



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	889 094 842
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KLIPPERIET HOLDING AS
Forretningsadresse:	Perslia 30 7088 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olav Stolpnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 781	
Annen driftsinntekt		5 189 652	5 267 241
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 191 433</b>	<b>5 267 241</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 526 400	1 526 100
Annen driftskostnad	2	1 683 109	1 354 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 209 509</b>	<b>2 880 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 981 924</b>	<b>2 386 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		346 331	213 028
Annen finansinntekt		7 467 885	6 173 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 814 216</b>	<b>6 386 128</b>
Annen rentekostnad		8	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>7 814 208</b>	<b>6 386 128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 796 132</b>	<b>8 772 758</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 155 184	1 930 006
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 640 948</b>	<b>6 842 752</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 640 948</b>	<b>6 842 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		350 000	400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 290 948	6 442 752
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 640 948</b>	<b>6 842 752</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 153 242	951 428
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 153 242</b>	<b>951 428</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	29 620 767	31 147 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 620 767</b>	<b>31 147 167</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1,3	1 070 652	1 070 652
Investeringer i tilknyttet selskap	1,4	85 000	85 000
Andre fordringer	8	10 221 974	9 774 247
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 377 626</b>	<b>10 929 899</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 151 635</b>	<b>43 028 494</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 571	12 758
Andre fordringer	8	7 668 429	6 369 783
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 692 000</b>	<b>6 382 541</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 981 919	7 864 348
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 981 919</b>	<b>7 864 348</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 673 919</b>	<b>14 246 889</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 825 554</b>	<b>57 275 383</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,9	350 000	350 000
Overkurs	9	720 652	720 652
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 070 652</b>	<b>1 070 652</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	60 557 753	53 266 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 557 753</b>	<b>53 266 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>61 628 405</b>	<b>54 337 456</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		256 435	246 023
Betalbar skatt	7	2 356 998	2 114 470
Skyldige offentlige avgifter		209 845	166 196
Utbytte		350 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		23 870	11 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 197 148</b>	<b>2 937 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 197 148</b>	<b>2 937 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 825 553</b>	<b>57 275 382</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 899 840	55 074 917
Annen driftsinntekt		4 832 323	4 923 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>55 732 163</b>	<b>59 998 597</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 769 714	6 403 727
Lønnskostnad	2	30 042 380	34 212 269
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,3	2 210 475	2 299 172
Annen driftskostnad	2	8 353 219	8 685 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 375 788</b>	<b>51 600 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 356 375</b>	<b>8 397 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		424 453	336 789
Annen finansinntekt			3 533
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>424 453</b>	<b>340 322</b>
Annen rentekostnad		8	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>424 445</b>	<b>340 322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 780 820</b>	<b>8 738 087</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 152 164	1 926 944
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 628 656</b>	<b>6 811 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 628 656</b>	<b>6 811 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 628 656	6 811 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 628 656</b>	<b>6 811 143</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 161 867	957 033
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 161 867</b>	<b>957 033</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	29 620 767	31 147 167
Maskiner og anlegg	1,3	371 045	801 999
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,3	1 012 483	1 265 604
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 004 295</b>	<b>33 214 770</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	85 000	85 000
Andre fordringer	1,8	10 221 974	9 774 247
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 306 974</b>	<b>9 859 247</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 473 136</b>	<b>44 031 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	3 886 278	3 880 535
<b>Sum varer</b>		<b>3 886 278</b>	<b>3 880 535</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	439 764	396 741
Andre fordringer	1	857 708	567 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 297 472</b>	<b>964 204</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	30 156 582	21 409 698
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 156 582</b>	<b>21 409 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 340 332</b>	<b>26 254 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 813 468</b>	<b>70 285 487</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	350 000	350 000
Overkurs	9	720 652	720 652
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 070 652</b>	<b>1 070 652</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	63 162 153	55 883 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 162 153</b>	<b>55 883 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 232 805</b>	<b>56 954 149</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 295 703	644 569
Betalbar skatt	5	2 356 998	2 114 470
Skyldige offentlige avgifter		4 445 820	4 382 553
Utbytte		350 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		5 132 142	5 789 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 580 663</b>	<b>13 331 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 580 663</b>	<b>13 331 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 813 468</b>	<b>70 285 487</b>



**Statsautorisert revisor**  
**Revisjonsfirmaet**

**Ansvarlig revisor:**  
Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik  
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

*Arne J. Buvik AS*

**Medlem:** Den Norske Revisorforening

---

Til generalforsamlingen i Klipperiet Holding AS

**Uavhengig revisors beretning**

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til Klipperiet Holding AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 7 640 948 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 7 628 656 . Årsregnskapet består av:

1. selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
2. konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

1. er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
2. gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Klipperiet Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
3. gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Klipperiet Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

**Adresse:**  
Ranheimsveien 7A  
7044 Trondheim  
Postboks 8438  
7456 Trondheim

**Telefon:**  
73829950

**E-mail/hjemmeside:**  
[arne.buvik@revbuvik.no](mailto:arne.buvik@revbuvik.no)  
<https://revbuvik.no>

**Foretaksregisteret:**  
976038886MVA



Statsautorisert revisor  
Revisjonsfirmaet  
Arne J. Buvik AS

Side 2 av 3

### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



Statsautorisert revisor  
Revisjonsfirmaet  
*Arne J. Buvik AS*

Side 3 av 3

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 31. august 2021

**Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS**

Arne J. Buvik AS  
*Statsautorisert revisor*



<b>Resultatregnskap for 2020</b>			
<b>Klipperiet Holding AS Konsern</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		50 899 840	55 074 917
Annen driftsinntekt		4 832 323	4 923 680
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>55 732 164</b>	<b>59 998 597</b>
Varekostnad		5 769 714	6 403 727
Lønnskostnad	2	30 042 380	34 212 269
Avskrivning av driftsmidler	1, 3	2 210 475	2 299 172
Annen driftskostnad	2	8 353 219	8 685 664
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>46 375 789</b>	<b>51 600 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 356 375</b>	<b>8 397 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		424 453	336 789
Annen finansinntekt		0	2 833
Annen rentekostnad		8	-700
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>424 445</b>	<b>340 322</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		9 780 820	8 738 087
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 152 164	1 926 944
<b>Ordinært resultat</b>		<b>7 628 656</b>	<b>6 811 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 628 656</b>	<b>6 811 143</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til konsernets fond		7 628 656	6 811 143
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 628 656</b>	<b>6 811 143</b>



<b>Balanse pr. 31.12.2020</b>			
<b>Klipperiet Holding AS Konsern</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 161 867	957 033
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 161 867</b>	<b>957 033</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	29 620 767	31 147 167
Maskiner og anlegg	1, 3	371 045	801 999
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	1 012 483	1 265 604
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 004 295</b>	<b>33 214 769</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	85 000	85 000
Andre langsiktige fordringer	1, 8	10 221 974	9 774 247
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 306 974</b>	<b>9 859 247</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 473 136</b>	<b>44 031 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager	1	3 886 278	3 880 535
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	439 764	396 741
Andre kortsiktige fordringer	1	857 708	567 463
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 297 472</b>	<b>964 204</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	30 156 582	21 409 698
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 340 332</b>	<b>26 254 437</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>77 813 468</b>	<b>70 285 486</b>
<b>Klipperiet Holding AS Konsern</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse pr. 31.12.2020</b>			
<b>Klipperiet Holding AS Konsern</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	350 000	350 000
Overkurs	9	720 652	720 652
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 070 652</b>	<b>1 070 652</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	63 162 153	55 883 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 162 153</b>	<b>55 883 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 232 805</b>	<b>56 954 149</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 295 703	644 569
Betalbar skatt	5	2 356 998	2 114 470
Skyldig offentlige avgifter		4 445 820	4 382 553
Utbytte		350 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		5 132 142	5 789 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 580 663</b>	<b>13 331 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 580 663</b>	<b>13 331 338</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>77 813 468</b>	<b>70 285 486</b>
Trondheim, 31.08.2021			
_____ Olav Stolpnes styreleder/daglig leder			
<b>Klipperiet Holding AS Konsern</b>			<b>Side 3</b>



<b>Indirekte kontantstrøm</b>			
<b>Klipperiet Holding AS Konsern</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		9 780 820	8 738 087
Periodens betalte skatt		2 114 470	2 187 720
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	-68 605
Ordinære avskrivninger		2 210 475	2 299 172
Endring i varelager		-5 743	-326 478
Endring i kundefordringer		-43 023	-3 558
Endring i leverandørgjeld		651 135	414 154
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-884 582	-191 780
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>9 594 611</b>	<b>8 673 272</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	465 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	-552 689
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		-447 727	-1 338 776
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-447 727</b>	<b>-1 426 465</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger av utbytte		-400 000	-300 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-400 000</b>	<b>-300 000</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		8 746 884	6 946 807
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		21 409 698	14 462 891
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. sl</b>		<b>30 156 582</b>	<b>21 409 698</b>
<b>Klipperiet Holding AS Konsern</b>		<b>Side 4</b>	



<b>Resultatregnskap 2020</b>			
Klipperiet Holding AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		1 781	0
Annen driftsinntekt		5 189 652	5 267 241
Sum driftsinntekter		<u>5 191 433</u>	<u>5 267 241</u>
Avskrivning på driftsmidler	6	1 526 400	1 526 100
Annen driftskostnad	2	1 683 108	1 354 511
Sum driftskostnader		<u>3 209 508</u>	<u>2 880 611</u>
Driftsresultat		<u>1 981 924</u>	<u>2 386 630</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		346 331	213 028
Annen finansinntekt		7 467 885	6 173 100
Annen rentekostnad		8	0
Resultat av finansposter		<u>7 814 208</u>	<u>6 386 128</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		9 796 132	8 772 758
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 155 184	1 930 006
Ordinært resultat		<u>7 640 948</u>	<u>6 842 752</u>
Årsresultat		<u>7 640 948</u>	<u>6 842 752</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		350 000	400 000
Overført til annen egenkapital		7 290 948	6 442 752
Sum overføringer		<u>7 640 948</u>	<u>6 842 752</u>



<b>Balanse 31.12.2020</b>			
Klipperiet Holding AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	<u>1 153 242</u>	<u>951 428</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u><b>1 153 242</b></u>	<u><b>951 428</b></u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	<u>29 620 767</u>	<u>31 147 167</u>
Sum varige driftsmidler		<u><b>29 620 767</b></u>	<u><b>31 147 167</b></u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1, 3	1 070 652	1 070 652
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 4	85 000	85 000
Andre fordringer	8	<u>10 221 974</u>	<u>9 774 247</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u><b>11 377 626</b></u>	<u><b>10 929 899</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>42 151 635</b></u>	<u><b>43 028 494</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 571	12 758
Andre kortsiktige fordringer	8	<u>7 668 429</u>	<u>6 369 783</u>
Sum fordringer		<u><b>7 692 000</b></u>	<u><b>6 382 541</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 981 919	7 864 348
Sum omløpsmidler		<u><b>22 673 918</b></u>	<u><b>14 246 889</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>64 825 553</b></u>	<u><b>57 275 382</b></u>

**Balanse 31.12.2020**

## Klipperiet Holding AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 9	350 000	350 000
Overkurs	9	720 652	720 652
Sum innskutt egenkapital		<u>1 070 652</u>	<u>1 070 652</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	60 557 753	53 266 804
Sum opptjent egenkapital		<u>60 557 753</u>	<u>53 266 804</u>
Sum egenkapital		<u>61 628 405</u>	<u>54 337 456</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		256 435	246 023
Betalbar skatt	7	2 356 998	2 114 470
Skyldig offentlige avgifter		209 845	166 196
Utbytte		350 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		23 870	11 237
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 197 148</u>	<u>2 937 926</u>
Sum gjeld		<u>3 197 148</u>	<u>2 937 926</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>64 825 553</u>	<u>57 275 382</u>

Trondheim, 31.08.2021  
Styret i Klipperiet Holding AS

\_\_\_\_\_  
Olav Stolpnes  
Enestyre/daglig leder



<b>Indirekte kontantstrøm</b>			
Klipperiet Holding AS			
	Note	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
		9 796 132	8 772 758
-	Resultat før skattekostnad		
-	Periodens betalte skatt	-2 114 470	-2 187 720
+/-	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	-68 605
+	Ordinære avskrivninger	1 526 400	1 526 100
+/-	Endring i kundefordringer	-10 813	27 345
+/-	Endring i leverandørgjeld	10 412	140 224
+/-	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-1 242 364	-320 916
=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>7 965 297</u>	<u>7 889 186</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
+	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	465 000
-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	33 576
-	Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	447 727	1 338 776
=	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-447 727</u>	<u>-907 352</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
-	Utbetalinger av utbytte	400 000	300 000
=	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-400 000</u>	<u>-300 000</u>
=	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	7 117 570	6 681 834
+	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	7 864 348	1 182 515
=	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	<u>14 981 919</u>	<u>7 864 348</u>



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

### Klipperiet Holding AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

##### *Generelt*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Aksjer er oppført etter laveste verdis prinsipp.

##### *Driftsinntekter*

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet.

Gjennomsnittlig antall ansatte er 0. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 16 000,- ekskl. mva. I tillegg kommer teknisk bistand med kr 20 650,- og annen bistand med kr 950,- ekskl. mva.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 Investeringer i datterselskap

Selskapet eier 350 aksjer ( 100% ) i Klipperiet Stolpnes AS. Oppført til kostpris.

#### Note 4 Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet eier 500 aksjer ( 50% ) i Pari Eiendom AS. Oppført til kostpris.

#### Note 5 Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Selskapskapitalen pr. 31.12.2020 består av 350 aksjer à kr 1.000,-.

Selskapskapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

Aksjonærer pr. 31.12.20 :	Antall aksjer	Eierandel
Olav Stolpnes	175	50,00 % daglig leder/styrets leder
Tove Blomsø Stolpnes	175	50,00 %
Sum	350	100,00 %



<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020</b>					
<b>Klipperiet Holding AS</b>					
<b>Note 6 Varige driftsmidler</b>					
		Stølen	Kongensgt	Inventar	Sum
	Kyvannsv 12	Terrasse	53		
Anskaffelseskost 01.01	989 710	889 779	1 744 048	100 000	3 723 537
Tilgang		-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Akkumulerte avskr. pr. 31.12.	-229 638	-464 466	-882 900	-100 000	-1 677 004
Balanseført verdi pr. 31.12.	760 072	425 313	861 148	-	2 046 533
Årets ordinære avskrivning	39 500	35 500	69 700		144 700
	Overført	Tomt	Mellomila	Fjordgata	Sum
		Lierne	61	26 B	
Anskaffelseskost 01.01	3 723 537	1 385 298	2 464 048	2 827 756	10 400 639
Tilgang	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Akkumulerte avskr. pr. 31.12.	-1 677 004	0	-804 400	-868 200	-3 349 604
Balanseført verdi pr. 31.12.	2 046 533	1 385 298	1 659 648	1 959 556	7 051 035
Årets ordinære avskrivning	144 700	0	98 500	113 100	356 300
	Overført	Fjordgata	Mellomila	Ringvålvegen	Sum
		28 B	85 A	2	
Anskaffelseskost 01.01	10 400 639	3 588 025	1 260 445	12 326 911	27 576 020
Tilgang	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Akkumulerte avskr. pr. 31.12.	-3 349 604	-980 600	-319 200	-2 789 300	-7 438 704
Balanseført verdi pr. 31.12.	7 051 035	2 607 425	941 245	9 537 611	20 137 316
Årets ordinære avskrivning	356 300	143 500	50 400	493 000	1 043 200
	Overført	Ringvålvegen	Leilighet		Sum
		4	Savalen		
Anskaffelseskost 01.01	27 576 020	10 599 055	1 484 895		39 659 970
Tilgang	-	-	-		-
Avgang	-	-	-		-
Akkumulerte avskr. pr. 31.12.	-7 438 704	-2 462 200	-138 300		-10 039 204
Balanseført verdi pr. 31.12.	20 137 316	8 136 855	1 346 595		29 620 766
Årets ordinære avskrivning	1 043 200	423 900	59 300		1 526 400
Klipperiet Holding AS					Side 2



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

### Klipperiet Holding AS

#### Note 7 Skattekostnad

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	9 796 132
Midlertidige forskjeller	917 335
Permanente forskjeller	159
Skattegrunnlag	<u>10 713 626</u>

##### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	2 356 998
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-201 813
Feil avsatt tidligere år	0
Skattekostnad	<u>2 155 185</u>

Utsatt skatt/ skattefordel:	31.12.2019	31.12.2020	Endring
-----------------------------	------------	------------	---------

Netto skattereduserende midlertidige forskje	-4 324 674	-5 242 008	917 334
Utsatt skattefordel:	<u>-951 428</u>	<u>-1 153 242</u>	<u>201 813</u>

#### Note 8 Andre fordringer

Posten består av fordring på tilknyttet selskap Pari Eiendom AS, samt på datterselskapet Klipperiet Stolpnes AS.

#### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1	350 000	720 652	53 266 804	54 337 456
Årsresultat			7 640 948	7 640 948
Avsatt Utbytte			-350 000	-350 000
Andre Differanser			-	-
Pr. 31.12	<u>350 000</u>	<u>720 652</u>	<u>60 557 753</u>	<u>61 628 405</u>



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

### Klipperiet Holding AS Konsern

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

##### *Generelt*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Konsolidering*

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Klipperiet Holding AS og datterselskapet Klipperiet Stolpnes AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

##### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### *Varer*

Varer er vurdert til det laveste av kostpris (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi.

##### *Fordringer*

Andre fordringer er oppført til pålydende.

##### *Inntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Lønnskostnader	2019	2019
Lønninger	26 349 826	29 642 700
Folketrygdavgift	3 315 895	3 996 491
Andre sosiale kostnader	51 094	184 348
Pensjonskostnader	325 566	388 730
Sum	30 042 381	34 212 269

Gjennomsnittlig antall årsverk er 75. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Klipperiet Holding AS Konsern

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv. forts

#### Godtgjørelser daglig leder:

Lønn kr 264.334,- og annen godtgjørelse på kr 0,-

Lønn kr. 0,- og annen godtgjørelse på kr. 0,- er utbetalt til styreleder

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 115.900,-.

I tillegg kommer kr. 35.250,- som gjelder teknisk bistand og annen bistand.

Selskapet er pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon og har innrettet seg iht. loven.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Maskiner/ Inventar	Påkostning leide lokaler	Lager Kyvannsv 12	Stølen Terrasse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 662 561	4 175 788	989 710	889 779	9 717 838
Tilgang				-	0
Avgang			-	-	0
Akkumulerte avskr. 31.12.	-2 652 588	-3 802 236	-229 638	-464 466	-7 148 928
Balanseført verdi pr. 31.12.	1 009 973	373 552	760 072	425 313	2 568 910

Årets ordinære avskrivning

	255 631	428 444	39 500	35 500	759 075
--	---------	---------	--------	--------	---------

	Overført	Kongensgt 53	Inventar	Tomt Lierne	Sum
Anskaffelseskost 01.01	9 717 838	1 744 048	100 000	1 385 298	12 947 184
Tilgang	0	-	-	-	0
Avgang	0	-	-	-	0
Akkumulerte avskr. 31.12.	-7 148 928	-882 900	-100 000	0	-8 131 828
Balanseført verdi pr. 31.12.	2 568 910	861 148	-	1 385 298	4 815 356

Årets ordinære avskrivning

	759 075	69 700	-	0	828 775
--	---------	--------	---	---	---------

	Overført	Mellomila 61	Fjordgata 26 B	Fjordgata 28 B	Sum
Anskaffelseskost 01.01	12 947 184	2 464 048	2 827 756	3 588 025	21 827 013
Tilgang	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Akkumulerte avskr. pr. 31.12.	-8 131 828	-804 400	-868 200	-980 600	-10 785 028
Balanseført verdi pr. 31.12.	4 815 356	1 659 648	1 959 556	2 607 425	11 041 985

Årets ordinære avskrivning

	828 775	98 500	113 100	143 500	1 183 875
--	---------	--------	---------	---------	-----------



<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020</b>					
Klipperiet Holding AS Konsern					
<b>Note 3 Varige driftsmidler. Forts</b>					
	Overført	Mellomila 85 A	Ringvålvegen 2	Ringvålvegen 4	Sum
Anskaffelseskost 01.01	21 827 013	1 260 445	12 326 911	10 599 055	46 013 424
Tilgang	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Akkumulerte avskr. pr. 31.12	-10 785 028	-319 200	-2 789 300	-2 462 200	-16 355 728
Balanseført verdi pr. 31.12.	11 041 985	941 245	9 537 611	8 136 855	29 657 696
Årets ordinære avskrivning	1 183 875	50 400	493 000	423 900	2 151 175
	Overført	Leilighet Savalen			Sum
Anskaffelseskost 01.01	46 013 424	1 484 895			47 498 319
Tilgang	0				-
Avgang	0	-			-
Akkumulerte avskr. 31.12.	-16 355 728	-138 300			-16 494 028
Balanseført verdi pr. 31.12.	29 657 696	1 346 595	-	-	31 004 295
Årets ordinære avskrivning	2 151 175	59 300			2 210 475
<b>Note 4 Bankinnskudd</b>					
Av selskapets bankinnskudd utgjør bundne midler kr 292. 568,-.					
Trekkansvaret utgjør kr 1.071.492,-. Avviket skyldes at lønn desember er utbetalt i januar 2021.					
<b>Note 5 Skattekostnad</b>					
<b>Årets skattegrunnlag:</b>					
Resultat før skatt				9 780 820	
Permanente forskjeller				1 744	
Endring i midlertidige forskjeller				931 063	
Avgitt konsernbidrag				0	
Årets skattegrunnlag				10 713 627	
Årets skattekostnad består av:					
Betalbar skatt				2 356 998	
Endring i utsatt skatt/skattefordel				-204 834	
Feil avsatt tidligere år				0	
Netto skattekostnad				2 152 164	
Klipperiet Holding AS Konsern					Side 3



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Klipperiet Holding AS Konsern

### Note 5 Skattekostnad, forts

Utsatt skatt:	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Netto grunnlag	-4 350 153	-5 281 216	931 063
Utsatt skatt/skattefordel	-957 034	-1 161 868	204 834

### Note 6 Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Selskapskapitalen pr. 31.12.2020 består av 350 aksjer à kr 1.000,-.

Selskapskapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

<u>Aksjonærer pr. 31.12.20 :</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	
Olav Stolpnes	175	50,00 %	daglig leder/styrets leder
Tove Blomsø Stolpnes	175	50,00 %	
Sum	350	100,00 %	

### Note 7 Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet eier 500 aksjer ( 50% ) i Pari Eiendom AS. Oppført til kostpris.

### Note 8 Andre fordringer

I posten består kr. 10.221.974 av fordring på tilknyttet selskap Pari Eiendom AS.

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1	350 000	720 652	55 883 497	56 954 149
Årsresultat			7 628 656	7 628 656
Avsatt Utbytte			-350 000	-350 000
Andre Differanser				-
Pr. 31.12	350 000	720 652	63 162 153	64 232 805



## KLIPPERIET HOLDING AS

Organisasjonsnummer: 889 094 842

## ÅRSBERETNING FOR 2020

### 1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets vedtektsfestede formål er:

*"Foreta investeringer i aksjer og fast eiendom samt annet som naturlig hører sammen med dette".*

Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

Selskapet eier 100 % datterselskapet Kliperiet Stolpnes AS. Datterselskapet driver friservirksomhet med avdelinger på forskjellige steder i midt Norge.

### 2. Fortsatt drift / rettviseende overskrift

Utvikling i resultat og stilling samt sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer.

Konsernet	2020	2019
Driftsinntekter	55 732 164	59 998 597
Driftsresultat	9 356 375	8 397 764
Årsresultat	7 628 656	6 811 143
Balansesum	77 813 468	70 285 486
Egenkapital	64 232 805	56 954 149

Styret presiserer at det er betydelig usikkerhet knyttet til fremtidige forhold.

Den finansielle stillingen til konsernet vurderes som god. Likviditeten er god og konsernet har tilfredsstillende egenkapital. Årsregnskapet gir etter vår oppfatning en rettviseende oversikt over utvikling og resultat av virksomheten og dens stilling.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Forutsetningen for fortsatt drift av selskapet er lagt til grunn ved avleggelsen av konsernregnskapet og årsregnskapet. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

### 3. Forsknings og utviklingskostnader

Konsernet driver ikke med forsknings og utviklingsaktiviteter.

### 4. Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i bedriften er tilfredsstillende. Sykefraværet har vært generelt lavt. Det har ikke forekommet noen form for skader eller ulykker på arbeidsplassen i år 2020. Det har derfor ikke vært nødvendig å iverksette tiltak på dette området.



#### 5. Likestilling/diskriminering

Selskapet følger vanlige retningslinjer hva gjelder likestilling mellom kjønnene. Selskapets ledelse vil til enhver tid sørge for at alle medarbeiderne på arbeidsplassen behandles etter gjeldende rett.

Det er ikke grunnlag for å iverksette spesielle tiltak med tanke på diskriminering.

#### 6. Ytre miljø

Selskapet forutsetter ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig for bransjen.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd i morselskapet.

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet som er på kr. 6 842 752,-.

Avsatt til utbytte	kr. 350 000
Overført til annen egenkapital	kr. 7 290 947
Sum disponert	kr. 7 640 947

Heimdal den 31.08.2021

Olav Stolpnes  
Enestyre / Daglig leder