



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 528 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEVEIEN FLEKKEFJORD AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 14B
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 168 187	4 249 622
Sum inntekter		4 168 187	4 249 622
Kostnader			
Avskrivning	2	853 706	792 992
Annen driftskostnad	5	1 291 758	784 229
Sum kostnader		2 145 464	1 577 221
Driftsresultat		2 022 724	2 672 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	19 951
Sum finansinntekter		18	19 951
Annen rentekostnad		336 077	451 116
Sum finanskostnader		336 077	451 116
Netto finans		-336 059	-431 165
Ordinært resultat før skattekostnad		1 686 664	2 241 236
Skattekostnad på ordinært resultat	4	371 266	496 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 315 398	1 745 188
Årsresultat		1 315 398	1 745 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 315 398	1 745 188
Totalresultat		1 315 398	1 745 188
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 315 398	1 245 188
Sum overføringer og disponeringer		1 315 398	1 745 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg	2, 6	27 127 643	26 254 908
Driftsløsøre o.l.	2	17 392	43 833
Sum varige driftsmidler		27 145 035	26 298 741
Sum anleggsmidler		27 145 035	26 298 741
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	200 000	200 000
Fordringer			
Kundefordringer		62 595	
Andre kortsiktige fordringer		98 616	60 457
Sum fordringer		161 211	60 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	717 372	1 626 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		717 372	1 626 601
Sum omløpsmidler		1 078 583	1 887 058
SUM EIENDELER		28 223 618	28 185 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	1 303 200	1 303 200
Sum innskutt egenkapital		1 303 200	1 303 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 985 082	11 669 683
Sum opptjent egenkapital		12 985 082	11 669 683
Sum egenkapital	1	14 288 282	12 972 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 303 275	1 308 741
Sum avsetninger for forpliktelser		1 303 275	1 308 741
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 647 500	12 576 584
Sum annen langsiktig gjeld		11 647 500	12 576 584
Sum langsiktig gjeld		12 950 775	13 885 325
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		234 048	
Leverandørgjeld		160 971	
Betalbar skatt	4	376 732	489 057
Skyldige offentlige avgifter			87 765
Annen kortsiktig gjeld		212 811	750 769
Sum kortsiktig gjeld		984 561	1 327 591
Sum gjeld		13 935 337	15 212 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 223 618	28 185 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 879738

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 528 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEVEIEN FLEKKEFJORD AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 14B
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.10.2021



Organisasjonsnr: 989 528 025
JERNBANEVEIEN FLEKKEFJORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 168 187	4 249 622
Sum inntekter		4 168 187	4 249 622
Kostnader			
Avskrivning	2	853 706	792 992
Annen driftskostnad	5	1 291 758	784 229
Sum kostnader		2 145 464	1 577 221
Driftsresultat		2 022 724	2 672 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	19 951
Sum finansinntekter		18	19 951
Annen rentekostnad		336 077	451 116
Sum finanskostnader		336 077	451 116
Netto finans		-336 059	-431 165
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	371 266	496 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 315 398	1 745 188
Årsresultat		1 315 398	1 745 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 315 398	1 745 188
Totalresultat		1 315 398	1 745 188
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 315 398	1 245 188
Sum overføringer og disponeringer		1 315 398	1 745 188



Organisasjonsnr: 989 528 025
JERNBANEVEIEN FLEKKEFJORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygg	2, 6	27 127 643	26 254 908
Driftsløsøre o.l.	2	17 392	43 833
Sum varige driftsmidler		27 145 035	26 298 741

Sum anleggsmidler		27 145 035	26 298 741
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2	200 000	200 000
-----------	---	---------	---------

Fordringer

Kundefordringer		62 595	
Andre kortsiktige fordringer		98 616	60 457
Sum fordringer		161 211	60 457

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	717 372	1 626 601
------------------------------	---	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		717 372	1 626 601
--	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 078 583	1 887 058
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		28 223 618	28 185 799
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 3	1 303 200	1 303 200
Sum innskutt egenkapital		1 303 200	1 303 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 985 082	11 669 683
Sum opptjent egenkapital		12 985 082	11 669 683

Sum egenkapital	1	14 288 282	12 972 883
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	1 303 275	1 308 741
Sum avsetninger for forpliktelser		1 303 275	1 308 741
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	11 647 500	12 576 584
Sum annen langsiktig gjeld		11 647 500	12 576 584
Sum langsiktig gjeld		12 950 775	13 885 325
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		234 048	
Leverandørgjeld		160 971	
Betalbar skatt	4	376 732	489 057
Skyldige offentlige avgifter			87 765
Annen kortsiktig gjeld		212 811	750 769
Sum kortsiktig gjeld		984 561	1 327 591
Sum gjeld		13 935 337	15 212 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 223 618	28 185 799



Organisasjonsnr: 989 528 025
JERNBANEVEIEN FLEKKEFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, NO-4313 Sandnes
Postboks 8015, NO-4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jernbaneveien Flekkefjord AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jernbaneveien Flekkefjord AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Årsregnskap for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 17. februar 2020.

Stavanger, 16. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Stig Tore Strand
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YEE83-NKSZY-P3CEQ-0G8ST-AG83Z-H6ILW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Tore Strand

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5998-4-756562

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-06-16 14:05:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: YEE83-NKSZY-P3CEQ-0G8ST-AG83Z-H6ILW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?





Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Electronic signature

<p><i>Signed by</i></p> <p>Åtland, Birger</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>15.06.2021 14.27.20</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1963-09-25</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Henriksen, Harald</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>15.06.2021 15.39.12</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1950-09-28</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Holen, Tor Olav</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>15.06.2021 15.47.25</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1976-09-10</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Solheim, Espen</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>15.06.2021 14.20.44</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1976-03-18</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>



Protokoll fra styremøte i Jernbaneveien Flekkefjord AS

Sted: Teams

Dato: 15 juni 2021

Til stede var:

Tor Olav Holen (Styreleder)

Harald Henriksen (Styremedlem)

Birger Åtland (Styremedlem)

Espen Solheim (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at overskuddet på NOK 1 315 398 blir disponert som følger:

Avsatt til annen egenkapital 1 315 398



3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Jernbaneveien Flekkefjord AS

:

Tor Olav Holen (Styreleder)

Harald Henriksen (Styremedlem)

Birger Åtland (Styremedlem)

Espen Solheim (Styremedlem)



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Jernbaneveien Flekkefjord AS

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

Solon Sørvest AS som representerer 50 % av aksjer

Drangeid 4 AS som representerer 50% av aksjer

Til behandling forelå:

1. Godkjennelse av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat





Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltakende aksjeeierne. Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Tor Olav Holen
Styreleder



Electronic signature

<p><i>Signed by</i></p> <p>Åtland, Birger</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>15.06.2021 14.27.20</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1963-09-25</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Henriksen, Harald</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>15.06.2021 15.39.12</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1950-09-28</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Holen, Tor Olav</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>15.06.2021 15.47.25</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1976-09-10</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Solheim, Espen</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>15.06.2021 14.20.44</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1976-03-18</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>



Resultatregnskap			
Jernbaneveien Flekkefjord AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		4 168 187	4 249 622
Sum driftsinntekt		4 168 187	4 249 622
Avskrivning	2	853 706	792 992
Annen driftskostnad	5	1 291 758	784 229
Sum driftskostnad		2 145 464	1 577 221
Driftsresultat		2 022 724	2 672 401
Finansposter			
Annen renteinntekt		18	19 951
Annen rentekostnad		336 077	451 116
Resultat av finansposter		336 059	431 165
Ordinært resultat før skattekostnad		1 686 664	2 241 236
Skattekostnad på ordinært resultat	4	371 266	496 048
Ordinært resultat		1 315 398	1 745 188
Årsresultat		1 315 398	1 745 188
Overføringer			
Foreslått utbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 315 398	1 245 188
Sum overføringer		1 315 398	1 745 188



Balanse			
Jernbaneveien Flekkefjord AS			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg	2, 6	27 127 643	26 254 908
Driftsløsøre o.l.	2	17 392	43 833
Sum varige driftsmidler		27 145 035	26 298 741
Sum anleggsmidler		27 145 035	26 298 741
Omløpsmidler			
Varer	2	200 000	200 000
Fordringer			
Kundefordringer		62 595	0
Andre kortsiktige fordringer		98 616	60 457
Sum fordringer		161 211	60 457
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	717 372	1 626 601
Sum omløpsmidler		1 078 583	1 887 058
Sum eiendeler		28 223 618	28 185 799



Balanse			
Jernbaneveien Flekkefjord AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	1 303 200	1 303 200
Sum innskutt egenkapital		1 303 200	1 303 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 985 082	11 669 683
Sum opptjent egenkapital		12 985 082	11 669 683
Sum egenkapital	1	14 288 282	12 972 883
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 303 275	1 308 741
Sum avsetning for forpliktelser		1 303 275	1 308 741
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 647 500	12 576 584
Sum annen langsiktig gjeld		11 647 500	12 576 584
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		234 048	0
Leverandørgjeld		160 971	0
Betalbar skatt	4	376 732	489 057
Skyldige offentlige avgifter		0	87 765
Annen kortsiktig gjeld		212 811	750 769
Sum kortsiktig gjeld		984 561	1 327 591
Sum gjeld		13 935 337	15 212 916
Sum gjeld og egenkapital		28 223 618	28 185 799
Stavanger, 15.06.2021 Styret i Jernbaneveien Flekkefjord AS			
_____ Birger Åtland daglig leder/styremedlem	_____ Harald Henriksen styremedlem	_____ Tor Olav Holen styreleder	
	_____ Espen Solheim styremedlem		



Jernbaneveien Flekkefjord AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Der omsetningsbasert grunnlag for leie ikke foreligger endelig ved regnskapsavslutningen, gjøres et estimat for leiebeløpets størrelse. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det avsettes for påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 303 200	11 669 683	12 972 883
Årets resultat	0	1 315 398	1 315 398
Avsatt utbytte			0
Egenkapital pr. 31.12.	1 303 200	12 985 081	14 288 281

Note 2 Driftsmidler

	Bygg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	35 618 465	319 093	35 937 558
Tilgang	1 700 000	0	1 700 000
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost. 31.12	37 318 465	319 093	37 637 558
Akkumulerte avskrivninger	-10 190 823	-301 701	-10 492 524
Balanseført verdi 31.12.	27 127 643	17 392	27 145 035

Årets avskrivning	827 265	26 441	853 706
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

Varebeholdning kr 200 000,- er gjenstående parkeringsplasser og bodere.



Jernbaneveien Flekkefjord AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr 1 303 200, fordelt på 1 200 aksjer à kr 1 086.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

Navn	Antall	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Drangeid 4 AS	600	1 086	50 %	50 %
Solon Sørvest AS	600	1 086	50 %	50 %
Totalt	1 200	1 086	100 %	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Resultat før skatt	1 686 664	2 241 236
Permanente forskjeller	906	13 525
Endring i midlertidige forskjeller	24 846	-31 776
Endring underskudd til fremføring	0	0
Årets skattegrunnlag	1 712 416	2 222 985
Betalbar skatt	376 732	489 057
Endring utsatt skatt/skattefordel	-5 466	6 991
Effekt av endret skattesats	0	0
Netto skattekostnad	371 266	496 048
Utsatt skatt/skattefordel	2020	2019
Driftsmidler	5 923 977	5 948 823
Netto midlertidlige forskjeller	5 923 977	5 948 823
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	5 923 977	5 948 823
Utsatt skatt 22 %	1 303 275	1 308 741
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt 22 %	1 303 275	1 308 741

Note 5 Ansatte, honorar mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapet ledelse.

Det er ingen ansatte i selskapet og dermed ingen lønnskostnader, og selskapet således ikke pliktig til å ha OTP.

Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor	2020	2019
Revisjonshonorar	35 300	30 000
Bistand skatt	0	0
Andre tjenester	0	0
Totalt ekskl. mva	35 300	30 000



Jernbaneveien Flekkefjord AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Pantelån med forfall senere enn 5 år	1 445 000	3 300 000

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Som sikkerhet for pantelån kr 11 647 500 er pantedokument i fast eiendom pålydende 45.000.000,- i gnr. 203, bnr. 1678 snr. 6, Flekkefjord.

	2020	2019
Balansført verdi av pantsatt eiendom:	27 145 035	26 254 908

Note 7 Bank

Selskapet har ingen bundne midler i bank.

Note 8 Covid 19

Selskapet har gitt rabatter i perioder når kjøpesenteret har vært nedstengt på grunn av Covid 19.

Note 9 Hendelser etter balansedag

Selskapet inngår i en fusjon sammen med Spor 2 AS som eies av Coop Sørvest SA og NG Eiendom Agder AS. Det forventes at fusjonen blir gjennomført i løpet av 2021.