



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 919 383
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØISETH HAGE
Forretningsadresse: Johan Arnt Høiseth veg 1-89
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 148 227	1 475 250
Sum inntekter		2 148 227	1 475 250
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	90 080
Annen driftskostnad		2 051 018	1 447 479
Sum kostnader		2 142 298	1 537 559
Driftsresultat		5 929	-62 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 065	1 652
Annen finansinntekt		34 442	25 975
Sum finansinntekter		35 507	27 627
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		35 507	27 627
Ordinært resultat før skattekostnad		41 436	-34 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 436	-34 682
Årsresultat		41 436	-34 682
Totalresultat		41 436	-34 682
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 436	-34 682
Sum overføringer og disponeringer		41 436	-34 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 735	20 066
Andre fordringer		568 895	301 606
Sum fordringer		573 630	321 672
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 645	124 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 645	124 261
Sum omløpsmidler		595 275	445 933
SUM EIENDELER		595 275	445 933

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		335 144	293 708
Sum opptjent egenkapital		335 144	293 708
Sum egenkapital		335 144	293 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		17 500	12 500
Sum avsetninger for forpliktelser		17 500	12 500
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 135	33 905
Annen kortsiktig gjeld		104 496	105 820
Sum kortsiktig gjeld		242 631	139 725
Sum gjeld		260 131	152 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		595 275	445 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 724154

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 919 383
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØISETH HAGE
Forretningsadresse: Johan Arnt Høiseth veg 1-89
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 920 919 383
SAMEIET HØISETH HAGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 148 227	1 475 250
Sum inntekter		2 148 227	1 475 250
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	90 080
Annen driftskostnad		2 051 018	1 447 479
Sum kostnader		2 142 298	1 537 559
Driftsresultat		5 929	-62 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 065	1 652
Annen finansinntekt		34 442	25 975
Sum finansinntekter		35 507	27 627
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		35 507	27 627
Ordinært resultat før skattekostnad		41 436	-34 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 436	-34 682
Årsresultat		41 436	-34 682
Totalresultat		41 436	-34 682
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 436	-34 682
Sum overføringer og disponeringer		41 436	-34 682



Organisasjonsnr: 920 919 383
SAMEIET HØISETH HAGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 735	20 066
Andre fordringer		568 895	301 606
Sum fordringer		573 630	321 672
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 645	124 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 645	124 261
Sum omløpsmidler		595 275	445 933
SUM EIENDELER		595 275	445 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		335 144	293 708
Sum opptjent egenkapital		335 144	293 708



Sum egenkapital	335 144	293 708
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	17 500	12 500
Sum avsetninger for forpliktelse	17 500	12 500
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	138 135	33 905
Annen kortsiktig gjeld	104 496	105 820
Sum kortsiktig gjeld	242 631	139 725
Sum gjeld	260 131	152 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	595 275	445 933



Organisasjonsnr: 920 919 383
SAMEIET HØISETH HAGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80000.00	30000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	11280.00	3030.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		57050.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91280.00	90080.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET HØISETH HAGE

ÅRSREGNSKAP 2021

Revisjonsberetning
Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Høiseith Hage

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Høiseith Hage.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: M7BWW-EXPX2-ODIK7-OKSC5-FYDMN-ZZKTN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-11 10:31:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M7BWW-EXPX2-ODIK7-OKSC5-FYDMN-ZZKTN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



SAMEIET HØISETH HAGE

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		4 735	20 066
Opptjente ikke fåkt inntekt		248 445	0
Forskudds betalte kostnader		320 450	301 606
Sum fordringer	1	573 630	321 672
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	21 645	124 261
SUM OMLØPSMIDLER		595 275	445 933
SUM EIENDELER		595 275	445 933
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		293 708	328 390
Årets resultat		41 436	-34 682
Sum opptjent egenkapital		335 144	293 708
SUM EGENKAPITAL		335 144	293 708
GJELD			
Avsetning vedlikehold		17 500	12 500
SUM AVSETNINGER	3	17 500	12 500
Leverandørgjeld		138 135	33 905
Forskudd fra kunder		13 216	14 540
Påløpte kostnader	4	91 280	91 280
SUM KORTSIKTIG GJELD		242 631	139 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		595 275	445 933

TRONDHEIM __/__/2022,
SAMEIET HØISETH HAGE

Trine Hammervold
Styrets leder

Arne Nilssen
Styremedlem

Jannicke S. Nilsen
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET HØISETH HAGE

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Note				
INNETEKTER				
Felleskostnader drift	563 306	457 326	574 754	701 484
Felleskostnader lik fordeling	249 769	0	254 362	259 008
Felleskostnader etter nytte 2	20 267	179 163	26 860	36 938
Kabel TV	505 779	422 902	452 988	461 376
Velforeningskontingent	122 785	96 048	124 960	124 960
Parkering/Garasje	216 322	159 811	238 092	425 949
Andre inntekter	5 200 000	0	0	0
Startkapital	270 000	160 000	0	0
SUMINNETEKTER	2 148 227	1 475 250	1 672 016	2 009 715
KOSTNADER				
Lønn/styrehonorar	6 91 280	90 080	91 284	91 279
Innleide tjenester	7 194 904	74 141	101 196	125 000
Forretningsførsel	8 169 887	168 405	174 084	177 100
Revisjon	9 9 375	13 750	15 000	15 000
Velforeningskontingent	98 000	98 100	124 960	124 960
Forsikring	351 828	278 083	356 004	360 000
Strøm	256 548	126 315	70 000	280 000
Renhold	42 825	40 864	42 600	44 300
Vakthold/Alarm	5 272	0	0	2 000
Kabel-TV	480 093	385 119	452 988	461 376
Reparasjon/vedlikehold	10 377 215	187 041	180 888	265 700
Vedlikeholdsavsetning	3 5 000	5 000	5 000	5 000
Kontorkostnader	31 292	34 148	26 004	22 700
Andre kostnader	11 28 780	36 513	32 008	35 300
SUM KOSTNADER	2 142 298	1 537 559	1 672 016	2 009 715
DRIFTSRESULTAT	5 929	-62 309	0	0
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER				
Renteinntekter	35 507	27 627	0	0
SUM FINANS	12 35 507	27 627	0	0
RESULTAT	41 436	-34 682	0	0
DISPONERT:				
Overført til/fra annen egenkapital	41 436	-34 682	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET HØISETH HAGE

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene viser tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2021	2020
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 4 735	20 066
Andre fordringer - avsatt inntekt, utfakturert i 2022	Kr 248 445	0
Forskuddsbetalt kabel-TV januar	Kr 42 424	37 096
Brannalarm t.o.m. 31.01.	Kr 1 275	0
Styreportal januar	Kr 1 500	1 400
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10.	Kr 275 251	263 110
Sum fordringer	Kr 573 630	321 672

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND	2021	2020
Sum avsetning garasje ved årets inngang	Kr 12 500	7 500
Årets avsetning garasje ihht budsjett	Kr 5 000	5 000
Sum avsetning garasje ved årets utgang	Kr 17 500	12 500

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET HØISETH HAGE

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER		2021	2020
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	91 280	91 280
Sum påløpte kostnader	Kr	91 280	91 280

NOTE 5 - ANDRE INNTEKTER		2021	2020
Utbetalt fra utbygger for entretak	Kr	200 000	0
Sum andre inntekter	Kr	200 000	0

Må ses i sammenheng med kostnad, se note 10.

NOTE 6 - LØNNSKOSTNADER		2021	2020
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	91 280	91 280
Refusjon arbeidsgiveravgift	Kr	0	-1 200
Sum lønnskostnader	Kr	91 280	90 080

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2021 er kr 80 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2022, etter årsmøtet.

NOTE 7 - INNLEIDE TJENESTER		2021	2020
Vaktmestertjeneste	Kr	46 165	33 878
Vaktmester diverse	Kr	59 448	5 775
Vintervedlikehold	Kr	46 048	19 813
Sommervedlikehold	Kr	43 244	14 676
Sum innleide tjenester	Kr	194 904	74 141

NOTE 8 - FORRETNINGSFØRSEL		2021	2020
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	168 090	165 280
Forvaltning utover avtale	Kr	1 797	3 125
Sum forretningsførsel	Kr	169 887	168 405

NOTE 9 - REVISJONSHONORAR		2021	2020
Revisjonshonorar	Kr	9 375	13 750
Sum revisjon	Kr	9 375	13 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er BDO AS.

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET HØISETH HAGE

NOTE 10 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Driftsmateriale	Kr	2 829	21 102
Vedlikehold bygninger *)	Kr	282 618	21 357
Vedlikehold heis	Kr	17 898	16 828
Utenomhusutstyr	Kr	3 358	73 715
Bortkjøring søppel	Kr	15 766	7 942
Parkeringskjeller/garasje	Kr	5 917	9 803
Skilting	Kr	8 783	0
Nøkler, sylindre mm	Kr	743	0
Service nødlis, brannalarm	Kr	39 303	36 295
Sum vedlikehold	Kr	377 215	187 041

*) Entretak mm

NOTE 11 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Styremøte	Kr	0	8 337
Bomiljø - juletre, påskeegg mm	Kr	12 682	8 580
Årsmøte	Kr	8 072	12 595
Bankgebyr	Kr	3 374	3 874
Huseiernes landsforbund	Kr	2 050	2 050
Andre kostnader	Kr	2 601	1 078
Sum andre kostnader	Kr	28 780	36 513

NOTE 12 - FINANS		2021	2020
Annen renteinntekt	Kr	343	582
Renteinntekt bank	Kr	722	1 071
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	34 442	25 975
Sum finans	Kr	35 507	27 627

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Omløpsmidler	Kr	595 275	445 933
- Kortsiktig gjeld	Kr	242 631	139 725
Disponible midler 31.12.	Kr	352 644	306 208

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 3.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name
Hammervold, Trine

Date
2022-02-24

Identification

 Hammervold, Trine

Name
Nilssen, Arne

Date
2022-02-25


Identification

 Nilssen, Arne

Name
Braa, Inge Morten

Date
2022-03-10

Identification

 Braa, Inge Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))