



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 260 380  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HÅNDVERKSHUSET EGRSUND  
Forretningsadresse: Gamle Sokndalsveien 38  
4372 EGRSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Hellen Solli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 036 205	1 515 578
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 036 205</b>	<b>1 515 578</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 035 984	1 515 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 035 984</b>	<b>1 515 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221</b>	
Annen rentekostnad		221	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-221</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		294 138	10 062
Sum fordringer		294 138	10 062
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		399 309	555 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 309	555 741
Sum omløpsmidler		693 447	565 803
SUM EIENDELER		693 447	565 803
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 737	161 123
Annen kortsiktig gjeld		575 709	404 680
Sum kortsiktig gjeld		693 447	565 803



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		693 447	565 803
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>693 447</b>	<b>565 803</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388388

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 260 380  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HÅNDVERKSHUSET EGRSUND  
Forretningsadresse: Gamle Sokndalsveien 38  
4372 EGRSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Hølleren Solli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 996 260 380  
SAMEIET HÅNDVERKSHUSET EGRSUND

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 036 205	1 515 578
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 036 205</b>	<b>1 515 578</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 035 984	1 515 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 035 984</b>	<b>1 515 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221</b>	
Annen rentekostnad		221	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-221</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 996 260 380  
SAMEIET HÅNDVERKSHUSET EGRSUND

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		294 138	10 062
Sum fordringer		294 138	10 062
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		399 309	555 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 309	555 741
Sum omløpsmidler		693 447	565 803
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>693 447</b>	<b>565 803</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 737	161 123
Annen kortsiktig gjeld		575 709	404 680
Sum kortsiktig gjeld		693 447	565 803
Sum gjeld		693 447	565 803
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>693 447</b>	<b>565 803</b>



Organisasjonsnr: 996 260 380  
SAMEIET HÅNDVERKSHUSET EGRSUND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

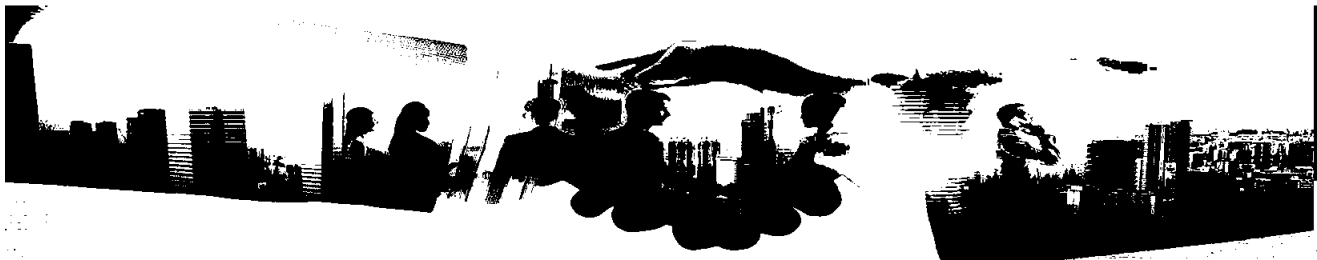
Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





# Årsregnskap for 2022

## SAMEIET HÅNDVERKSHUSET EGRSUND

4372 EGRSUND

**Innhold:**

Resultatregnskap  
Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Addo Sign identifikasjonsnummer: 2042fb5f-7795-4a8e-8b8a-e020ebd6364f

Utarbeidet av Azets Insight AS





**Resultatregnskap for 2022**  
**SAMEIET HÅNDVERKSHUSET EGRSUND**

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 036 205	1 515 578
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 036 205</b>	<b>1 515 578</b>
Annen driftskostnad		(2 035 984)	(1 515 578)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 035 984)</b>	<b>(1 515 578)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>221</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		(221)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(221)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(221)</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 2042fb5f-7795-4a8e-8b8a-e020ebbd6364f



## Balanse pr. 31. desember 2022 SAMEIET HÅNDVERKSHUSET EGRSUND

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		294 138	10 062
<b>Sum fordringer</b>		<b>294 138</b>	<b>10 062</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		399 309	555 741
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>399 309</b>	<b>555 741</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>693 447</b>	<b>565 803</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>693 447</b>	<b>565 803</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 2042fb5f-7795-4a8e-8b8a-e020ebd6364f



### Balanse pr. 31. desember 2022 SAMEIET HÅNDVERKSHUSET EGRSUND

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 737	161 123
Annen kortsiktig gjeld		575 709	404 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>693 447</b>	<b>565 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>693 447</b>	<b>565 803</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>693 447</b>	<b>565 803</b>

Egersund, den

\_\_\_\_\_  
Maria Hellenen Solli  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Grethe Lind  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Charles Svendsen  
Styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: 2042fb5f-7795-4a8e-8b8a-e020ebd6364f



## Noter 2022

### SAMEIET HÅNDVERKSHUSET EGRSUND

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

## Underskrivere

 bankID



**Maria Hellenen Solli**  
Kontaktperson  
9578-5995-4-546367

01.05.2023 19.33

 bankID



**Grethe Lind**  
Styremedlem  
9578-5997-4-397874

02.05.2023 14.45

 bankID



**Charles Svendsen**  
Styremedlem  
9578-5997-4-817803

03.05.2023 13.38

## Dokumenter i transaksjonen

12327\_1a\_Årsregnskap for signering.PDF

*Dette dokumentet*

### Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

### Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.



Til årsmøtet i Sameiet Håndverkshuset Egersund

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Håndverkshuset Egersund som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 15, Postboks 404, NO-4379 Egersund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Egersund , 28. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Per Trygve Årstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Årstad, Per Trygve	BANKID	2023-05-03 15:00

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.