



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 18 EIENDOM HJEMMEL AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Drange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	40 391 826	39 064 181
Sum inntekter		40 391 826	39 064 181
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	6 957 295	6 864 680
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		-6 984 570
Annen driftskostnad	8	12 775 521	10 852 262
Sum kostnader		19 732 816	10 732 372
Driftsresultat		20 659 010	28 331 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	77 501	84 317
Annen finansinntekt		313	
Sum finansinntekter		77 814	84 317
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 080 944	346 296
Annen finanskostnad		1 214	20 783
Sum finanskostnader		1 082 158	367 079
Netto finans		-1 004 344	-282 762
Ordinært resultat før skattekostnad		19 654 666	28 049 047
Skattekostnad	7	2 874 912	5 016 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 779 754	23 032 510
Årsresultat		16 779 754	23 032 510
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært konsernbidrag med skattemessig effekt	9		10 326 766
Utbytte	9		5 701 930
Konsernbidrag	9	-3 711 456	
Fondsemisjon	9		7 003 814
Sum overføringer og disponeringer	9	16 779 754	23 032 510



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	514 280 562	517 952 029
Sum varige driftsmidler		514 280 562	517 952 029
Sum anleggsmidler		514 280 562	517 952 029
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 531	75 204
Andre fordringer	4	3 330 934	7 725 388
Sum fordringer		3 341 465	7 800 592
Sum omløpsmidler		3 341 465	7 800 592
SUM EIENDELER		517 622 027	525 752 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	13 841 000	13 841 000
Overkurs	9	83 639 677	83 639 677
Annen innskutt egenkapital	9	302 904 611	302 904 611
Sum innskutt egenkapital		400 385 288	400 385 288
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		0
Sum opptjent egenkapital			0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		400 385 288	400 385 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	36 204 548	39 450 387
Sum avsetninger for forpliktelser		36 204 548	39 450 387
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4	40 939 726	
Sum annen langsiktig gjeld		40 939 726	
Sum langsiktig gjeld		77 144 274	39 450 387
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	40 092 464	85 916 945
Sum kortsiktig gjeld		40 092 464	85 916 945
Sum gjeld		117 236 738	125 367 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		517 622 027	525 752 621



Protokoll fra styremøte
i
Strandveien 18 Eiendom AS
Org nr 992 670 258

Dato: 9. mai 2019
Sted: Solheimsgaten 7C, Bergen
Til stede: Gro Kristin Boge (styrets leder), Anders Tom Aagenæs (styremedlem) og
Tor Arild Bolstad (styremedlem).
I tillegg møtte daglig leder Ole-Christian Knudsen.


Samtlige styremedlemmer var tilstede og styret var således beslutningsdyktig. Det forelå ingen innvendinger til innkalling eller dagsorden.

Møtet ble ledet av styrets leder.

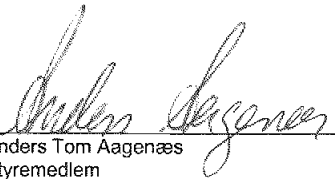
Til behandling forelå:

- 1. Godkjenning av innkalling og forslag til dagsorden.**
Styret godkjente innkalling og forslaget til dagsorden.
- 2. Godkjenning av årsregnskapet for 2018**
Årsregnskapet ble fremlagt. Regnskapet viser et overskudd på kr. 16.779.754.
Regnskapet ble gjennomgått, godkjent og undertegnet.
- 3. Innkalling til generalforsamling**
Det innkalles til ordinær generalforsamling 15. mai 2019 på selskapets forretningsadresse, med følgende dagsorden:
 1. Godkjenning av innkalling
 2. Valg av møteleder og medundertegner
 3. Godkjenning av årsregnskap
 4. Fastsettelse av styrehonorar og godtgjørelse til revisor
- 4. Eventuelt**
Det var ingen saker under eventuelt.


Samtlige beslutninger var enstemmige.



Gro Kristin Boge
Styrets leder



Anders Tom Aagenæs
Styremedlem



Tor Arild Bolstad
Styremedlem



Strandveien 18 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Leieinntekt	2	31 176 830	31 258 328
Annen driftsinntekt	2	9 214 996	7 805 853
Sum driftsinntekter		<u>40 391 826</u>	<u>39 064 181</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	6 957 295	6 864 680
Reversering av nedskrivning	3	0	-6 984 570
Annen driftskostnad	8	12 775 521	10 852 262
Sum driftskostnader		<u>19 732 816</u>	<u>10 732 372</u>
Driftsresultat		<u>20 659 010</u>	<u>28 331 809</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	77 501	84 317
Annen renteinntekt		313	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 080 944	346 296
Annen rentekostnad		0	543
Annen finanskostnad		1 214	20 240
Resultat av finansposter		<u>-1 004 344</u>	<u>-282 762</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>19 654 666</u>	<u>28 049 047</u>
Skattekostnad	7	<u>2 874 912</u>	<u>5 016 537</u>
Årsresultat		<u>16 779 754</u>	<u>23 032 510</u>
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært konsernbidrag med skattemessig effekt	9	0	10 326 766
Ekstraordinært konsernbidrag uten skattemessig effekt	9	0	5 701 930
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	9	20 491 210	0
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt	9	0	7 003 814
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	9	-3 711 456	0
Sum disponert		<u>16 779 754</u>	<u>23 032 510</u>



Strandveien 18 Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	514 280 562	517 952 029
Sum varige driftsmidler		<u>514 280 562</u>	<u>517 952 029</u>
Sum anleggsmidler		<u>514 280 562</u>	<u>517 952 029</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		10 531	75 204
Fordring selskap i samme konsern	4	990 229	3 571 537
Andre kortsiktige fordringer		2 340 705	4 153 850
Sum fordringer		<u>3 341 465</u>	<u>7 800 592</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 341 465</u>	<u>7 800 592</u>
Sum eiendeler		<u>517 622 027</u>	<u>525 752 621</u>



Strandveien 18 Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	13 841 000	13 841 000
Overkurs	9	83 639 677	83 639 677
Annen innskutt egenkapital	9	302 904 611	302 904 611
Sum innskutt egenkapital		<u>400 385 288</u>	<u>400 385 288</u>
Sum egenkapital		<u>400 385 288</u>	<u>400 385 288</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	7	36 204 548	39 450 387
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4	40 939 726	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>40 939 726</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4	38 326 728	85 105 955
Annen kortsiktig gjeld		1 765 736	810 991
Sum kortsiktig gjeld		<u>40 092 464</u>	<u>85 916 945</u>
Sum gjeld		<u>117 236 738</u>	<u>125 367 333</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>517 622 027</u>	<u>525 752 621</u>

Bergen, 9. mai 2019

Gro Kristin Boge
Styrets leder

Anders Tom Aagenæs
Styremedlem

Tor Arild Bolstad
Styremedlem

Ole-Christian Knudsen
Daglig leder



Strandveien 18 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de optjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkonto system med banken. Selskapets konti som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse konti representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (DNB Eiendomsholding AS) og den enkelte deltaker. Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.



Strandveien 18 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 2 - Leieinntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter og andre driftsinntekter. Andre driftsinntekter består av viderefakturerte felleskostnader. All inntekt er i Norge og gjelder utleie av kontoreiendom.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.18	510 855 633	24 795 000	33 790 878	1 364 780	570 806 291
Tilgang i året	59 945	0	2 481 120	0	2 541 067
Mva justering	464 812	0	280 132	-182	744 762
Anskaffelseskost 31.12.18	511 380 390	24 795 000	36 552 130	1 364 598	574 092 120
Akk. avskrivning 31.12.18	-52 680 196	0	-5 772 410	-1 358 952	-59 811 558
Balanseført pr. 31.12.18	458 700 194	24 795 000	30 779 720	5 646	514 280 562
Årets avskrivninger	5 108 454	0	1 723 943	124 898	6 957 295

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Livsforsikring AS og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 100 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Inventar avskrives lineært over en forventet levetid på 5 år. Tomter avskrives ikke.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

Fordringer	2018	2017
DNB Eiendomsholding AS	990 229	0
DNB Kontor AS	0	3 571 537
Sum	<u>990 229</u>	<u>3 571 537</u>
Kortsiktig gjeld	2018	2017
DNB Eiendomsholding AS	27 370 099	0
DNB Kontor AS	10 956 629	85 105 955
Sum	<u>38 326 728</u>	<u>85 105 955</u>

Selskapet har langsiktig gjeld til DNB Kontor AS på kr. 40 939 726 pr. 31.12.2018 mot kr. 0 pr. 31.12.2017.

Det eksisterer ingen pantstillelser, annen sikkerhetsstillelse eller garantier til fordel for foretak i samme konsern.



Strandveien 18 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 5 - Nærstående parter

	2018	2017
Betalt forvaltningshonorar til DNB Næringsseiendom AS	1 734 077	1 615 384
Rentekostnad DNB Eiendomsholding AS	20 060	0
Rentekostnad DNB Kontor AS	1 060 884	346 296
Renteinntekt DNB Eiendomsholding AS	23 031	0
Renteinntekt DNB Kontor AS	54 469	84 317

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 13 841 000 består av 13 841 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjer har ikke rettigheter.

DNB Eiendomsholding AS eier 100% av aksjene.

DNB Livsforsikring AS, morselskapet til DNB Eiendomsholding AS, utarbeider konsernregnskap. DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskapet. Det fremlagte regnskapet for DNB Livsforsikring AS representerer både selskaps- og konsernregnskap.

Note 7 - Skattekostnad

<i>Fordeling av skattekostnaden</i>	2018	2017
Effekt av avgitt konsernbidrag	6 120 751	3 261 084
Endring utsatt skatt	-1 530 605	3 326 075
Effekt av endring i skattesats	-1 715 234	-1 570 622
Skattekostnad	<u>2 874 912</u>	<u>5 016 537</u>
<i>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</i>	2018	2017
Resultat før skattekostnad	19 564 666	28 049 047
Endring i midlertidige resultatforskjeller	6 957 294	-14 461 197
Grunnlag for betalbar skatt	<u>26 611 960</u>	<u>13 587 850</u>
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-26 611 960	-13 587 850
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Midlertidige forskjeller</i>	2018	2017
Forskjeller knyttet til driftsmidler	<u>164 566 127</u>	<u>171 523 423</u>
Grunnlag for utsatt skatt	<u>164 566 127</u>	<u>171 523 423</u>
Utsatt skatt (22% i 2018, 23% i 2017))	36 204 548	39 450 387



Strandveien 18 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

<i>Kostnadsført godtgjørelse til revisor ekskl. mva fordeler seg slik:</i>	2018	2017
Revisjon	8 487	8 044
Andre tjenester	7 833	7 833
Sum	<u>16 320</u>	<u>15 877</u>

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.18	13 841 000	83 639 677	302 904 611	0	400 385 288
Årets resultat	0	0	0	16 779 754	16 779 754
Avgitt konsernbidrag med skm effekt	0	0	0	-20 491 210	-20 491 210
Mottatt konsernbidrag uten skm effekt	0	0	0	3 711 456	3 711 456
Egenkapital 31.12.18	<u>13 841 000</u>	<u>83 639 677</u>	<u>302 904 611</u>	<u>0</u>	<u>400 385 288</u>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5008 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax: +47 55 21 30 01
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Strandveien 18 Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandveien 18 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- » vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- » konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- » vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringssskikk i Norge.

Bergen, 9. mai 2019

ERNST & YOUNG AS


Kjell Havardestun
statsautorisert revisor