



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 162 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLANDSGÅRDEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Nagelgården AS  
Nagelgården 6  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Lie-Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader	2	26 908	55 776
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 908</b>	<b>55 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 908</b>	<b>-55 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	3 000 000	1 500 000
Annen renteinntekt		2 165	2 932
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 002 165</b>	<b>1 502 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 002 165</b>	<b>1 502 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 975 257</b>	<b>1 447 156</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 717	-4 345
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 971 540</b>	<b>1 451 501</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>2 971 540</b>	<b>1 451 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 971 540</b>	<b>1 451 501</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 971 540</b>	<b>1 451 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 500 000
Konsernbidrag		3 990 000	
Overført fra annen egenkapital		-1 018 460	-48 499
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 971 540</b>	<b>1 451 501</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	58 650	58 650
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 650</b>	<b>58 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 650</b>	<b>58 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	3 000 000	1 503 359
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>3 000 000</b>	<b>1 503 359</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 047 826	1 070 434
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 047 826</b>	<b>1 070 434</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 047 826</b>	<b>2 573 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 106 476</b>	<b>2 632 444</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (23 aksjer à kr 4 348)	6	100 004	100 004
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 004</b>	<b>100 004</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 755	1 021 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 755</b>	<b>1 021 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>102 759</b>	<b>1 121 219</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 000	
Betalbar skatt	3	3 717	
Skyldig utbytte	7	3 990 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	4		11 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>4 003 717</b>	<b>1 511 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 003 717</b>	<b>1 511 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 106 476</b>	<b>2 632 444</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 109529

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 162 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLANDSGÅRDEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Nagelgården AS  
Nagelgården 6  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Lie-Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.01.2022



Organisasjonsnr: 989 162 896  
HELLANDSGÅRDEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader	2	26 908	55 776
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 908</b>	<b>55 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 908</b>	<b>-55 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	3 000 000	1 500 000
Annen renteinntekt		2 165	2 932
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 002 165</b>	<b>1 502 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 002 165</b>	<b>1 502 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 717	-4 345
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 971 540</b>	<b>1 451 501</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>2 971 540</b>	<b>1 451 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 971 540</b>	<b>1 451 501</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 971 540</b>	<b>1 451 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 500 000
Konsernbidrag		3 990 000	
Overført fra annen egenkapital		-1 018 460	-48 499
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 971 540</b>	<b>1 451 501</b>



Organisasjonsnr: 989 162 896  
HELLANDSGÅRDEN INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

Lån til foretak i samme  
konsern 4

Investeringer i  
tilknyttet selskap 5

**Sum finansielle  
anleggsmidler** 58 650 58 650

**Sum anleggsmidler** 58 650 58 650

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige  
fordringer 4

**Sum fordringer** 3 000 000 1 503 359

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 1 047 826 1 070 434

**Sum omløpsmidler** 4 047 826 2 573 794

**SUM EIENDELER** 4 106 476 2 632 444

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (23 aksjer à  
kr 4 348) 6

Beholdning av egne aksjer 6

**Sum innskutt egenkapital** 100 004 100 004

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 755 1 021 215



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 755</b>	<b>1 021 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>102 759</b>	<b>1 121 219</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 000	
Betalbar skatt	3	3 717	
Skyldig utbytte	7	3 990 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	4		11 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>4 003 717</b>	<b>1 511 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 003 717</b>	<b>1 511 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 106 476</b>	<b>2 632 444</b>



Organisasjonsnr: 989 162 896  
HELLANDSGÅRDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

for

## Hellandsgården Invest AS

(org nr 989 162 896)



## Hellandsgården Invest AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre driftskostnader	2	26 908	55 776
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 908</b>	<b>55 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 908</b>	<b>-55 776</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	3 000 000	1 500 000
Renteinntekter		2 165	2 932
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 002 165</b>	<b>1 502 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 975 257</b>	<b>1 447 156</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 717	-4 345
<b>Årets resultat</b>	7	<b>2 971 540</b>	<b>1 451 501</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 500 000
Ekstraordinært utbytte		3 990 000	0
Overført fra annen egenkapital		1 018 460	48 499
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 971 540</b>	<b>1 451 501</b>



## Hellandsgården Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	58 650	58 650
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 650</b>	<b>58 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 650</b>	<b>58 650</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 000 000	1 503 359
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>3 000 000</b>	<b>1 503 359</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 047 826	1 070 434
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 047 826</b>	<b>1 070 434</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 047 826</b>	<b>2 573 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 106 476</b>	<b>2 632 444</b>



## Hellandsgården Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (23 aksjer à kr 4 348)	6	100 004	100 004
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 004</b>	<b>100 004</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 755	1 021 215
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 755</b>	<b>1 021 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>102 759</b>	<b>1 121 219</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 000	0
Betalbar skatt	3	3 717	0
Skyldig utbytte	7	3 990 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	4	0	11 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>4 003 717</b>	<b>1 511 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 003 717</b>	<b>1 511 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 106 476</b>	<b>2 632 444</b>

Bergen, 24.01.2022  
Styret i Hellandsgården Invest AS

Hans Petter Lie-Nielsen  
styreleder



## Hellandsgården Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er benyttet vurderingsregler i samsvar med norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Forøvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Virksomhetens art

Selskapet er et holdingselskap som investerer i ikke børsnoterte selskaper.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

#### Tilknyttet selskap og andre selskaper

Tilknyttet selskap og andre selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger fra overstående selskaper er inntektsført året etter det er avsatt i givers regnskap.

#### Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I henhold til GRS for små foretak blir ikke utsatt skattefordel balanseført.



## Hellandsgården Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 3 200 eks mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 16 750 eks mva.

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 717	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-4 345
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 717</b>	<b>-4 345</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 975 257	1 447 156
Permanente forskjeller	-2 865 000	-1 425 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-93 361	-22 156
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>16 896</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 717	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 717</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Inntektsført avsatt utbytte	0	45 000	45 000
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-93 361	-93 361
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	48 361	48 361
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Hellandsgården Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 4 Mellomværende med nærstående selskap

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer tilknyttet selskap	3 000 000	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>3 000 000</b>	<b>1 500 000</b>

### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Nagelgården AS	BERGEN	44,0%	58 650	12 001 161	3 464 660
<b>Sum</b>			<b>58 650</b>	<b>12 001 161</b>	<b>3 464 660</b>

Inntekt på investering i tilknyttet selskap er utbytte fra Nagelgården AS.



## Hellandsgården Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 6 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Hellandsgården Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	23	4 348,0	100 004
<b>Sum</b>	<b>23</b>		<b>100 004</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Petter Lie-Nielsen	23	100,0	100,0

#### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Petter Lie-Nielsen	styreleder	23
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>23</b>

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	100 004	1 021 215	1 121 219
Årets resultat		2 971 540	2 971 540
Ekstraordinært utbytte		-3 990 000	-3 990 000
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 004</b>	<b>2 755</b>	<b>102 759</b>



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hellandsgården Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hellandsgården Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: Qj6H-8D31F-TXODX-3MAY-7XS68-JJLD



Uavhengig revisors beretning - Hellandsgården Invest AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 24. januar 2022  
KPMG AS

Harald Sylta  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Qjlf6H-8D31F-TXODX-3MAY-7XS68-JJLD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Harald Sylta

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-01-24 13:00:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Qjlf6H-8D31F-TXODX-3N4Y-7XS68-JJLD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>