



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	952 762 117
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	REINE BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Follo Idrettsveien 9 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Brita Marie Wærriø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	868 804	868 856
Sum inntekter		868 804	868 856
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 424	27 384
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	592 352	475 127
Sum kostnader		618 775	502 511
Driftsresultat		250 029	366 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 338	3 398
Sum finansinntekter		1 338	3 398
Annen rentekostnad		0	2 761
Sum finanskostnader		0	2 761
Netto finans		-1 338	-637
Ordinært resultat før skattekostnad		251 366	366 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 366	366 982
Årsresultat		251 367	366 982
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		251 367	366 982
Sum overføringer og disponeringer		251 367	366 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	11 715 211	11 715 211
Sum varige driftsmidler		11 715 211	11 715 211
Sum anleggsmidler		11 715 211	11 715 211
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 219	4 073
Andre fordringer		54 564	52 392
Sum fordringer		66 783	56 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		694 955	452 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		694 955	452 937
Sum omløpsmidler		761 738	509 402
SUM EIENDELER		12 476 949	12 224 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 490 351	6 238 984
Sum opptjent egenkapital		6 488 751	6 237 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	13	6 490 351	6 238 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 932 240	5 932 240
Sum annen langsiktig gjeld		5 932 240	5 932 240
Sum langsiktig gjeld		5 932 240	5 932 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 354	39 888
Annen kortsiktig gjeld	11	21 004	13 501
Sum kortsiktig gjeld		54 358	53 389
Sum gjeld		5 986 598	5 985 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 476 949	12 224 613
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	5 932 240	5 932 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 320487

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 762 117
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REINE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Marie Wærriø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 952 762 117
REINE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	868 804	868 856
Sum inntekter		868 804	868 856
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 424	27 384
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	592 352	475 127
Sum kostnader		618 775	502 511
Driftsresultat		250 029	366 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 338	3 398
Sum finansinntekter		1 338	3 398
Annen rentekostnad		0	2 761
Sum finanskostnader		0	2 761
Netto finans		-1 338	-637
Ordinært resultat før skattekostnad		251 366	366 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 366	366 982
Årsresultat		251 367	366 982
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		251 367	366 982
Sum overføringer og disponeringer		251 367	366 982



Organisasjonsnr: 952 762 117
REINE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

10

11 715 211

11 715 211

Sum varige driftsmidler

11 715 211

11 715 211

Sum anleggsmidler

11 715 211

11 715 211

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

12 219

4 073

Andre fordringer

54 564

52 392

Sum fordringer

66 783

56 465

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

694 955

452 937

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

694 955

452 937

Sum omløpsmidler

761 738

509 402

SUM EIENDELER

12 476 949

12 224 613

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 600

1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 490 351

6 238 984

Sum opptjent egenkapital

6 488 751

6 237 384

Sum egenkapital

13

6 490 351

6 238 984

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

5 932 240

5 932 240

Sum annen langsiktig gjeld

5 932 240

5 932 240



Sum langsiktig gjeld		5 932 240	5 932 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 354	39 888
Annen kortsiktig gjeld	11	21 004	13 501
Sum kortsiktig gjeld		54 358	53 389
Sum gjeld		5 986 598	5 985 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 476 949	12 224 613
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	5 932 240	5 932 240



Organisasjonsnr: 952 762 117
REINE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	26424.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Reine Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	456 013	263 031
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	251 367	366 982
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	0	-174 000
B. Årets endring disponible midler	251 367	192 982
C. Disponible midler	707 380	456 013
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	761 738	509 402
Kortsiktig gjeld	-54 358	-53 389
C. Disponible midler	707 380	456 013

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Reine Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	868 804	868 856	868 400	868 400
Sum leieinntekt		868 804	868 856	868 400	868 400
Annenn inntekt					
Sum inntekt		868 804	868 856	868 400	868 400
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 424	3 384	3 384	3 384
Styrehonorar	2	24 000	24 000	24 000	24 000
Driftskostnad					
Energikostnad		0	0	12 000	12 000
Kostnad eiendom/lokale	3	103 431	102 248	103 000	106 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	139 353	152 292	162 000	164 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	5 625	8 125	0	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	1 707	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	172 003	44 019	253 000	261 000
Revisjonshonorar	7	4 352	4 279	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		65 994	64 074	66 000	68 000
Andre honorar	8	381	0	20 000	20 500
Kontorkostnad		459	0	2 000	1 500
TV/bredbånd		62 216	61 098	62 000	63 000
Kontingent og gaver		4 800	4 800	7 000	6 000
Forsikring		32 631	30 275	33 000	34 000
Andre kostnader	9	1 107	2 210	5 000	5 000
Sum kostnad		618 775	502 511	756 384	779 384
Driftsresultat		250 029	366 345	112 016	89 016
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 338	3 398	5 000	0
Rentekostnad		0	2 761	0	0
Netto finansposter		-1 338	-637	-5 000	0
Årsresultat		251 367	366 982	117 016	89 016
Overført til/fra annen egenkapital		251 367	366 982	0	0
SUM OVERFØRINGER		251 367	366 982	0	0



Balanse 2020 Reine Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10	390 000	390 000
Bygninger	10	11 274 472	11 274 472
Garasjer	10	50 739	50 739
Sum anleggsmidler		11 715 211	11 715 211
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		12 219	4 073
Forskuddsbetalte kostnader		54 564	52 392
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		694 955	452 937
Sum omløpsmidler		761 738	509 402
SUM EIENDELER		12 476 949	12 224 613

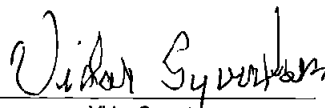


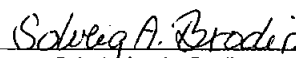
Balanse 2020 Reine Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 488 751	6 237 384
Sum opptjent egenkapital		6 488 751	6 237 384
Sum egenkapital	13	6 490 351	6 238 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		5 899 400	5 899 400
Garasje innskudd		32 840	32 840
Sum langsiktig gjeld		5 932 240	5 932 240
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 712	9 428
Leverandørgjeld		33 354	39 888
Annen kortsiktig gjeld	11	16 292	4 073
Sum kortsiktig gjeld		54 358	53 389
Sum gjeld		5 986 598	5 985 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 476 949	12 224 613
Pantstillelser	12	5 932 240	5 932 240

Sted: FagerstrandDato: 23.4.2021


Brita Marie Wærnis
Styreleder


Vidar Syvertsen
Styremedlem


Solveig Agathe Brodin
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Reine Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Reine Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	866 364	778 104
3609 Leie parkering	2 440	2 492
3650 Innkrevde felleskostn. renter	0	1 284
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	0	86 976
Sum	868 804	868 856

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 424	3 384
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	24 000	24 000
Sum	26 424	27 384

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6362 Skadedyrtryddelse	21 250	20 008
6391 Snømåking/strøing/feiing	25 853	27 846
6392 Containerleie/tømming	5 741	2 782
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	50 588	51 613
Sum	103 431	102 248

Konto 6393 gjelder gressklipping.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	139 353	152 292
Sum	139 353	152 292

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 625	8 125
Sum	5 625	8 125

Konto 6420 gjelder lisens Bevar HMS.



Noter årsregnskap 2020 Reine Borettslag

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6603 Vedlikehold elektro	166 378	4 519
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	4 124
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	5 625	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	35 376
Sum	172 003	44 019

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Konto 6603 gjelder utbytting av innmat til sikringsskap, samt kontroll av komfyrvakt.

Note 7 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 352	4 279
Sum	4 352	4 279

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 8 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	381	0
Sum	381	0

Konto 6714 gjelder tjenester utenom kundeavtalen, medgått tid.

Note 9 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 088
7770 Betalingskostnader	942	945
7773 Omkostninger innkreving	165	177
Sum	1 107	2 210



Noter årsregnskap 2020 Reine Borettslag

Note 10 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasjer	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 274 472	50 739	390 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 274 472	50 739	390 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 274 472	50 739	390 000
Anskaffelsesår :	1986	1986	1986
Antatt levetid i år :			

Borettslagets eiendommer er forsikret i if skadeforsikring. Polise nr. SP587419.

Borettslaget eier tomten. Tomten g.nr 25, b.nr 16, har en verdi på kr 390 000,-.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2985 Mellomregning finansieringsforetak	16 292	4 073
Sum	16 292	4 073

Note 12 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	32 840
Innskuddskapital	5 899 400
Boligselskapets pantsikrede gjeld	5 932 240
Bokført verdi av pantsatt eiendom	11 715 211

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 5 901 000,-. Dette er 31.240,-mindre enn bokført borettsinnskudd og garasjeinnskudd.



Noter årsregnskap 2020 Reine Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
Sum innskutt egenkapital	1 600	0	1 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	6 237 384	251 367	6 488 751
Sum opptjent egenkapital	6 237 384	251 367	6 488 751
Sum egenkapital	6 238 984	251 367	6 490 351



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Reine Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Reine Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 251 367. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Reine Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 29. april 2021

KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor