



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 239 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L&J BYGG AS
Forretningsadresse: Vennevannsveien 56A
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapsentralen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 462 057	1 668 549
Sum inntekter		8 462 057	1 668 549
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-8 210 638	
Varekostnad		14 313 619	1 435 247
Lønnskostnad		591	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 326	14 470
Annen driftskostnad		504 081	94 891
Sum kostnader		6 671 979	1 544 607
Driftsresultat		1 790 078	123 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			33
Sum finansinntekter			33
Annen rentekostnad		168 202	127
Sum finanskostnader		168 202	127
Netto finans		-168 202	-94
Ordinært resultat før skattekostnad		1 621 876	123 847
Skattekostnad på ordinært resultat	1	356 813	27 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 265 063	96 573
Årsresultat		1 265 063	96 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 265 063	96 573
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 265 063	96 573
Sum overføringer og disponeringer		1 265 063	96 573



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,3	1 439 210	83 736
Sum varige driftsmidler		1 439 210	83 736
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		7 588	
Sum finansielle anleggsmidler		7 588	
Sum anleggsmidler		1 446 798	83 736
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	8 210 638	
Sum varer		8 210 638	
Fordringer			
Kundefordringer		1 450 587	30 998
Andre fordringer			7 656
Sum fordringer		1 450 587	38 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 138 034	400 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 138 034	400 775
Sum omløpsmidler		10 799 259	439 429
SUM EIENDELER		12 246 058	523 165

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 470 555	205 492
Sum opptjent egenkapital		1 470 555	205 492
Sum egenkapital		1 500 555	235 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	66 477	3 823
Sum avsetninger for forpliktelser		66 477	3 823
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 238 814	
Sum annen langsiktig gjeld		1 238 814	
Sum langsiktig gjeld		1 305 291	3 823
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 206 567	
Leverandørgjeld		783 827	259 449
Betalbar skatt	1	294 159	24 201
Skyldige offentlige avgifter		1 118 591	
Annen kortsiktig gjeld		4 037 068	200
Sum kortsiktig gjeld		9 440 212	283 850
Sum gjeld		10 745 502	287 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 246 058	523 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 493886

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 239 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDE BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fritz Smiths gate 5B
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapssentralen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 239 436
LUNDE BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 462 057	1 668 549
Sum inntekter		8 462 057	1 668 549
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-8 210 638	
Varekostnad		14 313 619	1 435 247
Lønnskostnad		591	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 326	14 470
Annen driftskostnad		504 081	94 891
Sum kostnader		6 671 979	1 544 607
Driftsresultat		1 790 078	123 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			33
Sum finansinntekter			33
Annen rentekostnad		168 202	127
Sum finanskostnader		168 202	127
Netto finans		-168 202	-94
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	356 813	27 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 265 063	96 573
Årsresultat		1 265 063	96 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 265 063	96 573
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 265 063	96 573
Sum overføringer og disponeringer		1 265 063	96 573



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 470 555	205 492
Sum opptjent egenkapital		1 470 555	205 492
Sum egenkapital		1 500 555	235 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	66 477	3 823
Sum avsetninger for forpliktelses		66 477	3 823
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 238 814	
Sum annen langsiktig gjeld		1 238 814	
Sum langsiktig gjeld		1 305 291	3 823
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 206 567	
Leverandørgjeld		783 827	259 449
Betalbar skatt	1	294 159	24 201
Skyldige offentlige avgifter		1 118 591	
Annen kortsiktig gjeld		4 037 068	200
Sum kortsiktig gjeld		9 440 212	283 850
Sum gjeld		10 745 502	287 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 246 058	523 165



Organisasjonsnr: 917 239 436
LUNDE BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2021			
Lunde Bygg & Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		8 462 057	1 668 549
Sum driftsinntekter		8 462 057	1 668 549
Varekostnader		6 102 981	1 435 247
Lønnskostnader m.m.		591	0
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler	2	64 326	14 470
Annen driftskostnad		504 081	94 891
Sum driftskostnader		6 671 979	1 544 607
Driftsresultat		1 790 078	123 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	33
Annen rentekostnad		168 202	127
Resultat av finansposter		-168 202	-94
Resultat før skattekostnad		1 621 876	123 847
Skattekostnad på ordinært resultat	1	356 813	27 274
Ordinært resultat		1 265 063	96 573
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		1 265 063	96 573
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 265 063	96 573
Sum overføringer		1 265 063	96 573



Årsregnskap 2021			
Lunde Bygg & Eiendom AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2,3	1 439 210	83 736
Sum varige driftsmidler		1 439 210	83 736
Andre fordringer		7 588	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 588	0
Sum anleggsmidler		1 446 798	83 736
Omløpsmidler			
Varelager	3	8 210 638	0
Lager av varer og annen beholdning		8 210 638	0
Kundefordringer		1 450 587	30 998
Andre fordringer		0	7 656
Sum fordringer		1 450 587	38 654
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 138 034	400 775
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 138 034	400 775
Sum omløpsmidler		10 799 259	439 429
SUM EIENDELER		12 246 058	523 165



Årsregnskap 2021			
Lunde Bygg & Eiendom AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	5	1 470 555	205 492
Sum opptjent egenkapital		1 470 555	205 492
Sum egenkapital		1 500 555	235 492
Gjeld			
Utsatt skatt	1	66 477	3 823
Sum avsetning for forpliktelser		66 477	3 823
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 238 814	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 238 814	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 206 567	0
Leverandørgjeld		783 827	259 449
Betalbar skatt	1	294 159	24 201
Skyldig offentlige avgifter		1 118 591	0
Annen kortsiktig gjeld		4 037 068	200
Sum kortsiktig gjeld		9 440 212	283 850
Sum gjeld		10 745 502	287 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 246 058	523 165
Arendal 17.06.2022			
Fedor Zerguelidi Lunde Styrets leder			
NO 917 239 436 M VA		Lunde Bygg & Eiendom AS	Side 3



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2021
Resultat før skatt	1 621 876
+/- Endring midlertidige forskjeller	-284 791
= Skattepliktig inntekt	1 337 085

Beregnet skatt 22%	294 159
---------------------------	----------------

Betalbar skatt	294 159
+ Endring utsatt skatt	62 654
Årets skattekostnad	356 813

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2021	2020
Driftsmidler og goodwill	302 170	17 378
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	302 170	17 378
Utsatt skatt	66 477	3 823

Note 2 - Varige driftsmidler

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	109 158	1 419 800	0	89 747	1 439 210	64 326
Bygninger og annen fast eiendom	0	0	0	0	0	0
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	109 158	1 419 800	0	89 747	1 439 210	64 326

Note 3 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

For lån i Santander kr. 1.238.814 pr. 31.12.21 er det stilt pant i varebil BT 59068 med bokført verdi 1.215.357 pr. 31.12.21.

For byggelån i DnB kr. 3.206.567 er det stilt pant i prosjekt med bokført verdi kr. 5.461.091 pr. 31.12.21.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr 300. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets ene aksjeeier, hans eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Fedor Zerguelidi Lunde	100	Styrets leder

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekap.	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 31.12.2020	30 000	205 492	235 492
Årets resultat		1 265 063	1 265 063
Pr. 31.12.2021	30 000	1 470 555	1 500 555