



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 489 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HADELANDSPARKEN 1 AS
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 1469
2742 GRUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arne Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 723	23 572
Sum kostnader		23 723	23 572
Driftsresultat		-23 723	-23 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	22
Sum finansinntekter		10	22
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 448	48 094
Sum finanskostnader		126 448	48 094
Netto finans		-126 438	-48 072
Resultat før skattekostnad		-150 161	-71 644
Årsresultat	2, 3	-150 161	-71 644
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-150 161	-71 644
Sum overføringer og disponeringer		-150 161	-71 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter	4, 5	2 730 453	1 962 709
Sum varige driftsmidler		2 730 453	1 962 709
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 730 453	1 962 709
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		233 650	0
Sum fordringer		233 650	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 075	4 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 075	4 369
Sum omløpsmidler		236 725	4 369
SUM EIENDELER		2 967 178	1 967 078

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	250 000	250 000
Overkurs	6	192 069	182 749
Annen innskutt egenkapital	6	-9 320	0
Sum innskutt egenkapital		432 749	432 749
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	228 900	78 739
Sum opptjent egenkapital		-228 900	-78 739
Sum egenkapital		203 849	354 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 362 728	1 254 328
Sum annen langsiktig gjeld		1 362 728	1 254 328
Sum langsiktig gjeld		1 362 728	1 254 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 124 139	0
Annen kortsiktig gjeld		276 461	358 740
Sum kortsiktig gjeld		1 400 600	358 740
Sum gjeld		2 763 328	1 613 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 967 178	1 967 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441732

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 489 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HADELANDSPARKEN 1 AS
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 1469
2742 GRUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arne Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 929 489 918
HADELANDSPARKEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 723	23 572
Sum kostnader		23 723	23 572
Driftsresultat		-23 723	-23 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	22
Sum finansinntekter		10	22
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 448	48 094
Sum finanskostnader		126 448	48 094
Netto finans		-126 438	-48 072
Resultat før skattekostnad		-150 161	-71 644
Årsresultat	2, 3	-150 161	-71 644
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-150 161	-71 644
Sum overføringer og disponeringer		-150 161	-71 644



Organisasjonsnr: 929 489 918
HADELANDSPARKEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter	4, 5	2 730 453	1 962 709
Sum varige driftsmidler		2 730 453	1 962 709

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		2 730 453	1 962 709
--------------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer		233 650	0
Sum fordringer		233 650	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 075	4 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 075	4 369

Sum omløpsmidler		236 725	4 369
-------------------------	--	---------	-------

SUM EIENDELER		2 967 178	1 967 078
----------------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	250 000	250 000
Overkurs	6	192 069	182 749
Annen innskutt egenkapital	6	-9 320	0
Sum innskutt egenkapital		432 749	432 749

Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	228 900	78 739



Sum opptjent egenkapital	-228 900	-78 739
Sum egenkapital	203 849	354 010
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 5	1 362 728	1 254 328
Sum annen langsiktig gjeld	1 362 728	1 254 328
Sum langsiktig gjeld	1 362 728	1 254 328
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 124 139	0
Annen kortsiktig gjeld	276 461	358 740
Sum kortsiktig gjeld	1 400 600	358 740
Sum gjeld	2 763 328	1 613 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 967 178	1 967 078



Organisasjonsnr: 929 489 918
HADELANDSPARKEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Omløpsmidler/kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet. Eiendom under oppføring Tomtekostnader inkl. infrastruktur er klassifisert som anleggsmidler uten avskrivning. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke et antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
HADELANDSPARKEN 1 AS

929489918

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HADELANDSPARKEN 1 AS
929 489 918

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	23 723	23 572
Sum driftskostnader		23 723	23 572
Driftsresultat		-23 723	-23 572
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10	22
Sum finansinntekter		10	22
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 448	48 094
Sum finanskostnader		126 448	48 094
Netto finans		-126 438	-48 072
Årsresultat	2, 3	-150 161	-71 644
Overføringer			
Udekket tap		-150 161	-71 644
Sum overføringer		-150 161	-71 644



HADELANDSPARKEN 1 AS
929 489 918

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4, 5	2 730 453	1 962 709
Sum varige driftsmidler		2 730 453	1 962 709
Sum anleggsmidler		2 730 453	1 962 709
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		233 650	0
Sum fordringer		233 650	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 075	4 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 075	4 369
Sum omløpsmidler		236 725	4 369
SUM EIENDELER		2 967 178	1 967 078



HADELANDSPARKEN 1 AS
929 489 918

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	250 000	250 000
Overkurs	6	192 069	182 749
Annen innskutt egenkapital	6	-9 320	0
Sum innskutt egenkapital		432 749	432 749
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	228 900	78 739
Sum opptjent egenkapital		-228 900	-78 739
Sum egenkapital		203 849	354 010
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 362 728	1 254 328
Sum annen langsiktig gjeld		1 362 728	1 254 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 124 139	0
Annen kortsiktig gjeld		276 461	358 740
Sum kortsiktig gjeld		1 400 600	358 740
Sum gjeld		2 763 328	1 613 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 967 178	1 967 078

GRUA, 28.04.2025

Pål Arne Hagen
styrets leder

Tore Lynnebakken
styremedlem

Kim Skaug
styremedlem

Håkon Gerhard Kristiansen
styremedlem / daglig leder



HADELANDSPARKEN 1 AS
929 489 918

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Eiendom under oppføring

Tomtekostnader inkl. infrastruktur er klassifisert som anleggsmidler uten avskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke et antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HADELANDSPARKEN 1 AS
929 489 918

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-150 161	-71 644
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-150 161	-71 645

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	1	0
Fremførbart underskudd	-88 059	-238 220	150 161
Netto forskjeller	-88 058	-238 219	150 161
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	88 058	238 219	-150 161
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel kr 52 408 er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 962 709
Tilgang i året	767 743
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 730 452
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	2 730 452
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom gjelder i sin helhet tomt. Årets tilgang gjelder opparbeidelse av tomten og infrastruktur. Tomten avskrives ikke.



HADELANDSPARKEN 1 AS
929 489 918

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld sikret med pant	0	0

Pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomt	2 730 453	1 962 709

Hjemmel til eiendommen er registrert på Hadelandsparken 1 AS. Det er knyttet en heftelse til eiendommen som sikkerhet for gjeld i søsterselskapet Hadelandsparken AS.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	250 000	192 069	-9 320	-78 739	354 010
Årsresultat	0	0	0	-150 161	-150 161
Egenkapital 31.12.2024	250 000	192 069	-9 320	-228 900	203 849

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	250	250 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hadelandsparken Holding AS	1 000	100,00	Ordinære



Til generalforsamlingen i
Hadelandsparken 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hadelandsparken 1 AS som viser et underskudd på kr 150 161,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 2. mai 2025
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: A4LHD-3JHYD-WRR2D-0IHY2-IJZLI-2APPC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dahl Larsen, Gro

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3246099

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-02 08:16:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A4LHD-3JHYD-WRR2D-0HY2-UZLI-2APPC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
HADELANDSPARKEN 1 AS

929489918

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: LUN08-485Y9-3LGIH-QP04O-CY363-QHKA



HADELANDSPARKEN 1 AS
929 489 918

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	23 723	23 572
Sum driftskostnader		23 723	23 572
Driftsresultat		-23 723	-23 572
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10	22
Sum finansinntekter		10	22
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 448	48 094
Sum finanskostnader		126 448	48 094
Netto finans		-126 438	-48 072
Årsresultat	2, 3	-150 161	-71 644
Overføringer			
Udekket tap		-150 161	-71 644
Sum overføringer		-150 161	-71 644

Pennco Dokumentnøkkel: LUN08-48SY9-3LGIH-QP04O-CY363-QHKA



HADELANDSPARKEN 1 AS
929 489 918

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4, 5	2 730 453	1 962 709
Sum varige driftsmidler		2 730 453	1 962 709
Sum anleggsmidler		2 730 453	1 962 709
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		233 650	0
Sum fordringer		233 650	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 075	4 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 075	4 369
Sum omløpsmidler		236 725	4 369
SUM EIENDELER		2 967 178	1 967 078

Pennneo Dokumentnøkkel: LUN08-48918-3LGIH-QP04O-CY363-QHKA



HADELANDSPARKEN 1 AS
929 489 918

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	250 000	250 000
Overkurs	6	192 069	182 749
Annen innskutt egenkapital	6	-9 320	0
Sum innskutt egenkapital		432 749	432 749
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	228 900	78 739
Sum opptjent egenkapital		-228 900	-78 739
Sum egenkapital		203 849	354 010
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 362 728	1 254 328
Sum annen langsiktig gjeld		1 362 728	1 254 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 124 139	0
Annen kortsiktig gjeld		276 461	358 740
Sum kortsiktig gjeld		1 400 600	358 740
Sum gjeld		2 763 328	1 613 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 967 178	1 967 078

GRUA, 28.04.2025

Pål Arne Hagen
styrets leder

Tore Lynnebakken
styremedlem

Kim Skaug
styremedlem

Håkon Gerhard Kristiansen
styremedlem / daglig leder

Pennneo Dokumentnøkkel: LUN08-48SY9-3LGIH-QP04O-CY363-QHKA



HADELANDSPARKEN 1 AS
929 489 918

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Eiendom under oppføring

Tomtekostnader inkl. infrastruktur er klassifisert som anleggsmidler uten avskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke et antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HADELANDSPARKEN 1 AS
929 489 918

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-150 161	-71 644
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-150 161	-71 645

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	1	0
Fremførbart underskudd	-88 059	-238 220	150 161
Netto forskjeller	-88 058	-238 219	150 161
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	88 058	238 219	-150 161
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel kr 52 408 er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	1 962 709
Tilgang i året	767 743
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 730 452
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	2 730 452
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom gjelder i sin helhet tomt. Årets tilgang gjelder opparbeidelse av tomten og infrastruktur. Tomten avskrives ikke.

Pennco Dokumentnr: LUN08-485Y9-3LGIH-QP04O-CY363-QHKA



HADELANDSPARKEN 1 AS
929 489 918

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld sikret med pant	0	0

Pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomt	2 730 453	1 962 709

Hjemmel til eiendommen er registrert på Hadelandsparken 1 AS. Det er knyttet en heftelse til eiendommen som sikkerhet for gjeld i søsterselskapet Hadelandsparken AS.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	250 000	192 069	-9 320	-78 739	354 010
Årsresultat	0	0	0	-150 161	-150 161
Egenkapital 31.12.2024	250 000	192 069	-9 320	-228 900	203 849

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	250	250 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hadelandsparken Holding AS	1 000	100,00	Ordinære

Pennco Dokumentnrøkkel: LUN08-48SY9-3LGH-QP04O-CY363-QHKA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lynnebakken, Tore

Styremedlem

På vegne av: Hadelandsparken 1 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-159593

IP: 80.86.xxx.xxx

2025-04-28 08:09:04 UTC



Kristiansen, Håkon Gerhard

Styremedlem

På vegne av: Hadelandsparken 1 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-372373

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-04-28 10:19:53 UTC



Hagen, Pål Arne

Styreleder

På vegne av: Hadelandsparken 1 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1605314

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-04-28 11:55:16 UTC



Skaug, Kim

Styremedlem

På vegne av: Hadelandsparken 1 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-698753

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-04-30 16:02:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LUN08-48SY9-3LGIH-QP04O-CY363-QHKA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.