



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 784 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP NORGE STAVANGER EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fra fast eiendom		17 802 688	17 110 135
Sum inntekter		17 802 688	17 110 135
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	666 492	1 038 101
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	3 384 018	2 025 215
Sum kostnader		4 050 510	3 063 316
Driftsresultat		13 752 178	14 046 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 036 055	994 384
Sum finansinntekter		1 036 055	994 384
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25	16
Sum finanskostnader		25	16
Netto finans		1 036 030	994 368
Resultat før skattekostnad		14 788 208	15 041 187
Skattekostnad på resultat	4	3 253 405	3 309 062
Årsresultat		11 534 803	11 732 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 534 803	11 732 125
Totalresultat		11 534 803	11 732 125
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	11 428 089	16 961 019
Avsatt til annen egenkapital	5	106 714	
Overført fra annen egenkapital	5		-5 228 894



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		11 534 803	11 732 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	1 405 560	1 435 658
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		1 405 560	1 435 658
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 403 305	18 560 787
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		22 403 305	18 560 787
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		23 808 865	19 996 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		544 440	50 804
Konsernfordringer	6, 7	10 747 465	20 817 085
Sum fordringer		11 291 905	20 867 889
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
Sum omløpsmidler		11 291 905	20 867 889
SUM EIENDELER		35 100 769	40 864 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	9 610 785	9 610 785
Overkurs	5	8 413 025	8 413 025
Annen innskutt egenkapital	5	1 598 975	1 598 975
Sum innskutt egenkapital		19 622 785	19 622 785
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	771 867	665 153
Sum opptjent egenkapital		771 867	665 153
Sum egenkapital		20 394 652	20 287 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 721	139 523
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	14 651 396	20 334 640
Annen kortsiktig gjeld			102 232
Sum kortsiktig gjeld		14 706 117	20 576 395
Sum gjeld		14 706 117	20 576 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 100 769	40 864 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 408496

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 784 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP NORGE STAVANGER EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 264
0977 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 819 784 922
COOP NORGE STAVANGER EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fra fast eiendom		17 802 688	17 110 135
Sum inntekter		17 802 688	17 110 135
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	666 492	1 038 101
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	3 384 018	2 025 215
Sum kostnader		4 050 510	3 063 316
Driftsresultat		13 752 178	14 046 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 036 055	994 384
Sum finansinntekter		1 036 055	994 384
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25	16
Sum finanskostnader		25	16
Netto finans		1 036 030	994 368
Resultat før skattekostnad		14 788 208	15 041 187
Skattekostnad på resultat	4	3 253 405	3 309 062
Årsresultat		11 534 803	11 732 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 534 803	11 732 125
Totalresultat		11 534 803	11 732 125
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	11 428 089	16 961 019
Avsatt til annen egenkapital	5	106 714	
Overført fra annen egenkapital	5		-5 228 894
Sum overføringer og disponeringer		11 534 803	11 732 125





Organisasjonsnr: 819 784 922
COOP NORGE STAVANGER EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	1 405 560	1 435 658
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		1 405 560	1 435 658
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 403 305	18 560 787
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		22 403 305	18 560 787
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		23 808 865	19 996 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		544 440	50 804
Konsernfordringer	6, 7	10 747 465	20 817 085
Sum fordringer		11 291 905	20 867 889
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7		
Sum omløpsmidler		11 291 905	20 867 889
SUM EIENDELER		35 100 769	40 864 333

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 8	9 610 785	9 610 785
Overkurs	5	8 413 025	8 413 025
Annen innskutt egenkapital	5	1 598 975	1 598 975
Sum innskutt egenkapital		19 622 785	19 622 785
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	771 867	665 153
Sum opptjent egenkapital		771 867	665 153
Sum egenkapital		20 394 652	20 287 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 721	139 523
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	14 651 396	20 334 640
Annen kortsiktig gjeld			102 232
Sum kortsiktig gjeld		14 706 117	20 576 395
Sum gjeld		14 706 117	20 576 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 100 769	40 864 333



Organisasjonsnr: 819 784 922
COOP NORGE STAVANGER EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Coop Norge Stavanger Eiendom II AS Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
NYENG, ROGER	BANKID	2025-04-02 10:27 GMT+02
Eidem, Christian Stange	BANKID	2025-03-24 21:11 GMT+01
Haugen, Helge Christian	BANKID	2025-03-19 14:28 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 554F14408C3F4CAC8BCDEBC68507A393



Årsregnskap 2024

Coop Norge Stavanger Eiendom II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 819 784 922



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
554F14408C3F4CAC8BCDEBC68507A393



RESULTATREGNSKAP

COOP NORGE STAVANGER EIENDOM II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt fra fast eiendom		17 802 688	17 110 135
Sum driftsinntekter		17 802 688	17 110 135
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	666 492	1 038 101
Annen driftskostnad	3	3 384 018	2 025 215
Sum driftskostnader		4 050 510	3 063 316
Driftsresultat		13 752 178	14 046 819
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 036 055	994 384
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25	16
Resultat av finansposter		1 036 030	994 368
Resultat før skattekostnad		14 788 208	15 041 187
Skattekostnad på resultat	4	3 253 405	3 309 062
Resultat		11 534 803	11 732 125
Årsresultat		11 534 803	11 732 125
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	11 428 089	16 961 019
Avsatt til annen egenkapital	5	106 714	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	-5 228 894
Sum overføringer		11 534 803	11 732 125

COOP NORGE STAVANGER EIENDOM II AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
554F14408C3F4CAC8BCDEBC68507A393



BALANSE

COOP NORGE STAVANGER EIENDOM II AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	1 405 560	1 435 658
Sum immaterielle eiendeler		1 405 560	1 435 658
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 403 305	18 560 787
Sum varige driftsmidler		22 403 305	18 560 787
Sum anleggsmidler		23 808 865	19 996 445
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		544 440	50 804
Konsernfordringer	6, 7	10 747 465	20 817 085
Sum fordringer		11 291 905	20 867 889
Sum omløpsmidler		11 291 905	20 867 889
Sum eiendeler		35 100 769	40 864 333

COOP NORGE STAVANGER EIENDOM II AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
554F14408C3F4CAC8BCDEBC68507A393



BALANSE

COOP NORGE STAVANGER EIENDOM II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	9 610 785	9 610 785
Overkurs	5	8 413 025	8 413 025
Annen innskutt egenkapital	5	1 598 975	1 598 975
Sum innskutt egenkapital		19 622 785	19 622 785
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	771 867	665 153
Sum opptjent egenkapital		771 867	665 153
Sum egenkapital		20 394 652	20 287 938
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		54 721	139 523
Konserngjeld	6	14 651 396	20 334 640
Annen kortsiktig gjeld		0	102 232
Sum kortsiktig gjeld		14 706 117	20 576 395
Sum gjeld		14 706 117	20 576 395
Sum egenkapital og gjeld		35 100 769	40 864 333

Oslo, 07.03.2025

Styret i Coop Norge Stavanger Eiendom II AS

Roger Nyeng
styremedlem

Helge Christian Haugen
styreleder

Christian Stange Eidem
styremedlem

COOP NORGE STAVANGER EIENDOM II AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
554F14408C3F4CAC8BCDEBC68507A393



Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelse på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORUTSETNING OM FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
554F14408C3F4CAC8BCDEBC68507A393



Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Industri & lagerbygg	Inventar	Faste tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	15 104 005	92 800 224	147 286	5 457 949	0	113 509 464
Tilgang i året	0	1 391 425	0	0	3 117 585	4 509 010
Avgang i året	0	0	0	0	0	0
Utrangering	0	-188 411	0	0	0	-188 411
Anskaffelseskost 31.12.2024	15 104 005	94 003 238	147 286	5 457 949	3 117 585	117 830 063
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2024	0	91 917 049	147 286	2 884 341	0	94 948 677
Periodens avskrivninger	0	396 186	0	270 306	0	666 492
Utrangering	0	-188 411	0	0	0	-188 411
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	92 124 824	147 286	3 154 647	0	95 426 758
Bokført verdi 31.12.2024	15 104 005	1 878 414	0	2 303 301	3 117 585	22 403 305
Økonomiske levetid	Evig	10-40 år		7 år		

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge SA. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2024	2023
Revisjon	13 400	10 750



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
554F14408C3F4CAC8BCDEBC68507A393



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 223 307	3 373 621
Endring i utsatt skattefordel	30 098	-64 559
Skattekostnad ordinært resultat	3 253 405	3 309 062
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 788 208	15 041 187
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-136 813	293 453
Avgitt konsernbidrag	-14 651 396	-15 334 640
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 223 307	3 373 621
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 223 307	-3 373 621
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-6 388 907	-6 525 720	-136 813
Sum	-6 388 907	-6 525 720	-136 813
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 388 907	-6 525 720	-136 813
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 405 560	-1 435 658	-30 099

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	9 610 785	8 413 025	1 598 975	665 153	20 287 938
Årets resultat				11 534 803	11 534 803
Konsernbidrag avgitt				-11 428 089	-11 428 089
Pr 31.12.2024	9 610 785	8 413 025	1 598 975	771 867	20 394 652



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
554F14408C3F4CAC8BCDEBC68507A393



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Mellomværende i konsernkontosystem	10 747 465	20 817 085
Sum	10 747 465	20 817 085

Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld til foretak i samme konsern	0	38 000
Skyldig konsernbidrag	14 651 396	20 334 640
Sum	14 651 396	20 372 640

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning administrert av Coop Norge SA. dette innebærer at datterselskapenes og datterdatterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på Coop Norge SA, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2024.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge SA. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 8 Aksjonærer

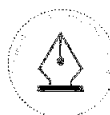
Aksjekapitalen i Coop Norge Stavanger Eiendom II AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 610 785	1,000000	9 610 785

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge SA	9 610 785	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
554F14408C3F4CAC8BCDEBC68507A393



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Coop Norge Stavanger II Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Coop Norge Stavanger II Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 60594-DMILP-BSXA3-TNT4L-2C4G1-JK00P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Sigmund Olav

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-25 14:03:15 UTC



Penneo DokumentID: 60594-DMILP-BSXA3-TNT4L-2C4G1-JK00P

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.