



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 469 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS OSCARSGT 13
Forretningsadresse: Oscars gate 13
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Holtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	545 309	763 091
Annen driftsinntekt	1	50 224	267 110
Sum inntekter		595 533	1 030 201
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	97 008	91 568
Annen driftskostnad	3	326 634	496 328
Sum kostnader		423 642	587 896
Driftsresultat		171 891	442 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	23
Annen finansinntekt		10 397	11 524
Sum finansinntekter		10 410	11 547
Annen rentekostnad		68 420	113 155
Sum finanskostnader		68 420	113 155
Netto finans		-58 009	-101 607
Ordinært resultat før skattekostnad		113 882	340 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 882	340 697
Årsresultat		113 882	340 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 882	340 697
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		113 882	340 697
Sum overføringer og disponeringer		113 882	340 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 394 513	1 491 521
Sum varige driftsmidler		1 394 513	1 491 521
Sum anleggsmidler		1 394 513	1 491 521
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 456	35 847
Sum fordringer		36 456	35 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 730	23 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 730	23 621
Sum omløpsmidler		187 186	59 468
SUM EIENDELER		1 581 699	1 550 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 481 699	-737 404
Sum opptjent egenkapital		1 481 699	-737 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 581 699	-637 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		2 195 710
Sum annen langsiktig gjeld			2 195 710
Sum langsiktig gjeld		0	2 195 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-12 000
Annen kortsiktig gjeld			4 683
Sum kortsiktig gjeld			-7 317
Sum gjeld		0	2 188 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 581 699	1 550 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 740975

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 469 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS OSCARSGT 13
Forretningsadresse: Oscars gate 13
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Holtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 469 247
AS OSCARSGT 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	545 309	763 091
Annen driftsinntekt	1	50 224	267 110
Sum inntekter		595 533	1 030 201
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	97 008	91 568
Annen driftskostnad	3	326 634	496 328
Sum kostnader		423 642	587 896
Driftsresultat		171 891	442 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	23
Annen finansinntekt		10 397	11 524
Sum finansinntekter		10 410	11 547
Annen rentekostnad		68 420	113 155
Sum finanskostnader		68 420	113 155
Netto finans		-58 009	-101 607
Ordinært resultat før skattekostnad		113 882	340 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 882	340 697
Årsresultat		113 882	340 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 882	340 697
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		113 882	340 697
Sum overføringer og disponeringer		113 882	340 697



Organisasjonsnr: 933 469 247
AS OSCARSGT 13

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 394 513	1 491 521
Sum varige driftsmidler		1 394 513	1 491 521

Sum anleggsmidler		1 394 513	1 491 521
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		36 456	35 847
Sum fordringer		36 456	35 847

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		150 730	23 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 730	23 621

Sum omløpsmidler		187 186	59 468
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		1 581 699	1 550 989
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 481 699	-737 404
Sum opptjent egenkapital		1 481 699	-737 404

Sum egenkapital		1 581 699	-637 404
-----------------	--	-----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		2 195 710



Sum annen langsiktig gjeld		2 195 710
Sum langsiktig gjeld	0	2 195 710
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		-12 000
Annen kortsiktig gjeld		4 683
Sum kortsiktig gjeld		-7 317
Sum gjeld	0	2 188 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 581 699	1 550 989



Organisasjonsnr: 933 469 247
AS OSCARSGT 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



As Oscarsgt 13

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	545 309	763 091
Annen driftsinntekt	1	50 224	267 110
Sum driftsinntekter		595 533	1 030 201
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	97 008	91 568
Annen driftskostnad	3	326 634	496 328
Sum driftskostnader		423 642	587 896
DRIFTSRESULTAT		171 891	442 305
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13	23
Annen finansinntekt		10 397	11 524
Sum finansinntekter		10 410	11 547
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		68 420	113 155
Sum finanskostnader		68 420	113 155
NETTO FINANSPOSTER		(58 009)	(101 607)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		113 882	340 697
ÅRSRESULTAT		113 882	340 697
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		113 882	340 697
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		113 882	340 697

Årsregnskap for As Oscarsgt 13

Organisasjonsnr. 933469247



As Oscarsgt 13

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 394 513	1 491 521
Sum varige driftsmidler		1 394 513	1 491 521
SUM ANLEGGSMIDLER		1 394 513	1 491 521
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 456	35 847
Sum fordringer		36 456	35 847
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 730	23 621
SUM OMLØPSMIDLER		187 186	59 468
SUM EIENDELER		1 581 699	1 550 989
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 481 699	(737 404)
Sum opptjent egenkapital		1 481 699	(737 404)
SUM EGENKAPITAL		1 581 699	(637 404)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	2 195 710
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 195 710
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	2 195 710
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	(12 000)
Annen kortsiktig gjeld		0	4 683
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	(7 317)
SUM GJELD		0	2 188 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 581 699	1 550 989

Oslo, 22. juni 2021

Rolf Karlsen
Styrets lederTone Sverdrup
StyremedlemTone S. Kleven
Styremedlem



As Oscarsgt 13

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper / Aksjonærfordeling o.l.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Selskapet er et boligaksjeselskap og derfor ikke eget skattesubjekt. Selskapets aksjonærer prosentlignes for deres forholdsmessige andel av eiendommens ligningsverdi samt inntekter, kostnader, øvrig formue og gjeld.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Påkostning bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 939 081	113 000	1 790 981
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 939 081	113 000	1 790 981
Akk. av/nedskr. pr 1/1	560 560	0	468 992
+ Ordinære avskrivninger	97 008	0	84 030
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	657 567	0	553 022
Balanseført verdi pr 31/12	1 281 513	113 000	1 237 959
Prosentstatts for ord.avskr	5	0	

Note 3 - Lønn, ansatt, ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noe honorar til selskapets ledelse eller styremedlemmer. Selskapet har ikke valgt revisor.



As Oscarsgt 13

Noter 2020

Note 4 - Aksjekapital, aksjeeiere

Selskapet er et boligskjeselskap og aksjene eies av beboerene.

Selskapets aksjeeiere:

Aksjonærens navn	Eierandel	
Tone Sverdrup	19%	Styremedlem
Pierre og Benedict Bourdeaux de Fontenay	18%	
Trond Sæther	18%	
Tone og Ørnulf Kleven	15%	Styremedlem
Stine Skattebøl	15%	
Benedicte Eloy og Romain Andre	15%	
SUM	100%	

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er i sin helhet nedbetalt i 2020.