



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 051 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NB INVEST AS
Forretningsadresse: Skogbrynet 13
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Norum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	97 011	52 865
Sum kostnader		97 011	52 865
Driftsresultat		-97 011	-52 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		7 000 000	6 300 000
Annen renteinntekt		238 767	162 798
Annen finansinntekt		5 196	276 779
Sum finansinntekter		7 243 963	6 739 577
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		299 789	
Annen finanskostnad		81 127	1 561
Sum finanskostnader		380 917	1 561
Netto finans		6 863 047	6 738 016
Ordinært resultat før skattekostnad		6 766 036	6 685 152
Skattekostnad på resultat	2	79 268	66 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 686 768	6 618 737
Årsresultat		6 686 768	6 618 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 686 768	6 618 737
Totalresultat		6 686 768	6 618 737
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			12 500 000
Avsatt til annen egenkapital		6 686 768	
Overført fra annen egenkapital			-5 881 263
Sum overføringer og disponeringer		6 686 768	6 618 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 580 000	1 580 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	3 750 000	2 750 000
Obligasjoner og andre fordringer		6 000 000	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 330 000	9 330 000
Sum anleggsmidler		11 330 000	9 330 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	7 000 000	6 300 000
Sum fordringer		7 000 000	6 300 000
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		2 874 355	3 272 266
Sum investeringer		2 874 355	3 272 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 700 840	10 301 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 700 840	10 301 328
Sum omløpsmidler		24 575 195	19 873 594
SUM EIENDELER		35 905 195	29 203 594

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 470 000	1 470 000
Sum innskutt egenkapital		1 570 000	1 570 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 214 347	27 527 579
Sum opptjent egenkapital		34 214 347	27 527 579
Sum egenkapital		35 784 347	29 097 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	46 200	41 580
Sum avsetninger for forpliktelser		46 200	41 580
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		46 200	41 580
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	74 648	64 435
Sum kortsiktig gjeld		74 648	64 435
Sum gjeld		120 848	106 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 905 195	29 203 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634465

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 051 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NB INVEST AS
Forretningsadresse: Skogbrynet 13
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Norum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 989 051 652
NB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	97 011	52 865
Sum kostnader		97 011	52 865
Driftsresultat		-97 011	-52 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		7 000 000	6 300 000
Annen renteinntekt		238 767	162 798
Annen finansinntekt		5 196	276 779
Sum finansinntekter		7 243 963	6 739 577
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		299 789	
Annen finanskostnad		81 127	1 561
Sum finanskostnader		380 917	1 561
Netto finans		6 863 047	6 738 016
Ordinært resultat før skattekostnad		6 766 036	6 685 152
Skattekostnad på resultat	2	79 268	66 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 686 768	6 618 737
Årsresultat		6 686 768	6 618 737
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 686 768	6 618 737
Totalresultat		6 686 768	6 618 737
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			12 500 000
Avsatt til annen egenkapital		6 686 768	
Overført fra annen egenkapital			-5 881 263
Sum overføringer og disponeringer		6 686 768	6 618 737



Organisasjonsnr: 989 051 652
NB INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 580 000	1 580 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	3 750 000	2 750 000
Obligasjoner og andre fordringer		6 000 000	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 330 000	9 330 000
Sum anleggsmidler		11 330 000	9 330 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	7 000 000	6 300 000
Sum fordringer		7 000 000	6 300 000

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		2 874 355	3 272 266
Sum investeringer		2 874 355	3 272 266

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 700 840	10 301 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 700 840	10 301 328

Sum omløpsmidler **24 575 195** **19 873 594**

SUM EIENDELER **35 905 195** **29 203 594**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 470 000	1 470 000



Sum innskutt egenkapital		1 570 000	1 570 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 214 347	27 527 579
Sum opptjent egenkapital		34 214 347	27 527 579
Sum egenkapital		35 784 347	29 097 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	46 200	41 580
Sum avsetninger for forpliktelses		46 200	41 580
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		46 200	41 580
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	74 648	64 435
Sum kortsiktig gjeld		74 648	64 435
Sum gjeld		120 848	106 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 905 195	29 203 594



Organisasjonsnr: 989 051 652
NB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
NB Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	97 011	52 865
Sum driftskostnader		<u>97 011</u>	<u>52 865</u>
Driftsresultat		<u>-97 011</u>	<u>-52 865</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		7 000 000	6 300 000
Annen renteinntekt		238 767	162 798
Annen finansinntekt		5 196	276 779
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		299 789	0
Annen finanskostnad		81 127	1 561
Resultat av finansposter		<u>6 863 047</u>	<u>6 738 016</u>
Resultat før skattekostnad		6 766 036	6 685 152
Skattekostnad på resultat	2	79 268	66 415
Resultat		<u>6 686 768</u>	<u>6 618 737</u>
Årsoverskudd		<u>6 686 768</u>	<u>6 618 737</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	12 500 000
Avsatt til annen egenkapital		6 686 768	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 881 263
Sum overføringer		<u>6 686 768</u>	<u>6 618 737</u>



Balanse			
NB Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 580 000	1 580 000
Lån til tilknyttet selskap	3	3 750 000	2 750 000
Obligasjoner og andre fordringer		6 000 000	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 330 000</u>	<u>9 330 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 330 000</u>	<u>9 330 000</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	3	7 000 000	6 300 000
Sum fordringer		<u>7 000 000</u>	<u>6 300 000</u>
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		2 874 355	3 272 266
Sum investeringer		<u>2 874 355</u>	<u>3 272 266</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 700 840	10 301 328
Sum omløpsmidler		<u>24 575 195</u>	<u>19 873 594</u>
Sum eiendeler		<u>35 905 195</u>	<u>29 203 594</u>



Balanse			
NB Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		<u>1 470 000</u>	<u>1 470 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 570 000</u>	<u>1 570 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>34 214 347</u>	<u>27 527 579</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>34 214 347</u>	<u>27 527 579</u>
Sum egenkapital		<u>35 784 347</u>	<u>29 097 579</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	2	<u>46 200</u>	<u>41 580</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>46 200</u>	<u>41 580</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	<u>74 648</u>	<u>64 435</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>74 648</u>	<u>64 435</u>
Sum gjeld		<u>120 848</u>	<u>106 015</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>35 905 195</u>	<u>29 203 594</u>
Hamar, den 19.06.2023			
Bjørn Norum daglig leder / enestyre			
NB Invest AS		Side 3	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Utbytte fra tilknyttet selskap inntektsføres i samme år som det blir avsatt.

Markedsbaserte aksjefond

Markedsbaserte aksjefond er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.



Note 1 Ytelser til ledende personer mv.

NB Invest AS har ikke hatt lønns- eller pensjonskostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 648	64 435
Endring i utsatt skatt	4 620	1 980
Skattekostnad ordinært resultat	79 268	66 415
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 766 036	6 685 152
Permanente forskjeller	-6 426 725	-6 392 266
Skattepliktig inntekt	339 311	292 886
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 648	64 435
Sum betalbar skatt i balansen	74 648	64 435

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Inntektsført avsatt utbytte	210 000	189 000	-21 000
Grunnlag for utsatt skatt	210 000	189 000	-21 000
Utsatt skatt (22 %)	46 200	41 580	-4 620

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	<u>Kontor- kommune</u>	<u>Eier- andel</u>	<u>Stemme- andel</u>	<u>Anskaffelses kost</u>	<u>Andel egenkapital</u>	<u>Andel resultat</u>
DS/FKV/TS						
Bunor Eiendom AS	Hamar	50,0%	50,0%	1 570 000	4 544 463	7 455 377
Slomarka 57 Holding AS	Nord-Odal	33,3%	33,3%	10 000		
Sum				1 580 000	4 544 463	7 455 377

Mellomværende med:

Bunor Eiendom AS kr 7 000 000 - Utbytte
Slomarka 57 Holding AS kr 3 750 000 - Lån





Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i NB Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NB Invest AS som viser et overskudd på kr 6 686 768. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HAMAR
Måsåbekkvegen 2
2315 Hamar

MOELV
Storgata 111
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50
firmapost@lokalrevisjon.no
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:
NO 982 122 333 MVA





Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hamar, 19. juni 2023
Lokal Revisjon AS

Annar Skar
Statsautorisert revisor

HAMAR
Måsåbekkvegen 2
2315 Hamar

MOELV
Storgata 111
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50
firmapost@lokalrevisjon.no
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:
NO 982 122 333 MVA

