



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 657 285  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANLEGGSGRUPPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Linnesstranda 2  
3426 GULLAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Blikra  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		726 000	793 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>726 000</b>	<b>793 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	28 026	28 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 026</b>	<b>28 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>697 974</b>	<b>764 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	39
Annen finansinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>39</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 645	25 826
Annen rentekostnad		278 929	298 315
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>288 574</b>	<b>324 140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-288 568</b>	<b>-324 102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>409 407</b>	<b>440 740</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	90 220	94 099
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>319 187</b>	<b>346 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>319 187</b>	<b>346 641</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>319 187</b>	<b>346 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		319 156	
Overføringer annen egenkapital	3	31	346 641
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>319 187</b>	<b>346 641</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 454 140	7 454 140
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 454 140</b>	<b>7 454 140</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 454 140</b>	<b>7 454 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 000	143 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 000</b>	<b>143 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 031	16 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 031</b>	<b>16 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 031</b>	<b>159 878</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 539 171</b>	<b>7 614 018</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-13 070	-13 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>486 930</b>	<b>486 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	346 724	346 693



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>346 724</b>	<b>346 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>833 654</b>	<b>833 623</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		202	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>202</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 233 322	5 633 337
Langsiktig konserngjeld	6	1 035 471	1 025 826
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 268 793</b>	<b>6 659 163</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 268 995</b>	<b>6 659 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		94 099
Skyldig offentlige avgifter		6 116	
Kortsiktig konserngjeld		409 174	
Annen kortsiktig gjeld		21 233	27 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>436 523</b>	<b>121 232</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 705 517</b>	<b>6 780 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 539 171</b>	<b>7 614 018</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 695076

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 657 285  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANLEGGSGRUPPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Linnesstranda 2  
3426 GULLAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Blikra  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 657 285  
ANLEGGSGRUPPEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		726 000	793 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>726 000</b>	<b>793 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	28 026	28 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 026</b>	<b>28 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>697 974</b>	<b>764 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	39
Annen finansinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>39</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 645	25 826
Annen rentekostnad		278 929	298 315
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>288 574</b>	<b>324 140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-288 568</b>	<b>-324 102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>409 407</b>	<b>440 740</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	90 220	94 099
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>319 187</b>	<b>346 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>319 187</b>	<b>346 641</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>319 187</b>	<b>346 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		319 156	
Overføringer annen egenkapital	3	31	346 641
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>319 187</b>	<b>346 641</b>



Organisasjonsnr: 921 657 285  
ANLEGGSGRUPPEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 454 140	7 454 140
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 454 140</b>	<b>7 454 140</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 454 140</b>	<b>7 454 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 000	143 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 000</b>	<b>143 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 031	16 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 031</b>	<b>16 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 031</b>	<b>159 878</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 539 171</b>	<b>7 614 018</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-13 070	-13 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>486 930</b>	<b>486 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	346 724	346 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>346 724</b>	<b>346 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>833 654</b>	<b>833 623</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		202	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>202</b>	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 233 322	5 633 337
Langsiktig konserngjeld	6	1 035 471	1 025 826
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 268 793</b>	<b>6 659 163</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 268 995</b>	<b>6 659 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		94 099
Skyldig offentlige avgifter		6 116	
Kortsiktig konserngjeld		409 174	
Annen kortsiktig gjeld		21 233	27 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>436 523</b>	<b>121 232</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 705 517</b>	<b>6 780 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 539 171</b>	<b>7 614 018</b>



Organisasjonsnr: 921 657 285  
ANLEGGSGRUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5000.00	500000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anleggsgruppen Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Anleggsgruppen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		726 000	793 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>726 000</b>	<b>793 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	28 026	28 158
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 026</b>	<b>28 158</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>697 974</b>	<b>764 842</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5	39
Annen finansinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>39</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		9 645	25 826
Annen rentekostnad		278 929	298 315
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>288 574</b>	<b>324 141</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(288 568)</b>	<b>(324 102)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>409 407</b>	<b>440 740</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	90 220	94 099
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>319 187</b>	<b>346 641</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>319 187</b>	<b>346 641</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		319 156	0
Overføringer annen egenkapital	3	31	346 641
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>319 187</b>	<b>346 641</b>



Anleggsgruppen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 454 140	7 454 140
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 454 140</b>	<b>7 454 140</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 454 140</b>	<b>7 454 140</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 000	143 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 000</b>	<b>143 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 031	16 878
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>85 031</b>	<b>159 878</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 539 171</b>	<b>7 614 018</b>



Anleggsgruppen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		(13 070)	(13 070)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>486 930</b>	<b>486 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	346 724	346 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>346 724</b>	<b>346 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>833 654</b>	<b>833 623</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		202	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>202</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 233 322	5 633 337
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 035 471	1 025 826
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 268 793</b>	<b>6 659 163</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 268 995</b>	<b>6 659 163</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	0	94 099
Skyldig offentlige avgifter		6 116	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		409 174	0
Annen kortsiktig gjeld		21 233	27 133
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>436 523</b>	<b>121 232</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 705 517</b>	<b>6 780 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 539 171</b>	<b>7 614 018</b>

Gullaug, 25. august 2021.

Per Gunnar Holmgren  
Styrets leder/daglig leder

Paul Håkon Endresen  
Styremedlem



Anleggsgruppen Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Anleggsgruppen Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	8 000	7 500
<b>Totalt</b>	<b>8 000</b>	<b>7 500</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Utestående fordringer	920	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>920</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>202</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	409 407
+ Permanente og andre forskjeller	687
+ Endring i midlertidige forskjeller	-920
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>409 174</b>
- Ytet konsernbidrag	409 174
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	90 018
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>90 018</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	202
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>90 220</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	90 018
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-90 018
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



## Anleggsgruppen Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	500 000	0	-13 070	346 693
+Fra årets resultat			0	31
=Pr 31.12.	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>-13 070</b>	<b>346 724</b>

#### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 5 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Foretaksnummer	Antall aksjer
Anleggsgruppen Holding AS	920 030 355	100

#### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 233 322 og pr 31.12. i fjor kr 5 633 337,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 233 322	5 633 337
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomt	7 454 140	7 454 140
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>7 454 140</b>	<b>7 454 140</b>

#### Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

##### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktig gjeld Anleggsgruppen Holding	1 035 471	1 025 826



**KOPSTAD & KURE**  
Revisjon og rådgivning

Til generalforsamlingen i  
**Anleggsgruppen Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Anleggsgruppen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 319.187. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Kopstad og Kure Revisjon**

Muusøya 1, 3023 DRAMMEN – [www.kkrevisjon.no](http://www.kkrevisjon.no)  
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



**KOPSTAD & KURE**  
Revisjon og rådgivning

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 26. august 2021  
**Kopstad og Kure Revisjon AS**

Petter Kopstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**Kopstad og Kure Revisjon**

Muusøya 1, 3023 DRAMMEN – [www.kkrevisjon.no](http://www.kkrevisjon.no)  
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening