



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 529 412
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOLSTSLETTA B4
Forretningsadresse: Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		389 333	210 000
Sum inntekter		389 333	210 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 000	0
Annen driftskostnad	1,3,4	179 826	86 978
Sum kostnader		194 827	86 977
Driftsresultat		194 506	123 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	547	155
Sum finansinntekter		547	155
Netto finans		547	155
Ordinært resultat før skattekostnad		195 054	123 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 054	123 177
Årsresultat		195 053	123 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 279	29 638
Sum fordringer		1 279	29 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		317 582	96 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 582	96 369
Sum omløpsmidler		318 861	126 007
SUM EIENDELER		318 861	126 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		318 230	123 177
Sum opptjent egenkapital		318 230	123 177
Sum egenkapital	6,7	318 230	123 177
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		666	2 900
Annen kortsiktig gjeld		-35	-70
Sum kortsiktig gjeld		631	2 830
Sum gjeld		631	2 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		318 861	126 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524053

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 529 412
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOLSTSLETTA B4
Forretningsadresse: Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 926 529 412
SAMEIET HOLSTSLETTA B4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		389 333	210 000
Sum inntekter		389 333	210 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 000	0
Annen driftskostnad	1, 3, 4	179 826	86 978
Sum kostnader		194 827	86 977
Driftsresultat		194 506	123 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	547	155
Sum finansinntekter		547	155
Netto finans		547	155
Ordinært resultat før skattekostnad		195 054	123 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 054	123 177
Årsresultat		195 053	123 177



Organisasjonsnr: 926 529 412
SAMEIET HOLSTSLETTA B4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 279	29 638
Sum fordringer		1 279	29 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		317 582	96 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 582	96 369
Sum omløpsmidler		318 861	126 007
SUM EIENDELER		318 861	126 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		318 230	123 177
Sum opptjent egenkapital		318 230	123 177
Sum egenkapital	6,7	318 230	123 177
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		666	2 900
Annen kortsiktig gjeld		-35	-70
Sum kortsiktig gjeld		631	2 830
Sum gjeld		631	2 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		318 861	126 007



Organisasjonsnr: 926 529 412
SAMEIET HOLSTSLETTA B4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap pr. 31.12.22 for Sameiet Holstsletta B4

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2022	Resultat 2021	Budsjett 2023
Inntekter						
Innkrevde fellesutgifter		329 333	270 000	270 000	120 000	360 000
Diverse inntekter		60 000	0	0	90 000	0
Sum inntekter		389 333	270 000	270 000	210 000	360 000
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	10 000	12 000	12 000	0	12 000
Styreonorar	2	15 000	15 000	15 000	0	15 000
Andre forvaltningstjenester		20 000	20 000	20 000	13 000	20 000
Andre tjenester		0	0	0	2 250	0
Vedlikehold	3	0	25 000	25 000	0	105 000
Forsikring		90 499	80 000	80 000	34 231	114 000
Energi, strøm		4 360	10 000	10 000	3 935	7 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		12 727	10 000	10 000	5 409	10 000
Andre driftsutgifter	4	42 240	34 758	34 758	28 153	46 750
Sum utgifter		194 827	206 758	206 758	86 977	330 250
Resultat før finansinntekt- og kostnad		194 506	63 242	63 242	123 023	29 750
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	5	547	0	0	155	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		547	0	0	155	0
Periodens resultat		195 053	63 242	63 242	123 177	29 750

Sameiet Holstsletta B4 926 529 412



Balanse pr. 31.12.22 for Sameiet Holstsletta B4

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		0	540
Husleierestanser		1 279	29 098
Sum fordringer		1 279	29 638
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		317 582	96 369
Sum omløpsmidler		318 861	126 007
SUM EIENDELER		318 861	126 007

Sameiet Holstsletta B4



Balanse pr. 31.12.22 for Sameiet Holstsletta B4

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		318 230	123 177
Sum opptjent egenkapital		318 230	123 177
Sum egenkapital			
	6, 7	318 230	123 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		666	2 900
Gjeld til forretningsfører		-35	-70
Sum kortsiktig gjeld		631	2 830
Sum gjeld		631	2 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		318 861	126 007

Alta 31.12.22

Styret for Sameiet Holstsletta B4

Elin Wilhelmsen
Styreleder

Thea H. Lorentzen
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Sameiet Holstsletta B4



Noter 2022 Sameiet Holstsletta B4

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	10 000	0
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	5 000	0
Sum	15 000	0

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
--	------	------

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7768 Snørydding/strøing	35 750	27 825
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	1 535	0
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	4 956	328
Sum	42 240	28 153

Note 5 - Finansinntekter

	2022	2021
8059 ANDRE RENTEINTEKTER (morarenter kunder)	547	155
Sum	-547	-155

Sameiet Holstsletta B4



Noter 2022 Sameiet Holstsletta B4

Note 6 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	126 007
Sum gjeld forrige år	-2 830
Egenkapital 31.12. forrige år	123 177
Årsresultat i år	195 053
Sum egenkapital 31.12. i år	513 283

Note 7 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	123 177	0
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	195 053	123 177
B. Årets endringer disponible midler	195 053	123 177
C. Disponible midler	318 230	123 177

Sameiet Holstsletta B4



Resultatregnskap pr. 31.12.22 for Sameiet Holstsletta B4

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2022	Resultat 2021	Budsjett 2023
Inntekter						
Innkrevde fellesutgifter		329 333	270 000	270 000	120 000	360 000
Diverse inntekter		60 000	0	0	90 000	0
Sum inntekter		389 333	270 000	270 000	210 000	360 000
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	10 000	12 000	12 000	0	12 000
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	0	15 000
Andre forvaltningstjenester		20 000	20 000	20 000	13 000	20 000
Andre tjenester		0	0	0	2 250	0
Vedlikehold	3	0	25 000	25 000	0	105 000
Forsikring		90 499	80 000	80 000	34 231	114 000
Energi, strøm		4 360	10 000	10 000	3 935	7 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		12 727	10 000	10 000	5 409	10 000
Andre driftsutgifter	4	42 240	34 758	34 758	28 153	46 750
Sum utgifter		194 827	206 758	206 758	86 977	330 250
Resultat før finansinntekt- og kostnad		194 506	63 242	63 242	123 023	29 750
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	5	547	0	0	155	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		547	0	0	155	0
Periodens resultat		195 053	63 242	63 242	123 177	29 750

Sameiet Holstsletta B4 926 529 412



Balanse pr. 31.12.22 for Sameiet Holstsletta B4

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		35	540
Husleierestanser		1 279	29 098
Sum fordringer		1 314	29 638
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		317 582	96 369
Sum omløpsmidler		318 896	126 007
SUM EIENDELER		318 896	126 007

Sameiet Holstsletta B4




Balanse pr. 31.12.22 for Sameiet Holstsletta B4

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		123 177	123 177
Akkumulert resultat		195 053	0
Sum opptjent egenkapital		318 230	123 177
Sum egenkapital	6, 7	318 230	123 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		666	2 900
Gjeld til forretningsfører		0	-70
Sum kortsiktig gjeld		666	2 830
Sum gjeld		666	2 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		318 896	126 007

Alta 31.12.22
Styret for Sameiet Holstsletta B4


Elin Wilhelmsen
Styreleder


Thea H. Lorentzen
Styremedlem


Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Sameiet Holstsletta B4



Noter 2022 Sameiet Holstsletta B4

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	10 000	0
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	5 000	0
Sum	15 000	0

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet har ikke krav til OTP.

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
--	------	------

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7768 Snørydding/strøing	35 750	27 825
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	1 535	0
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	4 956	328
Sum	42 240	28 153

Note 5 - Finansinntekter

	2022	2021
8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (morarenter kunder)	547	155
Sum	-547	-155

Sameiet Holstsletta B4



Noter 2022 Sameiet Holstsletta B4

Note 6 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	126 007
Sum gjeld forrige år	-2 830
Egenkapital 31.12. forrige år	123 177
Årsresultat i år	195 053
Sum egenkapital 31.12. i år	318 230

Note 7 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	123 177	0
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	195 053	123 177
B. Årets endringer disponible midler	195 053	123 177
C. Disponible midler	318 230	123 177

Sameiet Holstsletta B4



Til årsmøtet i Sameiet Holstsletta B4

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Holstsletta B4 som viser et overskudd på NOK 195 053. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 24. februar 2023

Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen
Statsautorisert revisor