



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 937 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTADMYRA 1 AS
Forretningsadresse: Holtskogen 7
1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		98 667	37 755
Leieinntekt	12	1 800 000	1 800 000
Sum inntekter		1 898 667	1 837 755
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	7	743 983	658 236
Annen driftskostnad	4	482 690	125 482
Sum kostnader		1 226 673	783 718
Driftsresultat		671 994	1 054 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		818	320
Sum finansinntekter		818	320
Annen rentekostnad		402 527	428 952
Sum finanskostnader		402 527	428 952
Netto finans		-401 709	-428 632
Ordinært resultat før skattekostnad		270 285	625 405
Skattekostnad på ordinært resultat	5	59 463	137 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 822	487 816
Årsresultat		210 822	487 816
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			451 481
Annen egenkapital		210 822	36 335
Sum overføringer og disponeringer		210 822	487 816



Balanse

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 11	14 609 515	15 353 498
---	-------	------------	------------

Sum varige driftsmidler		14 609 515	15 353 498
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		14 609 515	15 353 498
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	8	712 929	75 632
--------------	---	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		712 929	75 632
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		712 929	75 632
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		15 322 444	15 429 130
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 11 000,00)	9, 10	1 100 000	1 100 000
--	-------	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	247 157	36 335
-------------------	----	---------	--------

Sum opptjent egenkapital		247 157	36 335
---------------------------------	--	----------------	---------------

Sum egenkapital	10	1 347 157	1 136 335
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	65 480	6 017
Sum avsetninger for forpliktelser		65 480	6 017
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	12 828 947	11 390 625
Langsiktig konserngjeld	12	990 000	1 190 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 818 947	12 580 625
Sum langsiktig gjeld		13 884 427	12 586 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		873	1 315 337
Skyldige offentlige avgifter		19 845	-202 327
Kortsiktig konserngjeld			472 985
Annen kortsiktig gjeld		70 142	120 158
Sum kortsiktig gjeld		90 860	1 706 153
Sum gjeld		13 975 287	14 292 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 322 444	15 429 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 563999

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 937 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTADMYRA 1 AS
Forretningsadresse: Holtskogen 7
1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 996 937 569
BJØRNSTADMYRA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		98 667	37 755
Leieinntekt	12	1 800 000	1 800 000
Sum inntekter		1 898 667	1 837 755
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	7	743 983	658 236
Annen driftskostnad	4	482 690	125 482
Sum kostnader		1 226 673	783 718
Driftsresultat		671 994	1 054 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		818	320
Sum finansinntekter		818	320
Annen rentekostnad		402 527	428 952
Sum finanskostnader		402 527	428 952
Netto finans		-401 709	-428 632
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	59 463	137 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 822	487 816
Årsresultat		210 822	487 816
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			451 481
Annen egenkapital		210 822	36 335
Sum overføringer og disponeringer		210 822	487 816



Organisasjonsnr: 996 937 569
BJØRNSTADMYRA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 11	14 609 515	15 353 498
Sum varige driftsmidler		14 609 515	15 353 498

Sum anleggsmidler		14 609 515	15 353 498
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	8	712 929	75 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		712 929	75 632

Sum omløpsmidler		712 929	75 632
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		15 322 444	15 429 130
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 11 000,00)	9, 10	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	247 157	36 335
Sum opptjent egenkapital		247 157	36 335

Sum egenkapital	10	1 347 157	1 136 335
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	65 480	6 017
Sum avsetninger for forpliktelser		65 480	6 017

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	12 828 947	11 390 625
Langsiktig konserngjeld	12	990 000	1 190 000



Sum annen langsiktig gjeld	13 818 947	12 580 625
Sum langsiktig gjeld	13 884 427	12 586 642
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	873	1 315 337
Skyldige offentlige avgifter	19 845	-202 327
Kortsiktig konserngjeld		472 985
Annen kortsiktig gjeld	70 142	120 158
Sum kortsiktig gjeld	90 860	1 706 153
Sum gjeld	13 975 287	14 292 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 322 444	15 429 130



Organisasjonsnr: 996 937 569
BJØRNSTADMYRA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	11000.00	1100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SØRBY HOLDING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Sørby Holding AS eies med 100 % av Lars B. Sørby (styreleder) og Erik B. Sørby (daglig leder/styremedlem)

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer



Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8500.00	8000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6500.00	6500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	14500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**BJØRNSTADMYRA 1 AS
1820 SPYDEBERG**

Penneo Dokumentnøkkel: 0H50P-3X2EQ-WW2W3-N7PGL-042V6-ZY3M2

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020 BJØRNSTADMYRA 1 AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		98 667	37 755
Leieinntekt	12	1 800 000	1 800 000
Sum driftsinntekter		1 898 667	1 837 755
Avskrivning på driftsmidler	7	(743 983)	(658 236)
Annen driftskostnad	4	(482 690)	(125 482)
Sum driftskostnader		(1 226 673)	(783 718)
Driftsresultat		671 994	1 054 038
Annen renteinntekt		818	320
Sum finansinntekter		818	320
Annen rentekostnad		(402 527)	(428 952)
Sum finanskostnader		(402 527)	(428 952)
Netto finans		(401 709)	(428 632)
Ordinært resultat før skattekostnad		270 285	625 405
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(59 463)	(137 589)
Ordinært resultat		210 822	487 816
Arsresultat		210 822	487 816
Overføringer			
Udekket tap		0	451 481
Annen egenkapital		210 822	36 335
Sum		210 822	487 816

Penneo Dokumentnøkkel: 0H50P-3X2EQ-WW2W3-N7PGL-042V6-Z73M2



Balanse pr. 31. desember 2020 BJØRNSTADMYRA 1 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 11	14 609 515	15 353 498
Sum varige driftsmidler		14 609 515	15 353 498
Sum anleggsmidler		14 609 515	15 353 498
Omløpsmidler			
Bankinnskudd	8	712 929	75 632
Sum bankinnskudd		712 929	75 632
Sum omløpsmidler		712 929	75 632
Sum eiendeler		15 322 444	15 429 130

Penneo Dokumentnøkkel: 0H50P-3X2EQ-WW2W3-N7PGL-042V6-ZY3M2



Balanse pr. 31. desember 2020 BJØRNSTADMYRA 1 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 11 000,00)	9, 10	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	247 157	36 335
Sum opptjent egenkapital		247 157	36 335
Sum egenkapital	10	1 347 157	1 136 335
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	65 480	6 017
Sum avsetning for forpliktelser		65 480	6 017
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	12 828 947	11 390 625
Langsiktig konserngjeld	12	990 000	1 190 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 818 947	12 580 625
Sum langsiktig gjeld		13 884 427	12 586 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		873	1 315 337
Skyldige offentlige avgifter		19 845	(202 327)
Kortsiktig konserngjeld		0	472 985
Annen kortsiktig gjeld		70 142	120 158
Sum kortsiktig gjeld		90 860	1 706 153
Sum gjeld		13 975 287	14 292 795
Sum egenkapital og gjeld		15 322 444	15 429 130

Spydeberg, 31. mars 2021
for styret i Bjørnstadmyra 1 AS

Lars Bjørndalen Sørby
Styrets leder

Erik Bjørndalen Sørby
Styremedlem / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 0H50P-3X2EQ-WW2W3-N7PGL-042V6-ZY3M2



Noter 2020

BJØRNSTADMYRA 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	8 500	8 000
Andre tjenester	6 500	6 500
Sum godtgjørelse til revisor	15 000	14 500



Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	270 285	625 405
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(30 143)	(176 741)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(240 142)	(448 664)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	59 463	137 589
Skattekostnad i resultatregnskapet	59 463	137 589
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	561 523	591 666	(30 143)
Skattemessig fremførbart underskudd	(534 171)	(294 029)	(240 142)
Sum midlertidige forskjeller	27 352	297 637	(270 285)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	6 017	65 480	(59 463)

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 615 703	14 806 704	16 422 407
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 615 703	14 806 704	16 422 407
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 068 909)	(1 068 909)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 812 892)	(1 812 892)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 615 703	12 993 812	14 609 515
Årets avskrivninger		(743 983)	(743 983)
Økonomisk levetid		10 - 40 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2,5 - 10 %	

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	11 000,00	1 100 000,00
Sum	100		1 100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SØRBY HOLDING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Mer om aksjer og aksjeeiere

Sørby Holding AS eies med 100 % av Lars B. Sørby (styreleder) og Erik B. Sørby (daglig leder/styremedlem)

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 100 000	36 335	1 136 335
Årets resultat		210 822	210 822
Egenkapital 31.12.2020	1 100 000	247 157	1 347 157

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 828 947	11 390 625
Sum	12 828 947	11 390 625

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Bygning og tomt	14 609 515	15 353 498
Sum	14 609 515	15 353 498

Av langsiktig gjeld på kr 12 828 947 forfaller kr 9 407 867 om mer enn 5 år.

Note 12 - Langsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern - morselskapet	990 000	1 190 000

All gjeld forfaller innen 5 år.

Leieinntekten på kr 1,8 mill kommer fra søsterselskapet Sørby Utleie AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Bjørndalen Sørby

Daglig leder

På vegne av: Bjørnstadmyra 1 AS

Serienummer: 9578-5995-4-125914

IP: 194.19.xxx.xxx

2021-03-31 07:41:13Z



Erik Bjørndalen Sørby

Styremedlem

På vegne av: Bjørnstadmyra 1 AS

Serienummer: 9578-5995-4-125914

IP: 194.19.xxx.xxx

2021-03-31 07:41:13Z



Lars Bjørndalen Sørby

Styreleder

På vegne av: Bjørnstadmyra 1 AS

Serienummer: 9578-5995-4-111361

IP: 193.215.xxx.xxx

2021-03-31 10:43:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0H50P-3X2EQ-WW2W3-N7PGL-042V6-ZY3M2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsvæien 10, 1803 Askim
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

Til generalforsamlingen i
Bjørnstadmyra 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bjørnstadmyra 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 210 822. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Askim, 31. mars 2021

AS Revision


Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor



Noter 2020

BJØRNSTADMYRA 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	8 500	8 000
Andre tjenester	6 500	6 500
Sum godtgjørelse til revisor	15 000	14 500



Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	270 285	625 405
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(30 143)	(176 741)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(240 142)	(448 664)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	59 463	137 589
Skattekostnad i resultatregnskapet	59 463	137 589
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	561 523	591 666	(30 143)
Skattemessig fremførbart underskudd	(534 171)	(294 029)	(240 142)
Sum midlertidige forskjeller	27 352	297 637	(270 285)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	6 017	65 480	(59 463)

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 615 703	14 806 704	16 422 407
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 615 703	14 806 704	16 422 407
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 068 909)	(1 068 909)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 812 892)	(1 812 892)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 615 703	12 993 812	14 609 515
Årets avskrivninger		(743 983)	(743 983)
Økonomisk levetid		10 - 40 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2,5 - 10 %	

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	11 000,00	1 100 000,00
Sum	100		1 100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SØRBY HOLDING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer



Totalt antall aksjer	100	100,00%
-----------------------------	------------	----------------

Mer om aksjer og aksjeeiere

Sørby Holding AS eies med 100 % av Lars B. Sørby (styreleder) og Erik B. Sørby (daglig leder/styremedlem)

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 100 000	36 335	1 136 335
Årets resultat		210 822	210 822
Egenkapital 31.12.2020	1 100 000	247 157	1 347 157

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 828 947	11 390 625
Sum	12 828 947	11 390 625

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Bygning og tomt	14 609 515	15 353 498
Sum	14 609 515	15 353 498

Av langsiktig gjeld på kr 12 828 947 forfaller kr 9 407 867 om mer enn 5 år.

Note 12 - Langsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern - morselskapet	990 000	1 190 000

All gjeld forfaller innen 5 år.

Leieinntekten på kr 1,8 mill kommer fra søsterselskapet Sørby Utleie AS.