 932 303 787  
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET VII

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 34 Borettslaget Steinkopfstykket VII

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		429 792	429 792	429 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>429 792</b>	<b>429 792</b>	<b>429 792</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	17 115	7 987	21 000
Forretningsførerhonorar		24 438	25 140	16 250
Tilleggstjenester forretningsfører		8 000	0	0
Revisjonshonorar	2	7 920	7 697	8 300
Drift og vedlikehold	3	565 319	20 744	657 400
TV og/eller internett		55 014	47 003	55 000
Forsikringer		35 225	32 735	37 350
Kommunale avgifter		96 374	91 840	113 300
Kontingent Boligbyggelag		2 400	2 400	2 400
Administrasjonskostnader		1 714	1 218	1 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>813 519</b>	<b>236 763</b>	<b>912 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-383 727</b>	<b>193 029</b>	<b>-482 308</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		17 931	3 692	0
Rentekostnader		37 577	18 575	60 059
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>19 646</b>	<b>14 883</b>	<b>60 059</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>-403 373</b>	<b>178 146</b>	<b>-542 367</b>

## Årsregnskap



## 34 Borettslaget Steinkopfstykket VII

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	16 000	16 000
Bygninger	5	520 280	520 280
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>536 280</b>	<b>536 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 431	0
Forskuddsbetalte kostnader		95 015	86 638
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		904 549	346 636
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 012 995</b>	<b>433 274</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 549 275</b>	<b>969 554</b>

Balanse 2023



## 34 Borettslaget Steinkopfstykket VII

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		800	800
Opptjent egenkapital		30 003	433 376
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>30 803</b>	<b>434 176</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	992 647	433 229
Borettsinnskudd		60 000	60 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 052 647</b>	<b>493 229</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 073	34 042
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		17 115	0
Påløpne renter		609	120
Annen kortsiktig gjeld		404 028	7 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>465 825</b>	<b>42 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 518 472</b>	<b>535 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 549 275</b>	<b>969 554</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Janne Årstad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Maren Egenberg Medhus  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marcus Pettersson  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 34 Borettslaget Steinkopfstykket VII

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	15 000	7 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	987
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>17 115</b>	<b>7 987</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 34 Borettslaget Steinkopfstykket VII

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	546 221	1 062
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	200	1 416
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	6 611	5 975
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	12 287	12 291
<b>Sum</b>	<b>565 319</b>	<b>20 744</b>

Økt kostnad konto 6600 skyldes utskifting av dører og vinduer.

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>-403 373</b>	<b>178 146</b>
Opptak av lån	1 000 000	0
Avdrag på lån	-440 582	-105 881
<b>Endring disponible midler</b>	<b>156 044</b>	<b>72 265</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 012 995</b>	<b>433 274</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>465 825</b>	<b>42 149</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>547 169</b>	<b>391 125</b>

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	520 280	16 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	520 280	16 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	520 280	16 000
Anskaffelsesår :	1954	1954
Antatt levetid i år :		

## Noter 34 Borettslaget Steinkopfstykket VII



## Noter 34 Borettslaget Steinkopfstykket VII

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	800	0	800
Egenkapital	30 003	-403 373	433 376
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>30 803</b>	<b>-403 373</b>	<b>434 176</b>

### Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Sparebank 1 SR-Bank
Formål:	Vedlikehold og rehabilitering	Renovering fasader
Lånenummer:	16367568317	32017687718
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2011
Rentesats:	5.60 %	6.26 %
Betingelser:		Ref. terminvarsel.
Beregnet innfridd:	28.03.2043	21.09.2023
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	433 229
Avdrag i perioden:	7 353	433 229
Opptak i perioden:	1 000 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>992 647</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	830 180	0

#### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 1 052 647,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 536 280. Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være vesentlig høyere enn balanseført verdi.

## Noter 34 Borettslaget Steinkopfstykket VII



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Steinkopfstykket VII.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Steinkopfstykket VII**

Styreleder	Janne Årstad (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Maren Egenberg Medhus (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Marcus Pettersson (sign.)	03.04.2024



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Steinkopfstykket VII

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Steinkopfstykket VII som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: 4KU4D-KENZ7-C8Y04-JLDG0-6N8SN-AP7DN



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 4KU4d-KENZ7-C8Y04-JLDG0-6N85N-AP7DN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-03 18:01:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4KU4D-KENZ7-C8Y04-JLDG0-6N85N-AP7DN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>