



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 742 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORE ÅROS TUNHAGEN AS
Forretningsadresse: Friggs vei 5
3090 HOF

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Follerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		16 514	15 961
Sum kostnader		16 514	15 961
Driftsresultat		-16 514	-15 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-16 514	-15 961
Skattekostnad	2, 3	-3 633	-3 511
Årsresultat		-12 881	-12 449
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 881	-12 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	10 958	7 324
Sum immaterielle eiendeler		10 958	7 324
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 958	7 324
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	413 336	384 117
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 521	8 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 521	8 616
Sum omløpsmidler		420 857	392 732
SUM EIENDELER		431 814	400 056

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 726	-9 726
Sum innskutt egenkapital		20 274	20 274
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	29 124	16 243
Sum opptjent egenkapital		-29 124	-16 243
Sum egenkapital		-8 850	4 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 420	0
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	439 244	396 025
Sum kortsiktig gjeld		440 664	396 025
Sum gjeld		440 664	396 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		431 814	400 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361823

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 830 742 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORE ÅROS TUNHAGEN AS
Forretningsadresse: Friggs vei 5
3090 HOF

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Audun Follerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 830 742 522
STORE ÅROS TUNHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		16 514	15 961
Sum kostnader		16 514	15 961
Driftsresultat		-16 514	-15 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-16 514	-15 961
Skattekostnad	2, 3	-3 633	-3 511
Årsresultat		-12 881	-12 449
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 881	-12 449



Organisasjonsnr: 830 742 522
STORE ÅROS TUNHAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	10 958	7 324
Sum immaterielle eiendeler		10 958	7 324
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 958	7 324
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	413 336	384 117
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 521	8 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 521	8 616
Sum omløpsmidler		420 857	392 732
SUM EIENDELER		431 814	400 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 726	-9 726
Sum innskutt egenkapital		20 274	20 274
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	29 124	16 243
Sum opptjent egenkapital		-29 124	-16 243



Sum egenkapital		-8 850	4 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 420	0
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	439 244	396 025
Sum kortsiktig gjeld		440 664	396 025
Sum gjeld		440 664	396 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		431 814	400 056



Organisasjonsnr: 830 742 522
STORE ÅROS TUNHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Varebeholdninger
Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for
STORE ÅROS TUNHAGEN AS

830742522

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



STORE AROS TUNHAGEN AS
830 742 522

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-16 514	-15 961
Sum driftskostnader		-16 514	-15 961
Driftsresultat		-16 514	-15 961
Resultat før skattekostnad		-16 514	-15 961
Skattekostnad	2, 3	3 633	3 511
Årsresultat		-12 881	-12 449
Overføringer			
Udekket tap		-12 881	-12 449
Sum overføringer		-12 881	-12 449



STORE AROS TUNHAGEN AS
830 742 522

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	10 958	7 324
Sum immaterielle eiendeler		10 958	7 324
Sum anleggsmidler		10 958	7 324
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	413 336	384 117
Sum varer		413 336	384 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 521	8 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 521	8 616
Sum omløpsmidler		420 857	392 732
SUM EIENDELER		431 814	400 056



STORE AROS TUNHAGEN AS
830 742 522

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 726	-9 726
Sum innskutt egenkapital		20 274	20 274
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-29 124	-16 243
Sum opptjent egenkapital		-29 124	-16 243
Sum egenkapital		-8 850	4 031
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 420	0
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	439 244	396 025
Sum kortsiktig gjeld		440 664	396 025
Sum gjeld		440 664	396 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		431 814	400 056

HOF, 30.03.2026

Audun Follerås
styrets leder / daglig leder

Kenneth Utgårdsløkken
styremedlem



STORE AROS TUNHAGEN AS
830 742 522

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er kjøp, utvikling og salg av fast eiendom. Virksomheten drives i Hof i Holmestrand kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



STORE AROS TUNHAGEN AS
830 742 522

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-33 293	-49 807	16 514
Netto forskjeller	-33 293	-49 807	16 514
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-33 293	-49 807	16 514
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-7 324	-10 958	3 633

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 633	-3 511
Skattekostnad	-3 633	-3 511
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-16 514	-15 961
Skattepliktig inntekt	-16 514	-15 961

Note 4 - Varer

Tomteareal for utvikling og videresalg 413 336

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ageco Eiendom AS	1 000	100,00	Ordinære



STORE AROS TUNHAGEN AS
830 742 522

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-9 726	-16 243	4 031
Årsresultat	0	0	-12 881	-12 881
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-9 726	-29 124	-8 850

Mer om egenkapital

Egenkapitalen er negativ. Styret anser fortsatt drift å være i selskapets interesse. Selskapet har gjeld kun til morselskapet og driver ikke for kreditors regning.

Note 7 - Kortsiktig konserngjeld

	2025	2024
Gjeld til Ageco Eiendom AS	439 244	396 025
Sum kortsiktig konserngjeld	439 244	396 025

Gjelden er renteberegnet i 2025.