



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 719 587  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E.A. SMITH RØROS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Heggstadmoen 13  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.09.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Vidar Sundt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		39 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		22 000	
Annen driftskostnad	2	15 000	
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 000</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	3	24 223	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 223</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-24 223</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 223</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 082	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 141</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 141</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 141</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	-491 565	
Overføringer annen egenkapital	5	474 424	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 141</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 557 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 557 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 068 660	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 068 660</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 625 660</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	630 212	
<b>Sum fordringer</b>		<b>630 212</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 632	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 632</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>685 844</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 311 504</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	474 424	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>474 424</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>504 424</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	133 565	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>133 565</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 800 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 800 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 933 565</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	6	866 892	
Annen kortsiktig gjeld		6 623	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>873 515</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 807 080</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 311 504</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 747183

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 719 587  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E.A. SMITH BERGSTADEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Heggstadmoen 13  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.09.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Vidar Sundt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 719 587  
E.A. SMITH BERGSTADEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		39 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		22 000	
Annen driftskostnad	2	15 000	
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 000</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	3	24 223	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 223</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-24 223</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 223</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 082	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 141</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 141</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 141</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	-491 565	
Overføringer annen egenkapital	5	474 424	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 141</b>	



Organisasjonsnr: 925 719 587  
E.A. SMITH BERGSTADEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		3 557 000	
-------------------------	--	-----------	--

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

	6	2 068 660	
--	---	-----------	--

Sum finansielle anleggsmidler		2 068 660	
----------------------------------	--	-----------	--

Sum anleggsmidler		5 625 660	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer

Sum fordringer	6	630 212	
----------------	---	---------	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

		55 632	
--	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 632	
--	--	--------	--

Sum omløpsmidler		685 844	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		6 311 504	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital	5	30 000	
--------------------------	---	--------	--

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital	5	474 424	
--------------------------	---	---------	--

Sum egenkapital		504 424	0
-----------------	--	---------	---



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	133 565	
Sum avsetninger for forpliktelse		133 565	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 800 000	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 933 565</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	6	866 892	
Annen kortsiktig gjeld		6 623	
Sum kortsiktig gjeld		873 515	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 807 080</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 311 504</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 719 587  
E.A. SMITH BERGSTADEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bergstaden Trelast Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Bergstaden Trelast Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925719587



Bergstaden Trelast Eiendom AS

## Resultatregnskap

Note sep-des 2020

### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

#### Driftsinntekter

Annen driftsinntekt	39 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>39 000</b>	<b>0</b>

#### Driftskostnader

Avskrivning på varige driftsmidler	22 000	0
Annen driftskostnad	2	15 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>37 000</b>	<b>0</b>

<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>
-----------------------	--------------	----------

### FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

#### Finanskostnader

Annen rentekostnad	3	24 223	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 223</b>	<b>0</b>

<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(24 223)</b>	<b>0</b>
---------------------------	--	-----------------	----------

<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(22 223)</b>	<b>0</b>
--	--	-----------------	----------

Skattekostnad på ordinært resultat	4	(5 082)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(17 141)</b>	<b>0</b>

<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(17 141)</b>	<b>0</b>
--------------------	--	-----------------	----------

### OVERF. OG DISPONERINGER

Mottatt konsernbidrag	5	(491 565)	0
Overføringer annen egenkapital	5	474 424	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(17 141)</b>	<b>0</b>



Bergstaden Trelast Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 557 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 557 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 068 660	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 068 660</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 625 660</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	6	630 212	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>630 212</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 632	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>685 844</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 311 504</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	474 424	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>474 424</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>504 424</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	133 565	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>133 565</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 800 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 800 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 933 565</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	866 892	0
Annen kortsiktig gjeld		6 623	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>873 515</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 807 080</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 311 504</b>	<b>0</b>

Røros, \_\_\_\_\_



Bergstaden Trelast Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Stein Vidars Sundt Styrets leder			
Tore Sødal Sundt Styremedlem			
Per Olof Nilsson Styremedlem			



**Årsregnskap 2020  
for  
Bergstaden Trelast Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 925 719 587**



Bergstaden Trelast Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	sep-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		39 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>39 000</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler		22 000
Annen driftskostnad	2	15 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>37 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 000</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad	3	24 223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 223</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(24 223)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(22 223)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(5 082)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(17 141)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(17 141)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Mottatt konsernbidrag	4	(491 565)
Overføringer annen egenkapital	5	474 424
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(17 141)</b>



Bergstaden Trelast Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 557 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 557 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Lån til foretak i samme konsern	6	2 068 660
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 068 660</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 625 660</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Fordringer på konsernselskap	6	630 212
<b>Sum fordringer</b>		<b>630 212</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>55 632</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>685 844</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 311 504</b>




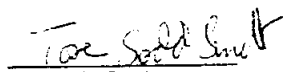
Bergstaden Trelast Eiendom AS

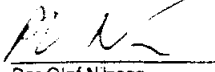
## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	5	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5	474 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>474 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>504 424</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skat	4	133 565
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>133 565</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 800 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 933 565</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>	6	866 892
Annen kortsiktig gjeld		6 623
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>873 515</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 807 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 311 504</b>

Røros, 31.12.2020

  
Stein Vidar Sundt  
Styrets leder

  
Tore Sædal Sundt  
Styremedlem

  
Per Olof Nilsson  
Styremedlem

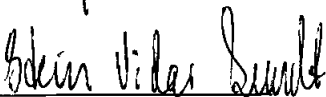


Bergstaden Trelast Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	5	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5	474 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>474 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>504 424</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	4	133 565
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>133 565</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 800 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 933 565</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	866 892
Annen kortsiktig gjeld		6 623
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>873 515</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 807 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 311 504</b>

Røros, 31.12.2020

  
Stein Vidar Sundt  
Styrets leder

  
Tore Sødal Sundt  
Styremedlem

Per Olof Nilsson  
Styremedlem



Bergstaden Trelast Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bergstaden Trelast Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet ble stiftet i juni 2020. Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020. Selskapets virksomhet er fulgt opp av styret. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2020.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Annen driftskostnad består av stiftelseskostnader, herav honorar til advokat og registreringsgebyr til Brønnøysundregistrene. Kostnadene er betalt av søsterselskapet Bergstaden Trelast AS og inngår i mellomregning, se note nr. 7.

### Note 3 - Eiendom – avskrivninger, lån

I forbindelse med konsernfusjon er banklån med kr 4 800 000 overført til selskapet pr. desember 2020. Andel renter for 2020 er på kr 24 223.

Som pant for lånet er selskapets eiendom inkl. bygning stilt som sikkerhet. Bokført verdi er på kr 3 557 000. Ekstern takst viser verdi på kr 7 500 000.

#### Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 684 649
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 684 649
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 105 649
+ Ordinære avskrivninger	22 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 127 649
Balanseført verdi pr 31/12	3 557 000
Prosentst for ord.avskr	2-10



## Bergstaden Trelast Eiendom AS

## Noter 2020

## Note 4 – Skatt

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-22 223
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-88 486
+ Mottatt konsernbidrag	630 212
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>519 503</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	519 503
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	-138 647
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-138 647</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	133 565
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-5 082</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	-138 647
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	138 647
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 076 386	987 900
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	1 426 309	1 426 309
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 895 580	2 415 083
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>607 115</b>	<b>-874</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>133 565</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	0	0	30 000
+Fra årets resultat			474 424	474 424
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>474 424</b>	<b>504 424</b>

Pr. april 2021 er fusjonsgjeld på kr 712 500 omgjort til ny aksjekapital i selskapet.



Bergstaden Trelast Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 6 - Mellomregninger foretak i samme konsern

I forbindelse med konsern fusjon har selskapet en fisjonsfordring ovenfor søsterselskapet Bergstaden Trelast AS på kr 2 068 660, en fordring vedr. konsernbidrag på brutto kr 630 212 og en kortsiktig gjeld på kr 154 180. Netto fordring er da på kr 2 544 692.

Ovenfor morselskapet Bergstaden Trelast Holding AS har selskapet en fusjonsgjeld på kr 712 712.

Pr. april 2021 er denne kr 712 500 av denne fusjonsgjelden omgjort til egenkapital i selskapet.



REVISORKONSULT

TYNSET RØROS OSLO

Medlem av  
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA  
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i  
Bergstaden Trelast Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bergstaden Trelast Eiendom AS' årsregnskap for 2020 som viser et underskudd på kr 17 141. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Hovedkontor  
Tynset  
Parkveien 1, 2500 Tynset  
+ 47 62 20 21 80  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Oslo  
Østensjøveien 36, 0667 Oslo  
+ 47 911 80 082  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Røros  
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
+ 47 928 85 246  
post@revisorkonsult.no



**Bergstaden Trelast Eiendom AS**  
**UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020**

Side 2

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Røros, 3. mai 2021  
REVISORKONSULT AS

  
Petter Gullikstad  
Statsautorisert revisor

Hovedkontor  
Tynset  
 Parkveien 1, 2500 Tynset  
 + 47 62 20 21 80  
 post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Oslo  
 Østensjøveien 36, 0667 Oslo  
 + 47 911 80 082  
 post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Røros  
 Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
 + 47 928 85 246  
 post@revisorkonsult.no