



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 705 224
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET HATLESTADLIA HAGEBY
Forretningsadresse:	v/Ole Christian Opdal Hatlestadlia 86 5227 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		675 622	652 026
Sum inntekter		675 622	652 026
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 551	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 444	10 898
Annen driftskostnad		491 837	530 154
Sum kostnader		575 832	541 052
Driftsresultat		99 790	110 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 183	22 811
Sum finansinntekter		22 183	22 811
Annen rentekostnad		12 361	16 241
Sum finanskostnader		12 361	16 241
Netto finans		9 822	6 570
Ordinært resultat før skattekostnad		109 612	117 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 612	117 544
Årsresultat		109 612	117 544
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		109 611	117 544
Sum overføringer og disponeringer		109 611	117 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	560 655	632 100
Sum varige driftsmidler		560 655	632 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		560 655	632 100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			500
Krav på innbetaling av selskapskapital		282 618	248 407
Sum fordringer		282 618	248 907
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 190	197 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 190	197 990
Sum omløpsmidler		557 808	446 897
SUM EIENDELER		1 118 463	1 078 997

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	666 727	557 116
Sum opptjent egenkapital		666 727	557 116
Sum egenkapital		666 727	557 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		207 714	298 574
Sum annen langsiktig gjeld		207 714	298 574
Sum langsiktig gjeld		207 714	298 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 749	223 236
Annen kortsiktig gjeld		7 273	70
Sum kortsiktig gjeld		244 022	223 306
Sum gjeld		451 736	521 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 118 463	1 078 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526948

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 705 224
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HATLESTADLIA HAGEBY
Forretningsadresse: v/Ole Christian Opdal
Hatlestadlia 86
5227 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 917 705 224
SAMEIET HATLESTADLIA HAGEBY

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		675 622	652 026
Sum inntekter		675 622	652 026
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 551	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 444	10 898
Annen driftskostnad		491 837	530 154
Sum kostnader		575 832	541 052
Driftsresultat		99 790	110 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 183	22 811
Sum finansinntekter		22 183	22 811
Annen rentekostnad		12 361	16 241
Sum finanskostnader		12 361	16 241
Netto finans		9 822	6 570
Ordinært resultat før skattekostnad		109 612	117 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 612	117 544
Årsresultat		109 612	117 544
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		109 611	117 544
Sum overføringer og disponeringer		109 611	117 544



Organisasjonsnr: 917 705 224
SAMEIET HATLESTADLIA HAGEBY

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	560 655	632 100
Sum varige driftsmidler		560 655	632 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		560 655	632 100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			500
Krav på innbetaling av selskapskapital		282 618	248 407
Sum fordringer		282 618	248 907
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 190	197 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 190	197 990
Sum omløpsmidler		557 808	446 897
SUM EIENDELER		1 118 463	1 078 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	666 727	557 116
Sum opptjent egenkapital		666 727	557 116
Sum egenkapital		666 727	557 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		207 714	298 574
Sum annen langsiktig gjeld		207 714	298 574
Sum langsiktig gjeld		207 714	298 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 749	223 236
Annen kortsiktig gjeld		7 273	70
Sum kortsiktig gjeld		244 022	223 306
Sum gjeld		451 736	521 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 118 463	1 078 996



Organisasjonsnr: 917 705 224
SAMEIET HATLESTADLIA HAGEBY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



084 - Sameiet Hatlestadlia Hageby



ÅRSREGNSKAP 2022

084 - Sameiet Hatlestadlia Hageby



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 084 - Sameiet Hatlestadlia Hageby

Organisasjonsnr: 917705224

Dokumentet er elektronisk signert



084 - Sameiet Hatlestadlia Hageby

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	675 622	652 026	667 865	717 075
Sum Innkrevde felleskostnader		675 622	652 026	667 865	717 075
Driftskostnader					
Styreonorar	2	11 000	0	11 000	11 000
Personalkostnader	2	1 551	0	1 551	1 551
Avskrivninger	3	71 444	10 898	10 898	11 000
Vedlikehold	4	4 375	59 927	45 934	49 253
Kabel-TV/Internett		182 765	174 282	179 483	205 474
Energi og brensel	5	6 171	5 191	6 248	7 045
Andre driftskostnader	6	38 893	51 386	78 264	54 187
Revisjonshonorar		8 030	7 559	6 751	8 608
Forretningsførerhonorar		32 308	30 916	39 220	34 634
Konsulentonorar		5 500	10 500	10 450	7 147
Forsikring		213 796	190 393	203 721	237 403
Kontingenter		0	0	1 490	0
Sum driftskostnader		575 833	541 052	594 111	627 302
DRIFTSRESULTAT		99 789	110 974	73 754	89 773
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	7	22 183	22 811	20 372	22 740
Finanskostnader	8	12 361	16 241	14 338	11 255
Netto finansposter		9 822	6 570	6 035	11 486
ÅRSRESULTAT		109 611	117 544	79 789	101 259
Overføringer					
Til annen egenkapital		109 611	117 544	0	0
SUM OVERFØRINGER		109 611	117 544	0	0



084 - Sameiet Hatlestadlia Hageby

Balanse pr 31.12.2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		560 655	632 100
Sum varige driftsmidler		560 655	632 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		560 655	632 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	500
Andre kortsiktige fordringer	9	282 618	248 407
Sum fordringer		282 618	248 907
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	275 190	197 990
Sum omløpsmidler		557 808	446 897
SUM EIENDELER		1 118 463	1 078 996
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	11,12	666 727	557 116
Sum egenkapital		666 727	557 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	207 714	298 574
Sum langsiktig gjeld		207 714	298 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 749	223 236
Annen kortsiktig gjeld	14	7 273	70
Sum kortsiktig gjeld		244 022	223 306
Sum gjeld		451 736	521 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 118 463	1 078 996



084 - Sameiet Hatlestadlia Hageby

Balanse pr 31.12.2022

TROMSØ, 31.12.2022
084 - Sameiet Hatlestadlia Hageby

Håkon Hartveit
Styrets leder

Joakim Elvatun
Styremedlem

Beate Ingrid Ness
Styremedlem

Årsregnskap for 084 - Sameiet Hatlestadlia Hageby

Organisasjonsnr: 917705224

Dokumentet er elektronisk signert



084 - Sameiet Hatlestadlia Hageby

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 2 eierskifter i regnskapsåret.



084 - Sameiet Hatlestadlia Hageby

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2022
Andel felleskostnader	391 032
Andre inntekter	500
Internett	74 880
Kabel-TV	104 544
Kapitalinntekter avdrag	76 726
Kapitalinntekter IN betalinger	12 218
Kapitalinntekter renter	15 722
Sum Innkrevde felleskostnader	675 622

Note 2 Personalkostnader

	2022
Styrehonorar	11 000
Styrehonorar	11 000
Arbeidsgiveravgift	1 551
Personalkostnader	1 551
Sum Personalkostnader	12 551

Boligselskapet har ingen faste ansatte. Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmiddel

	Uteområde	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	653 896	653 896
Anskaffelseskost 31.12.	653 896	653 896
Akk. av- og nedskr. 01.01.	21 796	21 796
Årets avskrivninger	71 444	71 444
Akk. av- og nedskr. 31.12.	93 240	93 240
Balanseført 31.12.	560 655	560 655
Økonomisk levetid	10	
Avskrivningsplan		



084 - Sameiet Hatlestadlia Hageby

Note 4 Vedlikehold og reparasjoner

	2022
Vedlikehold uteareal	4 375
Sum Vedlikehold	4 375

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Note 5 Energi og brensel

	2022
Elektrisk energi	6 171
Sum Energi og brensel	6 171

Note 6 Andre driftskostnader

	2022
Andre kostnader	6 375
Bankgebyrer	1 642
Snøbrøyting	30 875
Sum Andre driftskostnader	38 893

Note 7 Finansinntekter

	2022
Utbytte Gjensidige Forsikring	22 183
Sum Finansinntekter	22 183

Note 8 Finanskostnader

	2022
Renter Lån 1636.22.25349	12 361
Sum Finanskostnader	12 361



084 - Sameiet Hatlestadlia Hageby

Note 9 Andre kortsiktige fordringer

	2022
Periodiserte kostnader	282 618
Sum Andre kortsiktige fordringer	282 618

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2022
Drift 1503.89.49796	275 189
Skattetrekk 1503.89.49842	0
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	275 190

Note 11 Egenkapital

Endring egenkapital

		Sum
Egenkapital 01.01.	557 116	557 116
Årets resultat	109 611	109 611
Egenkapital 31.12.	666 727	666 727

Note 12 Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	223 590	214 713
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	109 611	117 544
Tilbakeføring av avskrivning	71 444	10 898
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-90 860	-119 565
Årets endring i disponible midler	90 195	8 877
Disponible midler 31.12	313 786	223 590
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	557 808	446 897
Kortsiktig gjeld	244 022	223 306
Disponible midler	313 786	223 590



084 - Sameiet Hatlestadlia Hageby

Note 13 Langsiktig gjeld

Lån Dnb 1636.22.25349

Renter 31.12.21 4,3%, løpetid 5 år

Opprinnelig 2020

700 000

Nedbetalt tidligere

401 426

Nedbetalt i år

90 860

207 714

SUM LANGSIKTIG GJELD

207 417

Sameiet har IN-avtale på lånet, slik at det er mulighet for å individuelt nedbetale sin andel.

Andel fellesgjeld pr. 31.12.:

Seksjon	Andel fellesgjeld
1	12 218
2	12 218
3	12 218
4	12 218
5	0
6	12 218
7	12 218
8	12 218
9	12 218
10	12 218
11	12 218
12	-
13	12 218
14	12 218
15	12 218
16	0
17	12 218
18	12 218
19	-
20	12 218
21	-
22	-
23	-
24	12 218
Sum	207 714



084 - Sameiet Hatlestadlia Hageby

Note 14 Annen kortsiktig gjeld

	2022
Annen påløpt kostnad	7 216
Påløpt rente	57
Sum Annen kortsiktig gjeld	7 273



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sameiet Hatlestadlia Hageby for året som ble avsluttet den 31. desember 2022 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.22.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato:

Håkon Hartveit
Styrets leder



084 - Årsregnsk...

Name Date
Hartveit, Håkon 2023-03-21

Identification

 bankID[™] Hartveit, Håkon
PA MOBIL

Name Date
Elvatun, Joakim 2023-03-21

Identification

 bankID[™] Elvatun, Joakim
PA MOBIL

Name Date
Ness, Beate Ingrid 2023-04-20

Identification

 bankID[™] Ness, Beate Ingrid



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i SAMEIET HATLESTADLIA HAGEBY

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SAMEIET HATLESTADLIA HAGEBY som viser et overskudd på kr 109 611. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



ALFA
REVISJON

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 20. april 2023
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor