



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 044 712
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET MARTHA STØVERS PARK 2
Forretningsadresse:	Martha Støvers vei 70 8030 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Synnøve Morgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 820	
Annen driftsinntekt	1,2	1 060 426	989 584
Sum inntekter		1 062 246	989 584
Kostnader			
Lønnskostnad	3	53 950	43 160
Annen driftskostnad	1,4,5,6	1 008 696	952 804
Sum kostnader		1 062 646	995 964
Driftsresultat		-400	-6 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		404	77
Sum finansinntekter		404	77
Netto finans		404	77
Ordinært resultat før skattekostnad		4	-6 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		4	-6 303
Årsresultat		4	-6 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4	-6 303
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	4	-6 303
Sum overføringer og disponeringer		4	-6 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	56 946	
Andre kortsiktige fordringer		8 460	15 749
Forskuddsbetalt forsikring	8	114 789	103 729
Sum fordringer		180 194	119 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 282	386 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 282	386 169
Sum omløpsmidler		494 476	505 647
SUM EIENDELER		494 476	505 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		84 000	84 000
Sum innskutt egenkapital		84 000	84 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		86 805
Udekket tap		-86 809	
Sum opptjent egenkapital		86 809	86 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		170 809	170 805
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til seksjonseiere	1		57 635
Leverandørgjeld		185 788	229 229
Annen kortsiktig gjeld		137 879	47 978
Sum kortsiktig gjeld		323 667	334 842
Sum gjeld		323 667	334 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		494 476	505 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500731

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 044 712
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MARTHA STØVERS
PARK 2
Forretningsadresse: Martha Støvers vei 70
8030 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Morgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 921 044 712
EIERSEKSJONSSAMEIET MARTHA STØVERS
PARK 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 820	
Annen driftsinntekt	1, 2	1 060 426	989 584
Sum inntekter		1 062 246	989 584
Kostnader			
Lønnskostnad	3	53 950	43 160
Annen driftskostnad	1, 4, 5, 6	1 008 696	952 804
Sum kostnader		1 062 646	995 964
Driftsresultat		-400	-6 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		404	77
Sum finansinntekter		404	77
Netto finans		404	77
Ordinært resultat før skattekostnad		4	-6 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		4	-6 303
Årsresultat		4	-6 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4	-6 303
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	4	-6 303
Sum overføringer og disponeringer		4	-6 303



Organisasjonsnr: 921 044 712
EIERSEKSJONSSAMEIET MARTHA STØVERS
PARK 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	56 946	
Andre kortsiktige fordringer		8 460	15 749
Forskuddsbetalt forsikring	8	114 789	103 729
Sum fordringer		180 194	119 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		314 282	386 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 282	386 169
Sum omløpsmidler		494 476	505 647
SUM EIENDELER		494 476	505 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		84 000	84 000
Sum innskutt egenkapital		84 000	84 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		86 805
Udekket tap		-86 809	
Sum opptjent egenkapital		86 809	86 805
Sum egenkapital		170 809	170 805
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til seksjonseiere	1		57 635
Leverandørgjeld		185 788	229 229



Annen kortsiktig gjeld	137 879	47 978
Sum kortsiktig gjeld	323 667	334 842
Sum gjeld	323 667	334 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	494 476	505 647



Organisasjonsnr: 921 044 712
EIERSEKSJONSSAMEIET MARTHA STØVERS
PARK 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Eierseksjonsameiet Martha Støver Park 2**

Organisasjonsnr. 921044712



Eierseksjonsameiet Martha Støver Park 2

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 820	0
Annen driftsinntekt	1,2	1 060 426	989 584
Sum driftsinntekter		1 062 246	989 584
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	53 950	43 160
Annen driftskostnad	1,4,5,6	1 008 696	952 804
Sum driftskostnader		1 062 646	995 964
DRIFTSRESULTAT		(400)	(6 380)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		404	77
Sum finansinntekter		404	77
NETTO FINANSPOSTER		404	77
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4	(6 303)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		4	(6 303)
ÅRSRESULTAT		4	(6 303)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	7	4	(6 303)
SUM OVERF. OG DISP.		4	(6 303)



Eierseksjonsameiet Martha Støver Park 2

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	56 946	0
Andre kortsiktige fordringer		8 460	15 749
Forskuddsbetalt forsikring	8	114 789	103 729
Sum fordringer		180 194	119 478
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 282	386 169
SUM OMLØPSMIDLER		494 476	505 647
SUM EIENDELER		494 476	505 647
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		84 000	84 000
Sum innskutt egenkapital		84 000	84 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	86 805
Opptjent kapital		86 809	0
Sum opptjent egenkapital		86 809	86 805
SUM EGENKAPITAL		170 809	170 805
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til seksjonseiere	1	0	57 635
Leverandørgjeld		185 788	229 229
Annen kortsiktig gjeld		137 879	47 978
SUM KORTSIKTIG GJELD		323 667	334 842
SUM GJELD		323 667	334 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		494 476	505 647


Bodø, 14.03.2023

Fredrik Martinussen
Styrets leder

Sondre Angel Nordheim
Styremedlem

Bjørn Bjerk,
Styremedlem



 BankID Signing
Fredrik Martinussen
2023-03-09

 BankID Signing
Sandre Angel Nordheim
2023-03-14

ÅRSREGNSKAP

2022

EIERSEKSJONSSAMEIET MARTHA STØVERS PARK 2





Eierseksjonssameiet Martha Støver Park 2

Resultatregnskap 2022

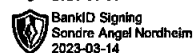


	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023	Budsjett 2022
Inntekter felleskostnader		922 560	826 034	957 396	922 722
Inntekter akonto fjernvarme	1	122 129	149 214	153 600	153 600
Andre driftsrelatert inntekt		17 557	14 336		
Sum driftsinntekter		1 062 246	989 584	1 110 996	1 076 322
Lønn - honorar	2	53 950	43 160	53 950	43 160
Sum personalkostnad		53 950	43 160	53 950	43 160
Kommunale avgifter		125 995	117 915	163 794	157 960
Fjernvarme	1	135 490	158 263	153 600	153 600
Lys leiligheter		29 907	42 083	18 287	36 700
Drift/Vedlikehold bygning	3	100 122	72 580	130 650	127 730
Brøyting/strøing	3	44 559	62 540	23 541	25 750
Renhold		42 900	39 600	52 965	40 000
Kabeltv/internett		150 864	150 864	161 424	155 400
Service heis	3	34 283	21 600	12 272	22 500
Forretningsførerhonorar		61 950	60 132	65 036	61 939
Tilleggstjenester regnskap		13 650	4 646	0	
Revisjon	4	11 515	9 783	12 107	10 200
El-billading		124 158	105 739	112 622	104 853
Forsikring		124 429	98 515	137 747	123 242
Andre driftsutgifter	5	8 875	8 546	13 000	13 000
Sum driftskostnader		1 008 696	952 804	1 057 045	1 032 874
Driftsresultat		-400	-6 379	0	288
Renteinntekter		404	77		
Rentekostnader					
Sum finansposter		404	77		
Årsresultat	6	4	-6 303	0	288
Overføringer annen egenkapital		4	-6 303		
Sum overføringer		4	-6 303		



Eierseksjonssameiet Martha Støver Park 2

Balanse pr 31.12.2022



		31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		37 229	
Andre fordringer		28 176	15 749
Forskudd forsikringer	7	114 789	103 729
Bankinnskudd		314 282	386 169
Sum omløpsmidler		494 476	505 646
SUM EIENDELER		494 476	505 646
Egenkapital			
Opptjent kapital		170 805	177 108
Årets resultat		4	-6 303
Sum egenkapital	6	170 809	170 805
Kortsiktig gjeld			
Forskudd eiere	1	100 413	57 635
Leverandørgjeld		185 788	229 229
Annen kortsiktig gjeld		37 465	47 977
Sum kortsiktig gjeld		323 667	334 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		494 476	505 646

I Styret for Eierseksjonssameiet Martha Støver Park 2 Bodø, den ___/___ 2023

Fredrik Martinussen
Styrets leder


Bjørn Martin Bjerk
Styremedlem

Sondre Angel Nordheim
Styremedlem



Eierseksjonssameiet Martha Støver Park 2

NOTER 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1: Kundefordringer

Det ble foretatt strømvaregning i desember og utstedt kreditnotaer til samtlige på grunn av lavere strømkostnader enn i 2021. Sameiet har felles måleanlegg med Eierseksjonssameiet Martha Støvers Park 1

Note 2: Lønn

	2022	2021
Styrehonorar	50 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	3 950	3 160
Sum	53 950	43 160

Note 3: Vedlikehold

	2022	2021
Driftmidler		3 057
Reparasjon/vedlikehold bygg	100 122	69 523
Vedlikehold heis	34 283	21 600
Brøyting, sandstrøying	44 559	62 540
Sum	178 964	156 719

Note 4: Revisjon

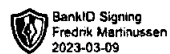
	2022	2021
Revisjon inkl mva	11 515	9 783
Sum	11 515	9 783

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5: Andre driftskostnader

	2022	2021
Porto	165	1 372
Andre kostnader	1 180	86
Gebyr Bank	7 530	7 088
Sum	8 875	8 546





Note 6: Egenkapital	2022	2021
Opptjent egenkapital pr 01.01	170 805	177 108
Årets resultat	4	-6 303
Egenkapital pr 31.12.	170 809	170 805

Note 7: Andre fordringer	2022	2021
Gjelder forsikring	114 789	103 729
	114 789	103 729

Beløpet er forskuddsbetalt for 2023.



KPMG AS
Energihuset, Jernbaneveien 85
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Martha Støver Park 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Martha Støver Park 2 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Ostø	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hansli	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Kragerø	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: QANB4-SOQBO-N33NY1-UHGO4-14246-7JKFU



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 17. mars 2023
KPMG AS

Vegard Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-17 14:52:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QANB4-SQB0-N3NY1-UHGO4-14246-7JKFU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>