



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 985 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARBEIDERGATA 10-12 AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 23  
3046 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Holter Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		85 756	31 173
Annen driftsinntekt		837 720	749 908
<b>Sum inntekter</b>		<b>923 476</b>	<b>781 081</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		103 335	40 156
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	251 244	251 244
Annen driftskostnad	4	328 027	12 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>682 606</b>	<b>304 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 870</b>	<b>476 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			18 014
Annen renteinntekt		164	163
Annen finansinntekt		175	280
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>339</b>	<b>18 457</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		353 850	389 653
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>353 850</b>	<b>389 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-353 512</b>	<b>-371 196</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-112 641</b>	<b>105 746</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-24 781	23 264
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-87 860</b>	<b>82 482</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 860</b>	<b>82 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-83 551	78 173
Annen egenkapital		-4 309	4 309
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-87 860</b>	<b>82 482</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	10 552 326	10 803 570
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 552 326</b>	<b>10 803 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 552 326</b>	<b>10 803 570</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	49 785	18 151
Andre fordringer	15	18 115	16 039
Konsernfordringer		643 254	121 513
<b>Sum fordringer</b>		<b>711 154</b>	<b>155 703</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	511 473	418 414
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>511 473</b>	<b>418 414</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 222 627</b>	<b>574 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 774 953</b>	<b>11 377 688</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 12	30 000	30 000
Overkurs	12	10 500	10 500
Annen innskutt egenkapital	12	594 715	404 977
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>635 215</b>	<b>445 477</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12		4 309
Udekket tap	12	83 551	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-83 551</b>	<b>4 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>551 664</b>	<b>449 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	144 174	115 439
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>144 174</b>	<b>115 439</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 13, 14	11 010 268	10 777 931
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 010 268</b>	<b>10 777 931</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 154 442</b>	<b>10 893 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 443	12 064
Annen kortsiktig gjeld		30 405	22 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 848</b>	<b>34 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 223 289</b>	<b>10 927 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 774 953</b>	<b>11 377 688</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 161233

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 985 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARBEIDERGATA 10-12 AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 23  
3046 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Holter Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 985 564  
ARBEIDERGATA 10-12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		85 756	31 173
Annen driftsinntekt		837 720	749 908
<b>Sum inntekter</b>		<b>923 476</b>	<b>781 081</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		103 335	40 156
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	251 244	251 244
Annen driftskostnad	4	328 027	12 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>682 606</b>	<b>304 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 870</b>	<b>476 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			18 014
Annen renteinntekt		164	163
Annen finansinntekt		175	280
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>339</b>	<b>18 457</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		353 850	389 653
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>353 850</b>	<b>389 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-353 512</b>	<b>-371 196</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-24 781	23 264
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-87 860</b>	<b>82 482</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 860</b>	<b>82 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-83 551	78 173
Annen egenkapital		-4 309	4 309
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-87 860</b>	<b>82 482</b>



Organisasjonsnr: 920 985 564  
ARBEIDERGATA 10-12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	10 552 326	10 803 570
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 552 326</b>	<b>10 803 570</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 552 326</b>	<b>10 803 570</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	10	49 785	18 151
Andre fordringer	15	18 115	16 039
Konsernfordringer		643 254	121 513
<b>Sum fordringer</b>		<b>711 154</b>	<b>155 703</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	511 473	418 414
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>511 473</b>	<b>418 414</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 222 627</b>	<b>574 118</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 774 953</b>	<b>11 377 688</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 12	30 000	30 000
Overkurs	12	10 500	10 500
Annen innskutt egenkapital	12	594 715	404 977
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>635 215</b>	<b>445 477</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12		4 309
Udekket tap	12	83 551	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-83 551</b>	<b>4 309</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>551 664</b>	<b>449 786</b>
------------------------	-----------	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	144 174	115 439
Sum avsetninger for forpliktelse		144 174	115 439
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 13, 14	11 010 268	10 777 931
Sum annen langsiktig gjeld		11 010 268	10 777 931
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 154 442</b>	<b>10 893 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 443	12 064
Annen kortsiktig gjeld		30 405	22 468
Sum kortsiktig gjeld		68 848	34 532
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 223 289</b>	<b>10 927 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 774 953</b>	<b>11 377 688</b>



Organisasjonsnr: 920 985 564  
ARBEIDERGATA 10-12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

## Note



13

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

RFP AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Drammen, Norge

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

7

**Gjeld**



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
11010268.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Selskapets bygninger og tomter er pantsatt som sikkerhet for innlån i konsernselskap.

**Note**

15

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**ARBEIDERGATA 10-12 AS  
3046 DRAMMEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

Ypsilon Business & Accounting Services AS

Olav Kyrresgt. 23

3046 DRAMMEN

Org.nr. 996136515

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2021 ARBEIDERGATA 10-12 AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		85 756	31 173
Annen driftsinntekt		837 720	749 908
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>923 476</b>	<b>781 081</b>
Varekostnad		(103 335)	(40 156)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(251 244)	(251 244)
Annen driftskostnad	4	(328 027)	(12 738)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(682 606)</b>	<b>(304 139)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 870</b>	<b>476 943</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	18 014
Annen renteinntekt		164	163
Annen finansinntekt		175	280
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>339</b>	<b>18 457</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(353 850)	(389 653)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(353 850)</b>	<b>(389 653)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(353 512)</b>	<b>(371 196)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(112 641)</b>	<b>105 746</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	24 781	(23 264)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(87 860)</b>	<b>82 482</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(87 860)</b>	<b>82 482</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(83 551)	78 173
Annen egenkapital		(4 309)	4 309
<b>Sum</b>		<b>(87 860)</b>	<b>82 482</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**ARBEIDERGATA 10-12 AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	10 552 326	10 803 570
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 552 326</b>	<b>10 803 570</b>
Lån til foretak i samme konsern	13, 14	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 552 326</b>	<b>10 803 570</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	49 785	18 151
Andre fordringer	15	18 115	16 039
Konsernfordringer		643 254	121 513
<b>Sum fordringer</b>		<b>711 154</b>	<b>155 703</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	511 473	418 414
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>511 473</b>	<b>418 414</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 222 627</b>	<b>574 118</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 774 953</b>	<b>11 377 688</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**ARBEIDERGATA 10-12 AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 12	30 000	30 000
Overkurs	12	10 500	10 500
Annen innskutt egenkapital	12	594 715	404 977
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>635 215</b>	<b>445 477</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	0	4 309
Udekket tap	12	(83 551)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(83 551)</b>	<b>4 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>551 664</b>	<b>449 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	144 174	115 439
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>144 174</b>	<b>115 439</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 13, 14	11 010 268	10 777 931
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 010 268</b>	<b>10 777 931</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 154 442</b>	<b>10 893 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 443	12 064
Annen kortsiktig gjeld		30 405	22 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 848</b>	<b>34 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 223 289</b>	<b>10 927 901</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 774 953</b>	<b>11 377 688</b>

Drammen 15/03/2022

Preben Holter Ellingsen Robin Kristiansen

Preben Holter Ellingsen (15. Mar. 2022 23:31 GMT+1)

Robin Kristiansen (21. Mar. 2022 10:41 GMT+1)

Preben Holter Ellingsen  
Styrets leder

Robin Kristiansen  
Styremedlem



## Noter 2021

### ARBEIDERGATA 10-12 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kloptjemsgata 4 AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

Selskapet har kun ordinære aksjer, alle med like rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Styremedlemmer eier samtlige aksjer via egne holdingselskaper.

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Tekniske innst. bygg	Boligbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 753 000	4 862 834	3 241 889	1 418 327	11 276 050
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 753 000</b>	<b>4 862 834</b>	<b>3 241 889</b>	<b>1 418 327</b>	<b>11 276 050</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(228 617)	(243 863)		(472 480)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(350 185)	(373 539)		(723 724)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 753 000</b>	<b>4 512 649</b>	<b>2 868 350</b>	<b>1 418 327</b>	<b>10 552 326</b>
Årets avskrivninger		121 568	129 676		251 244
Økonomisk levetid		40 år	25 år		
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>Lienær</b>	<b>Lineær</b>		



## Note 7 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 010 268

### Mer om gjeld

Selskapets bygninger og tomter er pantsatt som sikkerhet for innlån i konsernselskap.

## Note 8 - Skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(112 641)	105 746
Konsernbidrag	243 254	121 513
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(130 613)	(227 259)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	28 735	49 997
+/- Skatt på konsernbidrag	(53 516)	(26 733)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(24 781)</b>	<b>23 264</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2021</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	524 725	715 338	(190 613)
Omløpsmidler	0	(60 000)	60 000
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	524 725	655 338	(130 613)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>115 439</b>	<b>144 174</b>	<b>(28 735)</b>

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer til pålydende	109 785	18 151
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(60 000)	
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>49 785</b>	<b>18 151</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 12 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	30 000	10 500	404 977	4 309		449 786
Årets resultat				(4 309)	(83 551)	(87 860)
Konsernbidrag			106 187		83 551	189 738
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>10 500</b>	<b>511 164</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>551 664</b>



**Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap mv.**

**Konsernregnskap**

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

RFP AS

Drammen, Norge

**Note 14 - Konsernmellomværende**

<b>Selskap (fordring + / gjeld -)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
RFP AS	400 000	0
Klopptjemsgata 4 AS	(11 010 268)	(10 777 931)

**Note 15 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.








## Årsregnskap 2021 - Arbeidergata 10-12 AS

Endelig revisjonsrapport

2022-03-21

Opprettet:	2022-03-15
Av:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAAXJhPuFO-EV4R5luTugkE3MgH47QBPCDI

### "Årsregnskap 2021 - Arbeidergata 10-12 AS"-historikk

-  Dokument opprettet av Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)  
2022-03-15 - 16:12:30 GMT- IP-adresse: 62.101.230.105
-  Dokument sendt via e-post til Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no) for signering  
2022-03-15 - 16:13:04 GMT
-  Dokument sendt via e-post til Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com) for signering  
2022-03-15 - 16:13:04 GMT
-  E-postmelding vist av Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)  
2022-03-15 - 22:26:42 GMT- IP-adresse: 185.83.192.28
-  Dokument e-signert av Preben Holter Ellingsen (prebene@rvsas.no)  
Signaturdato: 2022-03-15 - 22:31:42 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 185.83.192.28
-  E-postmelding vist av Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)  
2022-03-21 - 09:39:44 GMT- IP-adresse: 66.102.9.183
-  Dokument e-signert av Robin Kristiansen (robinkristiansen1982@gmail.com)  
Signaturdato: 2022-03-21 - 09:41:46 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 109.247.169.122
-  Avtale fullført.  
2022-03-21 - 09:41:46 GMT

