



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 124 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENSMOEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Ådalsveien 95
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig-Andre Elsrud Mayer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		364 941	399 599
Sum inntekter		364 941	399 599
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	213 200	213 200
Annen driftskostnad	3	123 063	147 086
Sum kostnader		336 263	360 286
Driftsresultat		28 678	39 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	157
Sum finansinntekter		129	157
Annen rentekostnad		176 253	179 568
Sum finanskostnader		176 253	179 568
Netto finans		-176 124	-179 410
Ordinært resultat før skattekostnad		-147 446	-140 097
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 446	-140 097
Årsresultat		-147 446	-140 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-147 446	-140 098
Totalresultat		-147 446	-140 098
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			-140 097
Avsatt til annen egenkapital		-147 446	
Sum overføringer og disponeringer	5	-147 446	-140 097



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	4 070 500	4 283 700
Sum varige driftsmidler		4 070 500	4 283 700
Sum anleggsmidler		4 070 500	4 283 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 250
Andre kortsiktige fordringer		5 800	5 250
Sum fordringer		5 800	11 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	231 471	281 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 471	281 686
Sum omløpsmidler		237 271	293 186
SUM EIENDELER		4 307 771	4 576 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	400 000	400 000
Overkurs	5	195 520	342 966
Sum innskutt egenkapital		595 520	742 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5	595 520	742 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 661 170	3 807 377
Sum annen langsiktig gjeld		3 661 170	3 807 377
Sum langsiktig gjeld		3 661 170	3 807 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 472	5 341
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		24 609	21 202
Annen kortsiktig gjeld		25 000	
Sum kortsiktig gjeld		51 081	26 543
Sum gjeld		3 712 251	3 833 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 307 771	4 576 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 520988

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 124 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENSMOEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Ådalsveien 95
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig-Andre Elsrud Mayer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 124 128
HENSMOEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		364 941	399 599
Sum inntekter		364 941	399 599
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	213 200	213 200
Annen driftskostnad	3	123 063	147 086
Sum kostnader		336 263	360 286
Driftsresultat		28 678	39 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	157
Sum finansinntekter		129	157
Annen rentekostnad		176 253	179 568
Sum finanskostnader		176 253	179 568
Netto finans		-176 124	-179 410
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-147 446	-140 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 446	-140 097
Årsresultat		-147 446	-140 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-147 446	-140 098
Totalresultat		-147 446	-140 098
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			-140 097
Avsatt til annen egenkapital		-147 446	
Sum overføringer og disponeringer	5	-147 446	-140 097



Organisasjonsnr: 918 124 128
HENSMOEN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	4 070 500	4 283 700
Sum varige driftsmidler		4 070 500	4 283 700
Sum anleggsmidler		4 070 500	4 283 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 250
Andre kortsiktige fordringer		5 800	5 250
Sum fordringer		5 800	11 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	231 471	281 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 471	281 686
Sum omløpsmidler		237 271	293 186
SUM EIENDELER		4 307 771	4 576 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	400 000	400 000
Overkurs	5	195 520	342 966
Sum innskutt egenkapital		595 520	742 966
Sum egenkapital	5	595 520	742 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 661 170	3 807 377



Sum annen langsiktig gjeld	3 661 170	3 807 377
Sum langsiktig gjeld	3 661 170	3 807 377
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 472	5 341
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	24 609	21 202
Annen kortsiktig gjeld	25 000	
Sum kortsiktig gjeld	51 081	26 543
Sum gjeld	3 712 251	3 833 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 307 771	4 576 886



Organisasjonsnr: 918 124 128
HENSMOEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	4000.00	400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HØE-MAYER HOLDING AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Høe Britt	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Høe Per Erik	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Mayer Roar	10.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP 2020

Hensmoen Næringsbygg AS 918 124 128

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit
ECONOMICS & IT



Resultatregnskap

Hensmoen Næringsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		364 941	399 599
Sum driftsinntekter		364 941	399 599
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	213 200	213 200
Annen driftskostnad	3	123 063	147 086
Sum driftskostnader		336 263	360 286
Driftsresultat		28 678	39 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	157
Annen renteinntekt		129	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	179 568
Annen rentekostnad		176 253	0
Resultat av finansposter		-176 124	-179 410
Ordinært resultat før skattekostnad		-147 446	-140 097
Ordinært resultat		-147 446	-140 097
Arsresultat		-147 446	-140 097
Overføringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		0	-140 097
Avsatt til annen egenkapital		-147 446	0
Sum overføringer	5	-147 446	-140 097

Hensmoen Næringsbygg AS

Side 2

MA
SH
B.H.



Balanse

Hensmoen Næringsbygg AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	4 070 500	4 283 700
Sum varige driftsmidler		<u>4 070 500</u>	<u>4 283 700</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 070 500</u>	<u>4 283 700</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 250
Andre kortsiktige fordringer		5 800	5 250
Sum fordringer		<u>5 800</u>	<u>11 500</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	231 471	281 686
Sum omløpsmidler		<u>237 271</u>	<u>293 186</u>
Sum eiendeler		<u>4 307 771</u>	<u>4 576 886</u>

Hensmoen Næringsbygg AS

Side 3

SAM
M.R.



Balanse

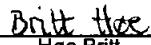
Hensmoen Næringsbygg AS


Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	400 000	400 000
Overkurs	5	195 520	342 966
Sum innskutt egenkapital		595 520	742 966
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	5	595 520	742 966
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 661 170	3 807 377
Sum annen langsiktig gjeld		3 661 170	3 807 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 472	5 341
Skyldig offentlige avgifter		24 609	21 202
Annen kortsiktig gjeld		25 000	0
Sum kortsiktig gjeld		51 081	26 543
Sum gjeld		3 712 251	3 833 920
Sum egenkapital og gjeld		4 307 771	4 576 886

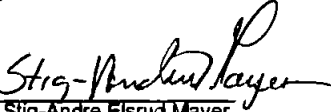
Hallingby, 12.05.2021

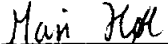
Styret i Hensmoen Næringsbygg AS


Høe Per Erik
styreleder


Høe Britt
styremedlem


Mayer Roar
styremedlem


Stig-Andre Elsrud Mayer
styremedlem/daglig leder


Mari Høe
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er ikke direkte berørt av Covid-19 pandemien.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Utarbeidet av ECIT

BH SAM
M.K.
B.H.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-147 446	-140 097
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	39 706	27 600
Skattepliktig inntekt	-107 740	-112 497
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Våre driftsmidler	-28 206	11 500	39 706
Sum	-28 206	11 500	39 706
Akkumulert fremførbart underskudd	-376 274	-268 534	107 740
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	404 480	257 034	-147 446
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hensmoen Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	4 000,0	400 000
Sum	100		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
HØE-MAYER HOLDING AS	50	50,0
Høe Britt	20	20,0
Høe Per Erik	20	20,0
Mayer Roar	10	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Høe Per Erik	styreleder	20
Mayer Roar	styremedlem	10

Utarbeidet av ECIT

SKH
M.J.L.

B.H.



Generalforsamlingsprotokoll for Hensmoen Næringsbygg AS org.nr 918 124 128

Ordinær generalforsamling i Hensmoen Næringsbygg AS ble avholdt 12.05.2021 uten møte.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Aksjonær	Antall aksjer:	Møtt med fullmektig:
Høe Per Erik	20	
Høe Britt	20	
Mayer Roar	10	
HØE-MAYER HOLDING AS	50	Stig-Andre Elsrud Mayer og Mari Høe

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7.

Godkjenning av årsregnskap

Selskapets årsregnskap for 2020 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2020.

Disponering av årsresultatet

Vedtak vedrørende disponering og utbytte: Årets resultat, kr -147 446, overføres til annen egenkapital. Det deles ikke ut aksjeutbytte.

HALLINGBY, 12.05.2021

Høe Per Erik
Styreleder/aksjonær

Høe Britt
Aksjonær

Mayer Roar
Aksjonær

Høe-Mayer Holding AS
Stig André E. Mayer
Aksjonær

Høe-Mayer Holding AS
Mari Høe
Aksjonær

Utarbeidet av ECIT





Høe Britt	styremedlem	20
Totalt antall aksjer		50

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Hensmoen Næringsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	400 000	342 966	0	742 966
Årets resultat		-147 446	0	-147 446
Pr. 31.12.2020	400 000	195 520	0	595 520

Note 6 Bundne midler

I posten banklånskudd inngår konto for bundne skattetreksmidler med kr 0 pr 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjorde kr 0.

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 869 800	4 869 800
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 869 800	4 869 800
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	799 300	799 300
= Bokført verdi 31.12.20	4 070 500	4 070 500
Årets ordinære avskrivninger	213 200	213 200
Økonomisk levetid	10-25 år	

Utarbeidet av ECIT

Handwritten signatures:
BT
M.H.
B.H.



Note 8 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 3 661 170 til kredittinstitusjoner. Av dette forfaller kr 2 940 000 om mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler og varebeholdning. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 4 070 500.

Utarbeidet av ECIT

SLM
M.K. BT