



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 902 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIPBANEGATA 10 OG 12 AS
Forretningsadresse: Torsvang 16
3271 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agon Islami
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		410 247	352 773
Sum inntekter		410 247	352 773
Kostnader			
Annen driftskostnad		987 546	212 719
Sum kostnader		987 546	212 719
Driftsresultat		-577 299	140 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	0
Sum finansinntekter		21	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	102 161
Annen rentekostnad		183 093	0
Sum finanskostnader		183 093	102 161
Netto finans		-183 072	-102 161
Resultat før skattekostnad		-760 370	37 893
Skattekostnad		43 853	8 336
Årsresultat		-804 223	29 557
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		804 224	0
Annen egenkapital		1	29 557
Sum overføringer og disponeringer		-804 223	29 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	43 853
Sum immaterielle eiendeler		0	43 853
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 132 169	4 132 169
Sum varige driftsmidler		4 132 169	4 132 169
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		6 232	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 232	0
Sum anleggsmidler		4 138 401	4 176 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 279
Konsernfordringer	2	804 224	0
Sum fordringer		804 224	1 279
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 474	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 474	0
Sum omløpsmidler		1 124 698	1 279
SUM EIENDELER		5 263 098	4 177 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	128 428	128 428
Sum innskutt egenkapital		128 428	128 428
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	198 979	198 979
Sum opptjent egenkapital		198 979	198 979
Sum egenkapital		327 407	327 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 553 719	0
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 553 719	0
Sum langsiktig gjeld		4 553 719	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		471	4 362
Kortsiktig konserngjeld	4	336 080	3 828 449
Annen kortsiktig gjeld		45 421	17 083
Sum kortsiktig gjeld		381 972	3 849 894
Sum gjeld		4 935 691	3 849 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 263 098	4 177 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471205

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 902 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIPBANEGATA 10 OG 12 AS
Forretningsadresse: Torsvang 16
3271 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agon Islami
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 902 344
REIPBANEGATA 10 OG 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		410 247	352 773
Sum inntekter		410 247	352 773
Kostnader			
Annen driftskostnad		987 546	212 719
Sum kostnader		987 546	212 719
Driftsresultat		-577 299	140 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	0
Sum finansinntekter		21	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	102 161
Annen rentekostnad		183 093	0
Sum finanskostnader		183 093	102 161
Netto finans		-183 072	-102 161
Resultat før skattekostnad		-760 370	37 893
Skattekostnad		43 853	8 336
Årsresultat		-804 223	29 557
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		804 224	0
Annen egenkapital		1	29 557
Sum overføringer og disponeringer		-804 223	29 557



Organisasjonsnr: 921 902 344
REIPBANEGATA 10 OG 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		0	43 853
Sum immaterielle eiendeler		0	43 853

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 132 169	4 132 169
Sum varige driftsmidler		4 132 169	4 132 169

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		6 232	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 232	0

Sum anleggsmidler		4 138 401	4 176 022
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		0	1 279
Konsernfordringer	2	804 224	0
Sum fordringer		804 224	1 279

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 474	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 474	0

Sum omløpsmidler		1 124 698	1 279
-------------------------	--	------------------	--------------

SUM EIENDELER		5 263 098	4 177 301
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	128 428	128 428
--------------	---	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		128 428	128 428
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	198 979	198 979
Sum opptjent egenkapital		198 979	198 979
Sum egenkapital		327 407	327 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 553 719	0
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 553 719	0
Sum langsiktig gjeld		4 553 719	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		471	4 362
Kortsiktig konserngjeld	4	336 080	3 828 449
Annen kortsiktig gjeld		45 421	17 083
Sum kortsiktig gjeld		381 972	3 849 894
Sum gjeld		4 935 691	3 849 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 263 098	4 177 301



Organisasjonsnr: 921 902 344
REIPBANEGATA 10 OG 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4132168.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4132168.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4132168.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	336080.00	3828449.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



REIPBANEGATA 10 OG 12 AS
921 902 344

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		410 247	352 773
Sum driftsinntekter		410 247	352 773
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-987 546	-212 719
Sum driftskostnader		-987 546	-212 719
Driftsresultat		-577 299	140 054
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21	0
Sum finansinntekter		21	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-102 161
Annen rentekostnad		-183 093	0
Sum finanskostnader		-183 093	-102 161
Netto finans		-183 072	-102 161
Resultat før skattekostnad		-760 370	37 893
Skattekostnad		-43 853	-8 336
Årsresultat		-804 223	29 557
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-804 224	0
Annen egenkapital		1	29 557
Sum overføringer		-804 223	29 557



REIPBANEGATA 10 OG 12 AS
921 902 344

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	43 853
Sum immaterielle eiendeler		0	43 853
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 132 169	4 132 169
Sum varige driftsmidler		4 132 169	4 132 169
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		6 232	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 232	0
Sum anleggsmidler		4 138 401	4 176 022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	804 224	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 279
Sum fordringer		804 224	1 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 474	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 474	0
Sum omløpsmidler		1 124 698	1 279
SUM EIENDELER		5 263 098	4 177 301



REIPBANEGATA 10 OG 12 AS
921 902 344

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	128 428	128 428
Sum innskutt egenkapital		128 428	128 428
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	198 979	198 979
Sum opptjent egenkapital		198 979	198 979
Sum egenkapital		327 407	327 407
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 553 719	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 553 719	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		471	4 362
Kortsiktig konserngjeld	4	336 080	3 828 449
Annen kortsiktig gjeld		45 421	17 083
Sum kortsiktig gjeld		381 972	3 849 894
Sum gjeld		4 935 691	3 849 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 263 098	4 177 301

Larvik, 29.05.2024

Agon Islami
styrets leder / daglig leder



REIPBANEGATA 10 OG 12 AS
921 902 344

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



REIPBANEGATA 10 OG 12 AS
921 902 344

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 132 168
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 132 168
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 132 168

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	128 428	198 979	327 407
Årsresultat	0	-804 223	-804 223
Mottatt konsernbidrag	0	804 224	804 224
Egenkapital 31.12.2023	128 428	198 979	327 407

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 553 719
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 132 169
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	336 080	3 828 449

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.