



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 309 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTEBEKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christoffer Hasselberg Korsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		376 000	456 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>376 000</b>	<b>456 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		398 141	502 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>398 141</b>	<b>502 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 141</b>	<b>-46 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	1 193
Annen finansinntekt		4 193	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 215</b>	<b>1 193</b>
Annen rentekostnad		3 605 923	2 430 669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 605 923</b>	<b>2 430 669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 601 708</b>	<b>-2 429 476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 623 849</b>	<b>-2 476 102</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 623 849</b>	<b>-2 476 102</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-3 623 849</b>	<b>-2 476 102</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 623 849</b>	<b>-2 476 102</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 623 849</b>	<b>-2 476 102</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-2 476 102
Avsatt til annen egenkapital		-3 623 849	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 623 849</b>	<b>-2 476 102</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>57 837 050</b>	<b>57 022 668</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 823	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 823</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 436	96 228
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 436</b>	<b>96 228</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 892 309</b>	<b>57 118 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 892 309</b>	<b>57 118 896</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 915 000	2 650 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 915 000</b>	<b>2 650 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-500 110	-6 151 261
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-500 110</b>	<b>-6 151 261</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>2 414 890</b>	<b>-3 501 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	51 119 193	51 193 335
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 119 193</b>	<b>51 193 335</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 119 193</b>	<b>51 193 335</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 052	17 366
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	4	4 300 174	9 409 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 358 226</b>	<b>9 426 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 477 419</b>	<b>60 620 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 892 309</b>	<b>57 118 896</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576913

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 309 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTEBEKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christoffer Hasselberg Korsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 990 309 248  
PRESTEBEKKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		376 000	456 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>376 000</b>	<b>456 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		398 141	502 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>398 141</b>	<b>502 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 141</b>	<b>-46 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	1 193
Annen finansinntekt		4 193	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 215</b>	<b>1 193</b>
Annen rentekostnad		3 605 923	2 430 669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 605 923</b>	<b>2 430 669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 601 708</b>	<b>-2 429 476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	1	-3 623 849	-2 476 102
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 623 849</b>	<b>-2 476 102</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-3 623 849</b>	<b>-2 476 102</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 623 849</b>	<b>-2 476 102</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 623 849</b>	<b>-2 476 102</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-2 476 102
Avsatt til annen egenkapital		-3 623 849	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 623 849</b>	<b>-2 476 102</b>



Organisasjonsnr: 990 309 248  
PRESTEBEKKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	57 837 050	57 022 668
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		3 823	3 823
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 436	96 228
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 892 309</b>	<b>57 118 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 892 309</b>	<b>57 118 896</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 915 000	2 650 000
Sum innskutt egenkapital		2 915 000	2 650 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udisponert resultat		-500 110	-6 151 261
Sum opptjent egenkapital		-500 110	-6 151 261
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>2 414 890</b>	<b>-3 501 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	51 119 193	51 193 335



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 119 193</b>	<b>51 193 335</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 119 193</b>	<b>51 193 335</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 052	17 366
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	4	4 300 174	9 409 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 358 226</b>	<b>9 426 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 477 419</b>	<b>60 620 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 892 309</b>	<b>57 118 896</b>



Organisasjonsnr: 990 309 248  
PRESTEBEKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

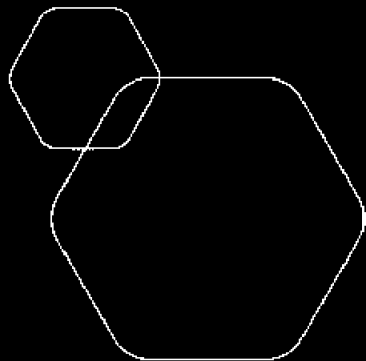
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

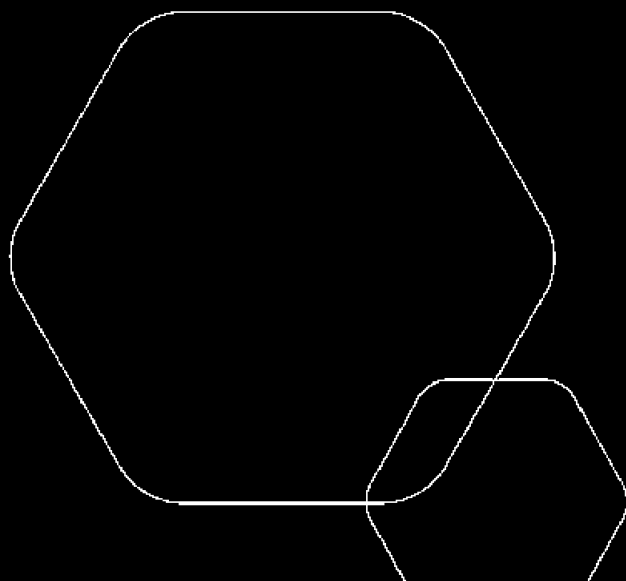
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Prestebekken Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 309 248

Pennco Dokumentnøkkel: OZETJ-558XT-W4NGA-JDMKY-IP035-X7QIL



## RESULTATREGNSKAP

### PRESTEBEKKEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		376 000	456 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>376 000</b>	<b>456 000</b>
Annen driftskostnad		398 141	502 626
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>398 141</b>	<b>502 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 141</b>	<b>-46 626</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		22	1 193
Annen finansinntekt		4 193	0
Annen rentekostnad		3 605 923	2 430 669
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 601 708</b>	<b>-2 429 476</b>
Resultat før skattekostnad		-3 623 849	-2 476 102
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-3 623 849</b>	<b>-2 476 102</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-3 623 849	0
Overført til udekket tap		0	2 476 102
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 623 849</b>	<b>-2 476 102</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OZETJ-558XT-W4NGA-JDMKY-IP035-X7QIL



### BALANSE

#### PRESTEBEKKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekter under utvikling	3	57 837 050	57 022 668
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 823	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 823</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 436	96 228
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 892 309</b>	<b>57 118 896</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>57 892 309</b>	<b>57 118 896</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OZETJ-558XT-W4NGA-JDMKY-IP035-X7QIL



## BALANSE

### PRESTEBEKKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		2 915 000	2 650 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 915 000</b>	<b>2 650 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-500 110	-6 151 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-500 110</b>	<b>-6 151 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>2 414 890</b>	<b>-3 501 261</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	51 119 193	51 193 335
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 119 193</b>	<b>51 193 335</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		58 052	17 366
Annen kortsiktig gjeld	4	4 300 174	9 409 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 358 226</b>	<b>9 426 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 477 419</b>	<b>60 620 157</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>57 892 309</b>	<b>57 118 896</b>

18.06.2024

Styret i Prestebekken Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jens Christoffer Hasselberg Korsvik  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Espen Solheim  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jørgen Stavrum  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Harald Nilsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 623 849	-2 476 101
Permanente forskjeller	0	408
Endring i midlertidige forskjeller	-1	-91 391
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 623 850</b>	<b>-2 567 084</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	-623 000	-623 000	-1
<b>Sum</b>	<b>-623 000</b>	<b>-623 000</b>	<b>-1</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-32 105 488	-28 481 638	3 623 850
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	32 728 488	29 104 638	-3 623 850
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 2 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	2 650 000	0	-6 151 261	-3 501 261
Årets resultat		-3 623 849		-3 623 849
Kapitalforhøyelse	265 000	9 275 000	0	9 540 000
Nettoføring av EK		-5 651 151	5 651 151	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 915 000</b>	<b>0</b>	<b>-500 110</b>	<b>2 414 890</b>

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Eierne sørger for at selskapet har nødvendig likviditet.



## Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	51 119 193	51 193 335
<b>Sum</b>	<b>51 119 193</b>	<b>51 193 335</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer - prosjekter under utvikling*	57 837 050	57 022 668
<b>Sum</b>	<b>57 837 050</b>	<b>57 022 668</b>

\*Prosjekter under utvikling består av eiendommer med totalt NOK 57 837 050. Årets utvikling av prosjektet har blitt aktivert med totalt NOK 767 507.

Selskapet har et prosjektfinansieringslån på NOK 51 119 193 fra banken. Lånet er sikret med pant i eiendommer fra Bispegratunet AS. I tillegg har aksjonærene avgitt en selvskylderkausjon for lånet.

## Note 4 Mellomværende med nærstående

<b>Gjeld</b>		
Lån fra aksjonærer	449 065	6 700 000
<b>Sum</b>	<b>449 065</b>	<b>6 700 000</b>

Inkludert i annen kortsiktig gjeld er det avsatt NOK 2 000 000 i forventet tilleggskostnader knyttet til eiendommer fra Bispegratunet AS.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Stavrum, Jørgen

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-37984

IP: 217.118.xxx.xxx

2024-06-21 09:06:09 UTC



### Solheim, Espen

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-309262

IP: 195.0.xxx.xxx

2024-06-21 13:22:23 UTC



### Korsvik, Jens C Hasselberg

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2623168

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-06-24 06:30:48 UTC



### Korsvik, Jens C Hasselberg

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2623168

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-06-24 06:30:48 UTC



### Nilsen, Knut Harald

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1064091

IP: 80.202.xxx.xxx

2024-06-26 18:30:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OZETJ-558XT-W4NGA-JDMKY-IP035-X7QIL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Prestebekken Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prestebekken Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 3 623 849. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2023 for Prestebekken Eiendom AS

---

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 18. juni 2024*

**Revisjon Sør AS**

Kenneth Haugen  
Statsautorisert revisor