



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 818 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅS BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 14
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Bjerketvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 556	
Annen driftsinntekt		4 821 447	4 631 374
Sum inntekter		4 849 003	4 631 374
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	6	1 487 846	1 480 088
Sum kostnader		1 487 846	1 480 088
Driftsresultat		3 361 157	3 151 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 175	-321
Annen finansinntekt		10 952	11 132
Sum finansinntekter		15 127	10 811
Annen rentekostnad		584 752	407 986
Sum finanskostnader		584 752	407 986
Netto finans		-569 625	-397 174
Ordinært resultat før skattekostnad		2 791 532	2 754 112
Skattekostnad	7, 8	614 346	605 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 177 186	2 148 207
Årsresultat		2 177 186	2 148 208
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 170 000	
Annen egenkapital		1 007 186	2 148 208
Sum overføringer og disponeringer		2 177 186	2 148 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	61 472 372	61 472 372
Sum varige driftsmidler		61 472 372	61 472 372
Sum anleggsmidler		61 472 372	61 472 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	261 452	151 025
Andre fordringer		634 759	669 713
Sum fordringer		896 211	820 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		731 408	448 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		731 408	448 791
Sum omløpsmidler		1 627 619	1 269 530
SUM EIENDELER		63 099 991	62 741 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	10	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		9 714 467	8 707 281
Sum opptjent egenkapital		9 714 467	8 707 281
Sum egenkapital	11	10 514 467	9 507 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	323 719	405 823
Sum avsetninger for forpliktelser		323 719	405 823
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	49 087 311	51 019 278
Sum annen langsiktig gjeld		49 087 311	51 019 278
Sum langsiktig gjeld		49 411 030	51 425 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		946 710	784 245
Betalbar skatt	7	366 450	743 804
Kortsiktig konserngjeld	13	1 800 000	186 364
Annen kortsiktig gjeld		61 334	95 106
Sum kortsiktig gjeld		3 174 494	1 809 520
Sum gjeld		52 585 524	53 234 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 099 991	62 741 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607904

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 818 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅS BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 14
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Bjerketvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 913 818 997
ÅS BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 556	
Annen driftsinntekt		4 821 447	4 631 374
Sum inntekter		4 849 003	4 631 374
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	6	1 487 846	1 480 088
Sum kostnader		1 487 846	1 480 088
Driftsresultat		3 361 157	3 151 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 175	-321
Annen finansinntekt		10 952	11 132
Sum finansinntekter		15 127	10 811
Annen rentekostnad		584 752	407 986
Sum finanskostnader		584 752	407 986
Netto finans		-569 625	-397 174
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7, 8	2 791 532	2 754 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		614 346	605 904
Årsresultat		2 177 186	2 148 208
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 170 000	
Annen egenkapital		1 007 186	2 148 208
Sum overføringer og disponeringer		2 177 186	2 148 208



Organisasjonsnr: 913 818 997
ÅS BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

61 472 372

61 472 372

Sum varige driftsmidler

61 472 372

61 472 372

Sum anleggsmidler

61 472 372

61 472 372

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

9

261 452

151 025

634 759

669 713

Sum fordringer

896 211

820 739

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

731 408

448 791

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

731 408

448 791

Sum omløpsmidler

1 627 619

1 269 530

SUM EIENDELER

63 099 991

62 741 902

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer
à kr 1 000,00)

10

200 000

200 000

Annen innskutt egenkapital

600 000

600 000

Sum innskutt egenkapital

800 000

800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9 714 467

8 707 281

Sum opptjent egenkapital

9 714 467

8 707 281

Sum egenkapital

11

10 514 467

9 507 281

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	323 719	405 823
Sum avsetninger for forpliktelser		323 719	405 823
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	49 087 311	51 019 278
Sum annen langsiktig gjeld		49 087 311	51 019 278
Sum langsiktig gjeld		49 411 030	51 425 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		946 710	784 245
Betalbar skatt	7	366 450	743 804
Kortsiktig konserngjeld	13	1 800 000	186 364
Annen kortsiktig gjeld		61 334	95 106
Sum kortsiktig gjeld		3 174 494	1 809 520
Sum gjeld		52 585 524	53 234 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 099 991	62 741 902



Organisasjonsnr: 913 818 997
ÅS BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern med Ressurs Gruppen AS som morselskap og konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for øvrige foretak. Konsernregnskap, der datterselskapet inngår i konsolideringen, blir utarbeidet av konsernspissen. Både konsernspissen og selskapet har forretningsadresse Kolbotnveien 14, 1410 Kolbotn. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

13

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
1800000.00 186364.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserngjelden er usikret, men ikke renteberegnet for 2022. Selskapet er belastet med forvaltningskostnader samt vaktmestertjenester fra andre konsernselskaper i 2022. Faktureringen har skjedd etter markedsmessige betingelser. I den kortsiktige gjelden inngår avgitt konsernbidrag for 2022



pålydende kr 1 500 000.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 Ås Boligutleie AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern med Ressurs Gruppen AS som morselskap og konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for øvrige foretak. Konsernregnskap, der datterselskapet inngår i konsolideringen, blir utarbeidet av konsernspissen. Både konsernspissen og selskapet har forretningsadresse Kolbotnveien 14, 1410 Kolbotn.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid, forutsatt at de er avskrivbare. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris, og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmiddelet.

Selskapet var pr. 31.12.22 innehaver av 30 nyoppførte (les: år 2014) boligeiligheter/tomt.

Disse var fordelt på to seksmannsboliger, én åttmannsbolig og én timannsbolig i Hogstvetveien i Ås Kommune (G.nr 54 B.nr 63). Alle har blitt utleiet hele året.

Således er 30 leiligheter balanseført til kostpris pr. 31.12.2022. Leilighetene er finansiert av Husbanken med et restlån pålydende kr 49 087 311 og tilskudd stort 22 016 000. Tilskuddet er bokført etter nettometoden pr. 31.12.2022 (les: NRS 4 - Offentlige tilskudd), det vil si at tilskuddet går til fratrukk i leilighetenes anskaffelseskost.

En betinget forpliktelse i forbindelse med tilskuddet, er at selskapet må eie leilighetene minst i 20 år før eventuell realisasjon (anskaffet i år 2014). Hvis forpliktelsen ikke overholdes, vil forholdsmessig del av tilskuddet bli å tilbakebetale til Husbanken.

Boligeilighetene i Hogstvetveien 29-35 har ikke vært gjenstand for avskrivninger ennå, da nettoverdi - etter offentlig tilskudd - vil utgjøre langt mindre beløp enn reelle markedsverdi.

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	83 488 372
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	83 488 372
Offentlig tilskudd	-22 016 000
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	61 472 372

Note 6 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	24 531	24 531
Andre tjenester	10 625	10 625
Sum godtgjørelse til revisor	35 156	35 156

Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 791 532	2 754 112
+/- Permanente forskjeller	949	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	373 202	626 816
Årets skattegrunnlag	3 165 683	3 380 928
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	696 450	743 804
Sum	696 450	743 804



+/- Endring i utsatt skatt	(82 104)	(137 900)
Skattekostnad i resultatregnskapet	614 346	605 904
Betalbar skatt i skattekostnad	696 450	743 804
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(330 000)	
Betalbar skatt i balansen	366 450	743 804

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	(132 522)	(110 289)	(22 233)
Gevinst- og tapskonto	1 977 173	1 581 738	395 435
Sum midlertidige forskjeller	1 844 651	1 471 449	373 202
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	405 823	323 719	82 104

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	397 585	304 060
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(136 132)	(153 034)
Netto oppførte kundefordringer	261 452	151 025

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
Sum	200		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ressurs Gruppen AS	200	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Hans Olav Bjerketvedt er styrets leder, mens Paal Gundersen er daglig leder/styremedlem. Begge tillitsmennene er indirekte aksjonærer i selskapet, etter identifikasjon med andre selskaper de er aksjonærer i.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	600 000	8 707 281	9 507 281
Årets resultat			2 177 186	2 177 186
Konsernbidrag			(1 170 000)	(1 170 000)
Egenkapital 31.12.2022	200 000	600 000	9 714 467	10 514 467



Note 12 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til Husbanken	49 087 311	51 019 278
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	49 087 311	51 019 278
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	61 472 372	61 472 372
Sum	61 472 372	61 472 372

Vesentligste del av gjelden har forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Det er stillet sikkerhet for lånet i 30 stk boligeiligheter m/tomt. Både reell og bokført verdi på leilighetene overstiger pantesikret gjeld. "Reell" bokført verdi på leilighetene utgjør kr 83 488 372, og differansen skyldes at offentlig tilskudd har gått til fratrukk i anskaffelseskost på leilighetene, jfr. note 5.

Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 800 000	186 364

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Konserngjelden er usikret, men ikke renteberegnet for 2022. Selskapet er belastet med forvaltningskostnader samt vaktmestertjenester fra andre konsernselskaper i 2022. Faktureringen har skjedd etter markedsmessige betingelser. I den kortsiktige gjelden inngår avgitt konsernbidrag for 2022 pålydende kr 1 500 000.



Til generalforsamlingen i Ås Boligutleie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ås boligutleie AS som viser et overskudd på kr 2 177 186. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2
Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 26.04.2023
Moss Revisjonskontor AS

Iren Juliusen
statsautorisert revisor