



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 196 901  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NICOLINE INVEST AS  
Forretningsadresse: Doktor Holms vei 8A  
0787 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KIM ØIEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		250 010	57 789
<b>Sum inntekter</b>		<b>250 010</b>	<b>57 789</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 875 252	1 216 298
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>1 875 252</b>	<b>1 216 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 625 243</b>	<b>-1 158 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 719	690 726
Annen finansinntekt			148 068
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 719</b>	<b>838 794</b>
Annen rentekostnad		200 842	6
Annen finanskostnad		144 587	1 694 501
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345 429</b>	<b>1 694 507</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-322 711</b>	<b>-855 713</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-1 947 953</b>	<b>-2 014 221</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 947 953</b>	<b>-2 014 221</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 947 953</b>	<b>-2 014 221</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 947 953</b>	<b>-2 014 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3		2 950 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 947 953	-4 964 221
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 947 953</b>	<b>-2 014 221</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	117 600	117 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>117 600</b>	<b>117 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	157 200 604	128 836 855
Andre langsiktige fordringer			1 314 371
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>157 200 604</b>	<b>130 151 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>157 318 204</b>	<b>130 268 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 237	137 985
Andre kortsiktige fordringer		18 108 777	25 008 069
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 182 014</b>	<b>25 146 054</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 411	3 477 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>331 411</b>	<b>3 477 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 513 425</b>	<b>28 623 493</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>175 831 629</b>	<b>158 892 318</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		130 956 115	132 904 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>130 956 115</b>	<b>132 904 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>131 056 115</b>	<b>133 004 068</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		849 439	19 958
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			499
Annen kortsiktig gjeld		43 926 074	25 867 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 775 514</b>	<b>25 888 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 775 514</b>	<b>25 888 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>175 831 629</b>	<b>158 892 318</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584572

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 196 901  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NICOLINE INVEST AS  
Forretningsadresse: Doktor Holms vei 8A  
0787 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KIM ØIEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 989 196 901  
NICOLINE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		250 010	57 789
<b>Sum inntekter</b>		<b>250 010</b>	<b>57 789</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 875 252	1 216 298
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>1 875 252</b>	<b>1 216 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 625 243</b>	<b>-1 158 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 719	690 726
Annen finansinntekt			148 068
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 719</b>	<b>838 794</b>
Annen rentekostnad		200 842	6
Annen finanskostnad		144 587	1 694 501
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345 429</b>	<b>1 694 507</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-322 711</b>	<b>-855 713</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>2</b>	<b>-1 947 953</b>	<b>-2 014 221</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-1 947 953</b>	<b>-2 014 221</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 947 953</b>	<b>-2 014 221</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 947 953</b>	<b>-2 014 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3		2 950 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 947 953	-4 964 221
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 947 953</b>	<b>-2 014 221</b>



Organisasjonsnr: 989 196 901  
NICOLINE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4	117 600	117 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>117 600</b>	<b>117 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
	5	157 200 604	128 836 855
Andre langsiktige fordringer			
			1 314 371
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>157 200 604</b>	<b>130 151 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>157 318 204</b>	<b>130 268 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		73 237	137 985
Andre kortsiktige fordringer			
		18 108 777	25 008 069
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 182 014</b>	<b>25 146 054</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	5		
Markedsbaserte aksjer			
	5		
Markedsbaserte obligasjoner			
	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	5		
Andre finansielle instrumenter			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		331 411	3 477 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>331 411</b>	<b>3 477 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 513 425</b>	<b>28 623 493</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>175 831 629</b>	<b>158 892 318</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		130 956 115	132 904 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>130 956 115</b>	<b>132 904 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>131 056 115</b>	<b>133 004 068</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		849 439	19 958
Betalbar skatt	2		499
Skyldig offentlige avgifter			499
Annen kortsiktig gjeld		43 926 074	25 867 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 775 514</b>	<b>25 888 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 775 514</b>	<b>25 888 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>175 831 629</b>	<b>158 892 318</b>



Organisasjonsnr: 989 196 901  
NICOLINE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Nicoline Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 196 901



## RESULTATREGNSKAP

### NICOLINE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		250 010	57 789
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>250 010</b>	<b>57 789</b>
Annen driftskostnad		1 875 252	1 216 298
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>1 875 252</b>	<b>1 216 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 625 243</b>	<b>-1 158 509</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		22 719	690 726
Annen finansinntekt		0	148 068
Annen rentekostnad		200 842	6
Annen finanskostnad		144 587	1 694 501
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-322 711</b>	<b>-855 713</b>
Resultat før skattekostnad	2	-1 947 953	-2 014 221
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-1 947 953</b>	<b>-2 014 221</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte	3	0	2 950 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 947 953	-4 964 221
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 947 953</b>	<b>-2 014 221</b>



## BALANSE

### NICOLINE INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	117 600	117 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>117 600</b>	<b>117 600</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	157 200 604	128 836 855
Andre langsiktige fordringer		0	1 314 371
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>157 200 604</b>	<b>130 151 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>157 318 204</b>	<b>130 268 825</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		73 237	137 985
Andre kortsiktige fordringer		18 108 777	25 008 069
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 182 014</b>	<b>25 146 054</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 411	3 477 439
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 513 425</b>	<b>28 623 493</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>175 831 629</b>	<b>158 892 318</b>



## BALANSE

### NICOLINE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		130 956 115	132 904 068
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>130 956 115</strong>	<strong>132 904 068</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>131 056 115</strong>	<strong>133 004 068</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		849 439	19 958
Skyldig offentlige avgifter		0	499
Annen kortsiktig gjeld		43 926 074	25 867 792
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>44 775 514</strong>	<strong>25 888 250</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>44 775 514</strong>	<strong>25 888 250</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>175 831 629</strong>	<strong>158 892 318</strong>

Oslo, 24.06.2025  
Styret i Nicoline Invest AS

---

KIM ØIEN  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Nicoline Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Antall årsverk er null.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 947 953	-2 014 221
Permanente forskjeller	127 237	-140 590
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 820 716</b>	<b>-2 154 811</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 684 177	-2 863 461	1 820 716
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 684 177	2 863 461	-1 820 716
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	132 904 068	133 004 068
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>132 904 068</b>	<b>133 004 068</b>
Årets underskudd		-1 947 953	-1 947 953
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>130 956 115</b>	<b>131 056 115</b>



## Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	117 600	117 600
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>117 600</b>	<b>117 600</b>
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>117 600</b>	<b>117 600</b>

## Note 5 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Ligningsverdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Ava Eiendom AS	6 525 501	6 525 501	15 977
Blue Helix Health AS	120 000	120 000	0
Fk Investment AS	25 000	25 000	0
Immunopharma AS	136 760 654	136 760 654	26 689 145
Mycotech Pharma AS	3 070 900	3 070 900	0
Nicoline Poland Sp Z. o. o.	4 148 078	4 148 078	4 148 078
Seeyou LTD	500 000	500 000	500 000
Visuado AS	6 050 472	6 050 472	748 553
<b>Sum</b>	<b>157 200 604</b>	<b>157 200 604</b>	<b>32 101 752</b>
<b>Sum verdipapirer</b>	<b>157 200 604</b>	<b>157 200 604</b>	<b>32 101 752</b>



# Årsregnskap 2024 Nicoline Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 196 901



## RESULTATREGNSKAP

### NICOLINE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		250 010	57 789
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>250 010</b>	<b>57 789</b>
Annen driftskostnad		1 875 252	1 216 298
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>1 875 252</b>	<b>1 216 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 625 243</b>	<b>-1 158 509</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		22 719	690 726
Annen finansinntekt		0	148 068
Annen rentekostnad		200 842	6
Annen finanskostnad		144 587	1 694 501
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-322 711</b>	<b>-855 713</b>
Resultat før skattekostnad	2	-1 947 953	-2 014 221
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-1 947 953</b>	<b>-2 014 221</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte	3	0	2 950 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 947 953	-4 964 221
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 947 953</b>	<b>-2 014 221</b>



## BALANSE

### NICOLINE INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	117 600	117 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>117 600</b>	<b>117 600</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	157 200 604	128 836 855
Andre langsiktige fordringer		0	1 314 371
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>157 200 604</b>	<b>130 151 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>157 318 204</b>	<b>130 268 825</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		73 237	137 985
Andre kortsiktige fordringer		18 108 777	25 008 069
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 182 014</b>	<b>25 146 054</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 411	3 477 439
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 513 425</b>	<b>28 623 493</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>175 831 629</b>	<b>158 892 318</b>



## BALANSE

### NICOLINE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		130 956 115	132 904 068
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>130 956 115</strong>	<strong>132 904 068</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>131 056 115</strong>	<strong>133 004 068</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		849 439	19 958
Skyldig offentlige avgifter		0	499
Annen kortsiktig gjeld		43 926 074	25 867 792
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>44 775 514</strong>	<strong>25 888 250</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>44 775 514</strong>	<strong>25 888 250</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>175 831 629</strong>	<strong>158 892 318</strong>

Oslo, 24.06.2025  
Styret i Nicoline Invest AS

---

KIM ØIEN  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Nicoline Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Antall årsverk er null.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 947 953	-2 014 221
Permanente forskjeller	127 237	-140 590
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 820 716</b>	<b>-2 154 811</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 684 177	-2 863 461	1 820 716
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 684 177	2 863 461	-1 820 716
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	132 904 068	133 004 068
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>132 904 068</b>	<b>133 004 068</b>
Årets underskudd		-1 947 953	-1 947 953
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>130 956 115</b>	<b>131 056 115</b>



## Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	117 600	117 600
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>117 600</b>	<b>117 600</b>
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>117 600</b>	<b>117 600</b>

## Note 5 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Ligningsverdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Ava Eiendom AS	6 525 501	6 525 501	15 977
Blue Helix Health AS	120 000	120 000	0
Fk Investment AS	25 000	25 000	0
Immunopharma AS	136 760 654	136 760 654	26 689 145
Mycotech Pharma AS	3 070 900	3 070 900	0
Nicoline Poland Sp Z. o. o.	4 148 078	4 148 078	4 148 078
Seeyou LTD	500 000	500 000	500 000
Visuado AS	6 050 472	6 050 472	748 553
<b>Sum</b>	<b>157 200 604</b>	<b>157 200 604</b>	<b>32 101 752</b>
<b>Sum verdipapirer</b>	<b>157 200 604</b>	<b>157 200 604</b>	<b>32 101 752</b>



## NITTER AS

Til generalforsamlingen i  
NICOLINE INVEST AS

Statsautorisert revisor Halfdan Nitter

Fekjan 7b - 1394 Nesbru  
Telefon 66 98 02 00

Bankkonto 8601 29 36925

halfdan@nitter.as  
www.nitter.as

Foretaksnr 990 474 729

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert NICOLINE INVEST AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 947 953. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av NICOLINE INVEST AS i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet, og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at selskapet vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene (International Standards On Auditing), alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de



## NITTER AS

økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Nesbru, 24. juni 2025

Halfdan Nitter