



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 919 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE 5 OLSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Storgata 82
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Helge Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		114 001	103 741
Sum kostnader		114 001	103 741
Driftsresultat		-114 001	-103 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	13 137 532	492 559
Annen finansinntekt		28 566	293
Sum finansinntekter		13 166 098	492 852
Netto finans		13 166 098	492 852
Ordinært resultat før skattekostnad		13 052 097	389 111
Skattekostnad på ordinært resultat			85 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 052 097	303 507
Årsresultat		13 052 097	303 507
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		4 500 000
Tilleggsutbytte	4	15 000 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-1 947 903	-4 196 493
Sum overføringer og disponeringer		13 052 097	303 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	
Lån til foretak i samme konsern	5	8 750 000	
Investeringer i datterselskap	3	5 631 283	6 583 157
Sum finansielle anleggsmidler		14 381 283	6 583 157
Sum anleggsmidler		14 381 283	6 583 157
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	492 559	11 080 890
Sum fordringer		492 559	11 080 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 314 589	381 614
Sum omløpsmidler		5 807 148	11 462 504
SUM EIENDELER		20 188 431	18 045 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	266 000	266 000
Overkurs	4	9 269 884	9 269 884
Sum innskutt egenkapital		9 535 884	9 535 884
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	6 405 695	8 353 598
Sum opptjent egenkapital		6 405 695	8 353 598
Sum egenkapital		15 941 579	17 889 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		156 179
Sum annen langsiktig gjeld			156 179
Sum langsiktig gjeld		0	156 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	45 672	
Annen kortsiktig gjeld	5	4 201 180	
Sum kortsiktig gjeld		4 246 852	
Sum gjeld		4 246 852	156 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 188 431	18 045 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 729131

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 919 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE 5 OLSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Storgata 82
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Helge Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024



Organisasjonsnr: 922 919 682
NYE 5 OLSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		114 001	103 741
Sum kostnader		114 001	103 741
Driftsresultat		-114 001	-103 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	13 137 532	492 559
Annen finansinntekt		28 566	293
Sum finansinntekter		13 166 098	492 852
Netto finans		13 166 098	492 852
Ordinært resultat før skattekostnad		13 052 097	389 111
Skattekostnad på ordinært resultat			85 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 052 097	303 507
Årsresultat		13 052 097	303 507
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		4 500 000
Tilleggsutbytte	4	15 000 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-1 947 903	-4 196 493
Sum overføringer og disponeringer		13 052 097	303 507



Organisasjonsnr: 922 919 682
NYE 5 OLSEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	0	
Lån til foretak i samme konsern	5	8 750 000	
Investeringer i datterselskap	3	5 631 283	6 583 157
Sum finansielle anleggsmidler		14 381 283	6 583 157
Sum anleggsmidler		14 381 283	6 583 157

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	492 559	11 080 890
Sum fordringer		492 559	11 080 890

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 314 589	381 614
--	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		5 807 148	11 462 504
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		20 188 431	18 045 661
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	266 000	266 000
Overkurs	4	9 269 884	9 269 884
Sum innskutt egenkapital		9 535 884	9 535 884

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	6 405 695	8 353 598
Sum opptjent egenkapital		6 405 695	8 353 598

Sum egenkapital		15 941 579	17 889 482
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		156 179
Sum annen langsiktig gjeld			156 179
Sum langsiktig gjeld		0	156 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	45 672	
Annen kortsiktig gjeld	5	4 201 180	
Sum kortsiktig gjeld		4 246 852	
Sum gjeld		4 246 852	156 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 188 431	18 045 661



Organisasjonsnr: 922 919 682
NYE 5 OLSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	266.00	1000.00	266000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rama Holding Bodø AS	53.00	19.92%	Ordinære aksjer
Nord 4 Holding AS	53.00	19.92%	Ordinære aksjer
Cecol holding AS	54.00	20.30%	Ordinære aksjer
FMO Anker Holding AS	53.00	19.92%	Ordinære aksjer
Farven Holding AS	53.00	19.92%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	266.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i løpet av året.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Finn Olsen Rederi AS	100.00%	100.00%	6439473.00	-1733252.00
Seabird Eiendom AS	100.00%	100.00%	427932.00	-512229.00
Seabird	100.00%	100.00%	-112791.00	-21625.00
Næringsutvikling AS				
Seabird Drift AS	100.00%	100.00%	-47926.00	-180931.00

Det avlegges ikke konsernregnskap etter unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 4. ledd. I 2023 ble Seabird Eiendom AS fisjonert og en eiendom ble overtatt av Langstranda 9 AS. Aksjene i Langstranda 9 AS ble i 2023 solgt med regnskapsmessig gevinst på NOK 13,1 MNOK.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Nye 5 Olsen Holding AS	8006 BODØ 1804 Bodø

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Nye 5 Olsen Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i løpet av året.



Nye 5 Olsen Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Aksjene er bokført til kostpris.

Navn på morselskap	Forretningskontor	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Nye 5 Olsen Holding AS	8006 BODØ 1804 Bodø				
Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Finn Olsen Rederi AS	Bodø	100 %	-1 733 252	6 439 473	3 180 245
Seabird Eiendom AS	Bodø	100 %	-512 229	427 932	2 221 038
Seabird Næringsutvikling AS	Bodø	100 %	-21 625	-112 791	30 000
Seabird Drift AS	Bodø	100 %	-180 931	-47 926	200 000
Sum			-2 448 037	6 706 688	5 631 283

Det avlegges ikke konsernregnskap etter unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 4. ledd. I 2023 ble Seabird Eiendom AS fisjonert og en eiendom ble overtatt av Langstranda 9 AS. Aksjene i Langstranda 9 AS ble i 2023 solgt med regnskapsmessig gevinst på NOK 13,1 MNOK.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	266 000	9 269 884	8 353 599	17 889 483
Årsresultat	0	0	13 052 097	13 052 097
Avsatt utbytte	0	0	-15 000 000	-15 000 000
Egenkapital 31.12.2023	266 000	9 269 884	6 405 696	15 941 580

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og personlig nærstående

Mellomværende	2023	2022
Fordring Seabird Eiendom AS	0	5 838 331
Lån til Seabird Næringsutvikling AS	4 750 000	4 750 000
Lån til Finn Olsen Rederi AS	4 000 000	0
Fordring konsernbidrag Seabird Drift AS	492 559	492 559
Sum	9 242 559	11 080 890

Lån til Finn Olsen Rederi AS og Seabird Næringsutvikling AS er ikke renteberegnet.

Gjeld	2023	2022
Mellomregning Finn Olsen Rederi AS	156 179	156 179
Seabird Eiendom AS	4 045 001	0
Sum	4 201 180	156 179



Nye 5 Olsen Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Aksjonærer

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	266	1 000	266 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer
Rama Holding Bodø AS, styremedlem	53
Nord 4 Holding AS, styremedlem	53
Cecol holding AS, styremedlem	54
FMO Anker Holding AS, styremedlem	53
Farven Holding AS, styremedlem	53
Sum	266



Nye 5 Olsen Holding AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: B8G06-L1HBM-YEHU-GQZU8-GE703-YA17A



Nye 5 Olsen Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		114 001	103 741
Driftsresultat		<u>-114 001</u>	<u>-103 741</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	13 137 532	492 559
Annen finansinntekt		<u>28 566</u>	<u>293</u>
Netto finansposter		<u>13 166 098</u>	<u>492 852</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>13 052 097</u>	<u>389 111</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>0</u>	<u>85 604</u>
Årsresultat		<u>13 052 097</u>	<u>303 507</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	0	4 500 000
Tilleggsutbytte	4	15 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-1 947 903</u>	<u>-4 196 493</u>
Sum disponert		<u>13 052 097</u>	<u>303 507</u>

Pemso Dokumentnøkkel: B8G06-L1HBM-YEHU-GQZU8-GE703-YA17A



Nye 5 Olsen Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	8 750 000	0
Investeringer i datterselskap	3	5 631 283	6 583 157
Sum finansielle anleggsmidler		<u>14 381 283</u>	<u>6 583 157</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 381 283</u>	<u>6 583 157</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	492 559	11 080 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 314 589</u>	<u>381 614</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 807 148</u>	<u>11 462 504</u>
Sum eiendeler		<u>20 188 431</u>	<u>18 045 661</u>

Pemseo Dokumentnøkkel: B8G06-L1HBM-YEHU-GQZU8-GE703-YA17A



Nye 5 Olsen Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	266 000	266 000
Overkurs	4	9 269 884	9 269 884
Sum innskutt egenkapital		<u>9 535 884</u>	<u>9 535 884</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	6 405 695	8 353 598
Sum egenkapital		<u>15 941 579</u>	<u>17 889 482</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	156 179
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		45 672	0
Annen kortsiktig gjeld	5	4 201 180	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 246 852</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>4 246 852</u>	<u>156 179</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 188 431</u>	<u>18 045 661</u>

31. desember 2023
Bodø, 30. juni 2024

Britt-Eli Olsen
Styremedlem

Vegar Olsen
Styremedlem

Leif Helge Olsen
Styreleder

Bjørnar Olsen
Styremedlem

Freidis Merete Olsen
Styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: B8G06-L1HBM-YEHU-GQZU8-GE703-YA17A



Nye 5 Olsen Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i løpet av året.



Nye 5 Olsen Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Aksjene er bokført til kostpris.

Navn på morselskap
Nye 5 Olsen Holding AS

Forretningskontor
8006 BODØ 1804 Bodø

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Finn Olsen Rederi AS	Bodø	100 %	-1 733 252	6 439 473	3 180 245
Seabird Eiendom AS	Bodø	100 %	-512 229	427 932	2 221 038
Seabird Næringsutvikling AS	Bodø	100 %	-21 625	-112 791	30 000
Seabird Drift AS	Bodø	100 %	-180 931	-47 926	200 000
Sum			-2 448 037	6 706 688	5 631 283

Det avlegges ikke konsernregnskap etter unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 4. ledd.

I 2023 ble Seabird Eiendom AS fisjonert og en eiendom ble overtatt av Langstranda 9 AS. Aksjene i Langstranda 9 AS ble i 2023 solgt med regnskapsmessig gevinst på NOK 13,1 MNOK.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	266 000	9 269 884	8 353 599	17 889 483
Årsresultat	0	0	13 052 097	13 052 097
Avsatt utbytte	0	0	-15 000 000	-15 000 000
Egenkapital 31.12.2023	266 000	9 269 884	6 405 696	15 941 580

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og personlig nærstående

Mellomværende	2023	2022
Fordring Seabird Eiendom AS	0	5 838 331
Lån til Seabird Næringsutvikling AS	4 750 000	4 750 000
Lån til Finn Olsen Rederi AS	4 000 000	0
Fordring konsernbidrag Seabird Drift AS	492 559	492 559
Sum	9 242 559	11 080 890

Lån til Finn Olsen Rederi AS og Seabird Næringsutvikling AS er ikke renteberegnet.

Gjeld	2023	2022
Mellomregning Finn Olsen Rederi AS	156 179	156 179
Seabird Eiendom AS	4 045 001	0
Sum	4 201 180	156 179



Nye 5 Olsen Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Aksjonærer

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	266	1 000	266 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer
Rama Holding Bodø AS, styremedlem	53
Nord 4 Holding AS, styremedlem	53
Cecol holding AS, styremedlem	54
FMO Anker Holding AS, styremedlem	53
Farven Holding AS, styremedlem	53
Sum	266



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Britt-Eli

Styremedlem

På vegne av: Nye 5 Olsen Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2285232

IP: 88.91.xxx.xxx

2024-07-12 14:24:10 UTC



Olsen, Leif Helge

Styreleder

På vegne av: Nye 5 Olsen Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2954090

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-13 10:34:25 UTC



Olsen, Freidis Merete

Styremedlem

På vegne av: Nye 5 Olsen Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2890480

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-14 20:38:24 UTC



Olsen, Bjørnar

Styremedlem

På vegne av: Nye 5 Olsen Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3522473

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-07-20 05:57:22 UTC



Olsen, Vegar

Styremedlem

På vegne av: Nye 5 Olsen Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3035063

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-08-02 06:38:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B8G06-L1HBM-YEHU-GQZU8-GE703-YA17A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nye 5 Olsen Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye 5 Olsen Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 12. august 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Q5XY1-ETSVP-XT44-UABOW-QJN3C-BY/CBI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willumsen, Arve

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1452881

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-08-12 20:10:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q5XY1-ETSVP-XT44I-UABOW-QJN3C-BVCBI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>