



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 162 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAB NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o TAB Gruppen AS  
Kompveien 2668  
1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2025             | 2024              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                   |
| Salgsinntekt   |      | 6 400 000        | 20 600 000        |
| Annen driftsinntekt  |      | 55 000           | 125 000           |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>6 455 000</b> | <b>20 725 000</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                   |
| Varekostnad  |      | 5 011 567        | 17 364 943        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 66 611           | 5 008             |
| Annen driftskostnad  |      | 798 114          | 120 752           |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>5 876 292</b> | <b>17 490 703</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>578 708</b>   | <b>3 234 297</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 4 458            | 5 541             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>4 458</b>     | <b>5 541</b>      |
| Annen rentekostnad   |      | 271              | 76 897            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>271</b>       | <b>76 897</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>4 187</b>     | <b>-71 356</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>582 894</b>   | <b>3 162 941</b>  |
| Skattekostnad  | 1, 2 | 128 296          | 676 341           |
| <b>Årsresultat</b>   | 3    | <b>454 598</b>   | <b>2 486 600</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                   |
| Overføring annen innskutt egenkapital                        |      | -47 248          | 0                 |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 501 846          | 2 262 000         |
| Udekket tap  |      | 0                | 224 600           |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2025             | 2024              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0                | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 4    | 4 500 675        | 4 291 619         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. |      | 50 055           | 62 835            |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 4 550 730        | 4 354 454         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 0                | 0                 |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 4 550 730        | 4 354 454         |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                   |
| Uсолgte lagerseksjoner                               |      | 0                | 4 731 945         |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                   |
| Kundefordringer                                      |      | 30 000           | 10 125            |
| Sum fordringer                                       |      | 30 000           | 10 125            |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                   |
| Sum investeringer                                    |      | 0                | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                   |
| Bankinnskudd   |      | 226 259          | 1 974 546         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 226 259          | 1 974 546         |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 256 259          | 6 716 615         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>4 806 989</b> | <b>11 071 070</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2025              | 2024              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 5    | 30 000            | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 2 431 970         | 2 479 218         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>2 461 970</b>  | <b>2 509 218</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Udekket tap                              |      | 2 343 283         | 2 343 283         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-2 343 283</b> | <b>-2 343 283</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 3    | <b>118 688</b>    | <b>165 935</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 1, 2 | 11 914            | 25 164            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>11 914</b>     | <b>25 164</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 6    | 4 012 464         | 7 662 464         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>4 012 464</b>  | <b>7 662 464</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 20 531            | 229 254           |
| Betalbar skatt                           | 1, 2 | 0                 | 13 177            |
| Kortsiktig konserngjeld                  |      | 643 392           | 2 900 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 0                 | 75 075            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>663 923</b>    | <b>3 217 506</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>4 688 301</b>  | <b>10 905 134</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>4 806 989</b>  | <b>11 071 070</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329896

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 162 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAB NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o TAB Gruppen AS  
Kompveien 2668  
1940 BJØRKELANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 162 362  
TAB NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>       |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                   |
| Salgsinntekt   |             | 6 400 000        | 20 600 000        |
| Annen driftsinntekt  |             | 55 000           | 125 000           |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>6 455 000</b> | <b>20 725 000</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                   |
| Varekostnad  |             | 5 011 567        | 17 364 943        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 66 611           | 5 008             |
| Annen driftskostnad  |             | 798 114          | 120 752           |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>5 876 292</b> | <b>17 490 703</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>578 708</b>   | <b>3 234 297</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                   |
| Annen renteinntekt   |             | 4 458            | 5 541             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>4 458</b>     | <b>5 541</b>      |
| Annen rentekostnad   |             | 271              | 76 897            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>271</b>       | <b>76 897</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>4 187</b>     | <b>-71 356</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>582 894</b>   | <b>3 162 941</b>  |
| Skattekostnad  | 1, 2        | 128 296          | 676 341           |
| <b>Årsresultat</b>   | <b>3</b>    | <b>454 598</b>   | <b>2 486 600</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                  |                   |
| Overføring annen innskutt egenkapital                        |             | -47 248          | 0                 |
| Avgitt konsernbidrag   |             | 501 846          | 2 262 000         |
| Udekket tap  |             | 0                | 224 600           |



Organisasjonsnr: 912 162 362  
TAB NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2025             | 2024              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0                | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 4    | 4 500 675        | 4 291 619         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. |      | 50 055           | 62 835            |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 4 550 730        | 4 354 454         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 0                | 0                 |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 4 550 730        | 4 354 454         |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                   |
| Usolgte lagerseksjoner                               |      | 0                | 4 731 945         |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                   |
| Kundefordringer                                      |      | 30 000           | 10 125            |
| Sum fordringer                                       |      | 30 000           | 10 125            |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                   |
| Sum investeringer                                    |      | 0                | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                   |
| Bankinnskudd   |      | 226 259          | 1 974 546         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 226 259          | 1 974 546         |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 256 259          | 6 716 615         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>4 806 989</b> | <b>11 071 070</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                   |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                          |      |                  |                   |
| Aksjekapital   | 5    | 30 000           | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital                           |      | 2 431 970        | 2 479 218         |
| Sum innskutt egenkapital                             |      | 2 461 970        | 2 509 218         |



|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |          |                   |                   |
| Udekket tap                              |          | 2 343 283         | 2 343 283         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>-2 343 283</b> | <b>-2 343 283</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>3</b> | <b>118 688</b>    | <b>165 935</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 1, 2     | 11 914            | 25 164            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>11 914</b>     | <b>25 164</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 6        | 4 012 464         | 7 662 464         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>4 012 464</b>  | <b>7 662 464</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |          | 20 531            | 229 254           |
| Betalbar skatt                           | 1, 2     | 0                 | 13 177            |
| Kortsiktig konserngjeld                  |          | 643 392           | 2 900 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |          | 0                 | 75 075            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>663 923</b>    | <b>3 217 506</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>4 688 301</b>  | <b>10 905 134</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>4 806 989</b>  | <b>11 071 070</b> |



Organisasjonsnr: 912 162 362  
TAB NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter  
Inntektsføring skjer i henhold til løpende avregnings metode.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger  
Anlegg er regnskapsført ved løpende avregning, slik at inntekt og kostnader resultatføres i takt med fullføring av prosjektet. Fullføringsgraden måles som påløpte kostnader av totale estimerte kostnader.

Varige driftsmidler  
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapets virksomhet  
Selskapet driver virksomhet med kjøp, utleie, salg og drift av fast eiendom. Virksomheten drives fra selskapets kontor på Bjørkelangen, Akershus, og tilhørende aktivitet skjer innenfor samme geografiske område.

Skatt  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

6



**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Annen langsiktig gjeld**

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|   | 4012464.00   | 7662464.00       |

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Lånet fra eierselskap er avtalefestet, men renteberegnes ikke da selskapene er i et skattemessig konsern og kan gi konsernbidrag.



Årsregnskap for  
**TAB NÆRINGSEIENDOM AS**

912162362

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av:

**wepe** | Tenk.  
Regn.  
Skap.



TAB NÆRINGSEIENDOM AS  
912 162 362

## Resultatregnskap

|  | Note | 2025              | 2024               |
|--|------|-------------------|--------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                   |                    |
| Salgsinntekt   |      | 6 400 000         | 20 600 000         |
| Annen driftsinntekt  |      | 55 000            | 125 000            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>6 455 000</b>  | <b>20 725 000</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                   |                    |
| Varekostnad  |      | -5 011 567        | -17 364 943        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | -66 611           | -5 008             |
| Annen driftskostnad  |      | -798 114          | -120 752           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-5 876 292</b> | <b>-17 490 703</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>578 708</b>    | <b>3 234 297</b>   |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                   |                    |
| Annen renteinntekt   |      | 4 458             | 5 541              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>4 458</b>      | <b>5 541</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                   |                    |
| Annen rentekostnad   |      | -271              | -76 897            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-271</b>       | <b>-76 897</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>4 187</b>      | <b>-71 356</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>582 894</b>    | <b>3 162 941</b>   |
| Skattekostnad  | 1, 2 | -128 296          | -676 341           |
| <b>Årsresultat</b>   | 3    | <b>454 598</b>    | <b>2 486 600</b>   |
| <b>Overføringer</b>  |      |                   |                    |
| Overføring annen innskutt egenkapital                        |      | -47 248           | 0                  |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 501 846           | 2 262 000          |
| Udekket tap  |      | 0                 | 224 600            |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>454 598</b>    | <b>2 486 600</b>   |



TAB NÆRINGSEIENDOM AS  
912 162 362

## Balanse

|  | Note | 31.12.2025       | 31.12.2024        |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 4    | 4 500 675        | 4 291 619         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. |      | 50 055           | 62 835            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>4 550 730</b> | <b>4 354 454</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>4 550 730</b> | <b>4 354 454</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                   |
| Usolgte lagerseksjoner                               |      | 0                | 4 731 945         |
| <b>Sum varer</b>                                     |      | <b>0</b>         | <b>4 731 945</b>  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                   |
| Kundefordringer                                      |      | 30 000           | 10 125            |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>30 000</b>    | <b>10 125</b>     |
| <b>Bankinnskudd</b>                                  |      |                  |                   |
| Bankinnskudd   |      | 226 259          | 1 974 546         |
| <b>Sum bankinnskudd</b>                              |      | <b>226 259</b>   | <b>1 974 546</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>256 259</b>   | <b>6 716 615</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>4 806 989</b> | <b>11 071 070</b> |



TAB NÆRINGSEIENDOM AS  
912 162 362

## Balanse

|  | Note | 31.12.2025        | 31.12.2024        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 5    | 30 000            | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital             |      | 2 431 970         | 2 479 218         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>2 461 970</b>  | <b>2 509 218</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Udekket tap                            |      | -2 343 283        | -2 343 283        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>-2 343 283</b> | <b>-2 343 283</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | 3    | <b>118 688</b>    | <b>165 935</b>    |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 1, 2 | 11 914            | 25 164            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>11 914</b>     | <b>25 164</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                | 6    | 4 012 464         | 7 662 464         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>4 012 464</b>  | <b>7 662 464</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 20 531            | 229 254           |
| Betalbar skatt                         | 1, 2 | 0                 | 13 177            |
| Kortsiktig konserngjeld                |      | 643 392           | 2 900 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 0                 | 75 075            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>663 923</b>    | <b>3 217 506</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>4 688 301</b>  | <b>10 905 134</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>4 806 989</b>  | <b>11 071 070</b> |

BJØRKELANGEN, 06.03.2026

Thomas Andre Berntsen  
styrets leder / daglig leder



TAB NÆRINGSEIENDOM AS  
912 162 362

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer i henhold til løpende avregnings metode.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Anlegg er regnskapsført ved løpende avregning, slik at inntekt og kostnader resultatføres i takt med fullføring av prosjektet. Fullføringsgraden måles som påløpte kostnader av totale estimerte kostnader.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Selskapets virksomhet

Selskapet driver virksomhet med kjøp, utleie, salg og drift av fast eiendom. Virksomheten drives fra selskapets kontor på Bjørkelangen, Akershus, og tilhørende aktivitet skjer innenfor samme geografiske område.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TAB NÆRINGSEIENDOM AS  
912 162 362

## Note 1 - Spesifisering av skatt

| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>2025</b>    | <b>2024</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 141 546        | 651 177        |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -13 250        | 25 164         |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>128 296</b> | <b>676 341</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                |                |
| Resultat før skatt                               | 582 894        | 3 162 941      |
| Permanente forskjeller                           | 271            | 0              |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 60 227         | -114 383       |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd           | 0              | -88 664        |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag                 | -643 392       | -2 900 000     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>0</b>       | <b>59 894</b>  |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 141 546        | 651 177        |
| Betalbar skatt på konsernbidrag                  | -141 546       | -638 000       |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 | <b>0</b>       | <b>13 177</b>  |

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| <b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>  | <b>01.01.2025</b> | <b>31.12.2025</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler   | 55 092            | 54 156            | 936            |
| Omløpsmidler  | 59 291            | 0                 | 59 291         |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>114 383</b>    | <b>54 156</b>     | <b>60 227</b>  |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>114 383</b>    | <b>54 156</b>     | <b>60 227</b>  |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>   | <b>25 164</b>     | <b>11 914</b>     | <b>13 250</b>  |

## Note 3 - Egenkapital

|                               | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen innsk. EK</b> | <b>Opptjent egenkapital</b> | <b>Udekket tap</b> | <b>Sum</b>     |
|-------------------------------|---------------------|------------------------|-----------------------------|--------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2024        | 30 000              | 2 479 218              | 0                           | -2 343 283         | 165 935        |
| Arsresultat                   | 0                   | 0                      | 454 598                     | 0                  | 454 598        |
| - Avgitt konsernbidrag        | 0                   | 0                      | -501 846                    | 0                  | -501 846       |
| Andre endringer               | 0                   | -47 248                | 47 248                      | 0                  | 0              |
| <b>Egenkapital 31.12.2025</b> | <b>30 000</b>       | <b>2 431 970</b>       | <b>0</b>                    | <b>-2 343 283</b>  | <b>118 688</b> |



TAB NÆRINGSEIENDOM AS  
912 162 362

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler                    | Driftsløsøre,<br>inventar o.l | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom | Sum              |
|--|-------------------------------|--|------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 63 900                        | 4 295 562  | 4 359 462        |
| Tilgang i året                         | 0                             | 262 887  | 262 887          |
| Avgang i året                          | 0                             | 0  | 0                |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>63 900</b>                 | <b>4 558 449</b>                                 | <b>4 622 349</b> |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -1 065                        | -3 943   | -5 008           |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -13 845                       | -57 774  | -71 619          |
| <b>Balansført verdi pr 31.12</b>       | <b>50 055</b>                 | <b>4 500 675</b>                                 | <b>4 550 730</b> |
| Årets av- og nedskrivninger            | 12 780                        | 53 831   | 66 611           |
| Økonomisk levetid                      | 5                             | 0 - 25   |                  |
| Avskrivningsplan                       | Lineær                        | Lineær   |                  |

## Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes<br>pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|-----------------------|---------------|
| Ordinære    | 30            | 1 000                 | 30 000        |

| Aksjonærer     | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|----------------|---------------|-------------|-------------|
| TAB GRUPPEN AS | 30            | 100,00      | Ordinære    |

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

|  | 2025      | 2024      |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 4 012 464 | 7 662 464 |

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lånet fra eierselskap er avtalefestet, men renteberegnes ikke da selskapene er i et skattemessig konsern og kan gi konsernbidrag.



Til generalforsamlingen i Tab Næringseiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tab Næringseiendom AS som viser et overskudd på kr 454 598. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne

Org.nr 934 107 616 MVA | Telefon 934 94 638 | [linda@hepsorevisjon.no](mailto:linda@hepsorevisjon.no) | [www.hepsorevisjon.no](http://www.hepsorevisjon.no)  
Medlem av Revisorforeningen



utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Hvam, 6. mars 2026

Hepsø Revisjon AS

Linda Hepsø

statsautorisert revisor


(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn... Tab Næringseiendom AS

Name Date  
Hepsø, Linda Renate Hovland 2026-03-06

Identification

 **bankID** Hepsø, Linda Renate Hovland



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))