



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 329 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIMA BYGG DRIFT AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 7B
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcin Lukasz Wietoszko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 724 227	39 403 791
Sum inntekter		26 724 227	39 403 791
Kostnader			
Varekostnad		25 274 039	32 387 566
Lønnskostnad	1	4 822 664	4 078 683
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 100	37 752
Annen driftskostnad	1	1 044 750	1 487 853
Sum kostnader		31 169 553	37 991 855
Driftsresultat		-4 445 326	1 411 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 871	4 087
Sum finansinntekter		6 871	4 087
Annen rentekostnad		429 963	271 190
Sum finanskostnader		429 963	271 190
Netto finans		-423 092	-267 103
Resultat før skattekostnad		-4 868 418	1 144 834
Skattekostnad på resultat	3	-154 597	127 472
Årsresultat	4	-4 713 821	1 017 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 713 821	1 017 362
Totalresultat		-4 713 821	1 017 362
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	-4 713 821	1 017 362
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-4 713 821	1 017 362



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2, 5	23 399	32 899
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	20 627	39 227
Sum varige driftsmidler	2	44 026	72 126
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		44 026	72 126
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		100 000
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6, 7	1 764 520	4 570 820
Andre kortsiktige fordringer		350 000	563 396
Konsernfordringer	6	3 017 470	3 102 960
Sum fordringer		5 131 990	8 237 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 8	359 518	530 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 518	530 880
Sum omløpsmidler		5 491 508	8 868 057
SUM EIENDELER		5 535 534	8 940 182

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	4	2 576 793	2 576 793
Sum innskutt egenkapital		2 606 793	2 606 793
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	6 570 579	1 856 758
Sum opptjent egenkapital		-6 570 579	-1 856 758
Sum egenkapital	4, 10	-3 963 786	750 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		154 597
Sum avsetninger for forpliktelser			154 597
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum langsiktig gjeld		0	154 597
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 827 079	1 761 613
Leverandørgjeld	6	5 919 832	4 554 578
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter	8	1 263 146	1 084 056
Kortsiktig konserngjeld	6		219 950
Annen kortsiktig gjeld		489 262	415 353
Sum kortsiktig gjeld		9 499 320	8 035 550
Sum gjeld		9 499 320	8 190 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 535 534	8 940 182



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711411

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 329 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIMA BYGG DRIFT AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 7B
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcin Lukasz Wietoszko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 919 329 572
VIMA BYGG DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 724 227	39 403 791
Sum inntekter		26 724 227	39 403 791
Kostnader			
Varekostnad		25 274 039	32 387 566
Lønnskostnad	1	4 822 664	4 078 683
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		28 100	37 752
Annen driftskostnad	1	1 044 750	1 487 853
Sum kostnader		31 169 553	37 991 855
Driftsresultat		-4 445 326	1 411 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 871	4 087
Sum finansinntekter		6 871	4 087
Annen rentekostnad		429 963	271 190
Sum finanskostnader		429 963	271 190
Netto finans		-423 092	-267 103
Resultat før skattekostnad		-4 868 418	1 144 834
Skattekostnad på resultat	3	-154 597	127 472
Årsresultat	4	-4 713 821	1 017 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 713 821	1 017 362
Totalresultat		-4 713 821	1 017 362
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	-4 713 821	1 017 362
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-4 713 821	1 017 362



Organisasjonsnr: 919 329 572
VIMA BYGG DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2, 5	23 399	32 899
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	20 627	39 227
Sum varige driftsmidler	2	44 026	72 126
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		44 026	72 126
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		100 000
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6, 7	1 764 520	4 570 820
Andre kortsiktige fordringer		350 000	563 396
Konsernfordringer	6	3 017 470	3 102 960
Sum fordringer		5 131 990	8 237 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5, 8	359 518	530 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 518	530 880
Sum omløpsmidler		5 491 508	8 868 057
SUM EIENDELER		5 535 534	8 940 182
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		



Annen innskutt egenkapital	4	2 576 793	2 576 793
Sum innskutt egenkapital		2 606 793	2 606 793
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	6 570 579	1 856 758
Sum opptjent egenkapital		-6 570 579	-1 856 758
Sum egenkapital	4, 10	-3 963 786	750 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		154 597
Sum avsetninger for forpliktelseser			154 597
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum langsiktig gjeld		0	154 597
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 827 079	1 761 613
Leverandørgjeld	6	5 919 832	4 554 578
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter	8	1 263 146	1 084 056
Kortsiktig konserngjeld	6		219 950
Annen kortsiktig gjeld		489 262	415 353
Sum kortsiktig gjeld		9 499 320	8 035 550
Sum gjeld		9 499 320	8 190 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 535 534	8 940 182



Organisasjonsnr: 919 329 572
VIMA BYGG DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Vima Bygg Drift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 329 572



Resultatregnskap Vima Bygg Drift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		26 724 227	39 403 791
Sum driftsinntekter		26 724 227	39 403 791
Varekostnad		25 274 039	32 387 566
Lønnskostnad	1	4 822 664	4 078 683
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 100	37 752
Annen driftskostnad	1	1 044 750	1 487 853
Sum driftskostnader		31 169 553	37 991 855
Driftsresultat		-4 445 326	1 411 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 871	4 087
Annen rentekostnad		429 963	271 190
Resultat av finansposter		-423 092	-267 103
Resultat før skattekostnad		-4 868 418	1 144 834
Skattekostnad på resultat	3	-154 597	127 472
Resultat		-4 713 821	1 017 362
Årsresultat	4	-4 713 821	1 017 362
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	0	1 017 362
Overført til udekket tap	4	4 713 821	0
Sum overføringer		-4 713 821	1 017 362



Balanse Vima Bygg Drift AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2, 5	23 399	32 899
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	20 627	39 227
Sum varige driftsmidler	2	44 026	72 126
Sum anleggsmidler		44 026	72 126
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	0	100 000
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6, 7	1 764 520	4 570 820
Andre kortsiktige fordringer		350 000	563 396
Konsernfordringer	6	3 017 470	3 102 960
Sum fordringer		5 131 990	8 237 177
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 8	359 518	530 880
Sum omløpsmidler		5 491 508	8 868 057
Sum eiendeler		5 535 534	8 940 182



Balanse Vima Bygg Drift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 576 793	2 576 793
Sum innskutt egenkapital		2 606 793	2 606 793
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-6 570 579	-1 856 758
Sum opptjent egenkapital		-6 570 579	-1 856 758
Sum egenkapital	4, 10	-3 963 786	750 035
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	154 597
Sum avsetning for forpliktelser		0	154 597
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 827 079	1 761 613
Leverandørgjeld	6	5 919 832	4 554 578
Skyldig offentlige avgifter	8	1 263 146	1 084 056
Konserngjeld	6	0	219 950
Annen kortsiktig gjeld		489 262	415 353
Sum kortsiktig gjeld		9 499 320	8 035 550
Sum gjeld		9 499 320	8 190 147
Sum egenkapital og gjeld		5 535 534	8 940 182

24.07.2025
Styret i Vima Bygg Drift AS

Marcin Lukasz Wietoszko
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	4 099 371	3 394 369
Arbeidsgiveravgift	664 539	548 541
Pensjonskostnader	61 546	110 275
Andre ytelser	-2 792	25 498
Sum	4 822 664	4 078 683

Selskapet har i 2024 sysselsatt 3 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	156 878	156 878
= Anskaffelseskost 31.12.24	156 878	156 878
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	112 852	112 852
= Bokført verdi 31.12.24	44 026	44 026
Årets ordinære avskrivninger	28 100	28 100
Økonomisk levetid	3-5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-154 597	127 472
Skattekostnad ordinært resultat	-154 597	127 472
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 868 418	1 144 834
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 228	1 857 707
Mottatt konsemsbidrag	0	123 295
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 125 836
Skattepliktig inntekt	-4 875 646	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-27 125
Betalbar skatt på mottatt konsemsbidrag	0	27 125
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 708	-770	1 937
Tilvirkningskontrakter	1 283 532	1 745 258	461 726
Varebeholdning	-100 000	0	100 000
Fordringer	-307 809	-878 700	-570 891
Sum	873 015	865 788	-7 228
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 038 720	-163 074	4 875 646
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 165 705	0	-4 165 705
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	702 714	702 714
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	154 597	154 597

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	2 576 793	-1 856 758	750 035
Årets resultat				-4 713 821	-4 713 821
Pr 31.12.2024	30 000	0	2 576 793	-6 570 579	-3 963 786

Note 5 Kassekreditt og bankgarantier

Selskapet har en kassekreditt i Sparebanken Midt-Norge. Kassekreditten har en ramme på kr 2 500 000, benyttet kassekreditt pr 31.12.2024 er på kr 1 827 079.

Det er stilt krysspant på kassekreditt i konsernet med Vima Bygg Drift AS, Vima Bygg Frøya AS, Nadia Invest AS, Fabian Invest AS og Vima Bygg AS.

Der kassekreditten er sikret med pant i varelager med kr 5 000 000, driftsmidler med kr 2 000 000, kundefordringer kr 5 000 000, enkle pengekrav med kr 10 000 000 og flåtepant på kr 2 000 000.

Varelageret og kundefordringer er bokført til en verdi på kr 1 764 520 mens driftsmidler er bokført til en verdi på kr 44 026 pr 31.12.2024. Det er bokført likvider for kr 358 614.

Vima Bygg Drift AS har stilt kontraktsgarantier gjennom Sparebanken Midt-Norge. Disse garantiene er på kr 250 000, kr 97 850, kr 296 370 og kr 344 375 pr 31.12.2024. Disse garantiene utløper hhv 20.08.2026, 26.11.2025, 12.11.2026 og 17.01.2027.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Nærstående part	Tilknytning
MLW Holding AS	Mørselskap
Vima Bygg AS	Søsterselskap
Vima Bygg Drift AS	Søsterselskap
Nadia Invest AS	Søsterselskap
Vima Bygg Frøya AS	Søsterselskap
Fabian Invest AS	Søsterselskap

	Vima Bygg AS 2024	Vima Bygg AS 2023	MLW Holding AS 2024	MLW Holding AS 2023
Fordringer:				
Kundefordringer	0	0	0	0
Andre fordringer	0	0	1 054 815	1 033 415
Fordring konsernbidrag	0	123 295		
Sum	0	123 295	1 054 815	1 033 415

Gjeld:				
Lån til foretak i samme konsern	0	14 950	0	00
Leverandørgjeld	1 882 361	820 395	0	0
Sum	1 882 361	835 345	0	0

	Nadia Invest AS 2024	Nadia Invest AS 2023	Fabian Invest AS 2024	Fabian Invest AS 2023
Fordringer:				
Kundefordringer	500 000	1 475 000	1 825 000	1 825 000
Andre fordringer	942 130	423 000	358 549	1 523 250
Sum	1 442 130	1 898 000	2 183 549	3 348 250

Gjeld:				
Leverandørgjeld	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Vima Bygg Frøya AS 2024
Fordringer	
	0
Andre fordringer	661 976
Sum	661 976
Gjeld	
Leverandørgjeld	0
Annen kortsiktig gjeld	0
Sum	0



Note 7 Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende. Det er avsatt kr 307 809 til tap på krav på kundefordringer.

Note 8 Skattetrekk

Det er ved utgangen av året avsatt kr 904 til skattetrekk. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2024 er kr 463 562.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vima Bygg Drift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MLW Holding AS	1 000	100,0	100,0

Styreleder Marcin Lukasz Wietoszko eier 100% av aksjene i MLW Holding AS.

Note 10 Fortsatt drift

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt for Vima Bygg Drift AS.

Styrets handleplikt er dermed inntruffet, det er satt i verk tiltak for bringe egenkapitalen til et forsvarlig nivå igjen.

Etter et svakt 2024 er det gjennomført omfattende kostnadsreduksjoner og effektivisering, blant annet ved at eier ikke tar ut lønn.

Resultatene siden april 2025 har vært positive

Selskapet har inngått forhandleravtale med Vestlandshus for Midt-Norge, noe som har gitt økt tilfang av kunder og styrket posisjon i markedet.

Ved behov vil kapitalforhøyelse vurderes i løpet av 2026.

Streng økonomisk oppfølging og kontroll av utestående fordringer er etablert.

Ut fra ovennevnte tiltak vurderer styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vima Bygg Drift AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vima Bygg Drift AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Vima Bygg Drift AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 25. juli 2025
Deloitte AS

Jon Bjørnaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Bjørnaas, Jon

Date

2025-07-25

Identification

 **bankID** Bjørnaas, Jon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))