



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 581 025
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOLMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Rødmyrjordet 2 3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Evjen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	42 906	10 189
Sum kostnader		42 906	10 189
Driftsresultat		-42 906	-10 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 053 085	
Annen renteinntekt		153	1
Sum finansinntekter		5 053 238	1
Annen rentekostnad			31
Sum finanskostnader			31
Netto finans		5 053 238	-30
Ordinært resultat før skattekostnad		5 010 333	-10 219
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 010 333	-10 219
Årsresultat		5 010 333	-10 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 010 333	-10 219
Totalresultat		5 010 333	-10 219
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	3	-1 131 544	
Ordinært utbytte	3	6 000 000	
Udekket tap	3	28 823	-10 219
Avsatt til annen egenkapital	3	113 054	
Sum overføringer og disponeringer		5 010 333	-10 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 401 544	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 401 544	50 000
Sum anleggsmidler		1 401 544	50 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 000 000	
Konsernfordringer	5	87 410	62 096
Sum fordringer		5 087 410	62 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 882	6 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 882	6 044
Sum omløpsmidler		5 105 292	68 140
SUM EIENDELER		6 506 836	118 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	250 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	66 000	66 000
Sum innskutt egenkapital		316 000	96 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	3	113 054	
Udekket tap	3		28 823
Sum opptjent egenkapital		113 054	-28 823
Sum egenkapital		429 054	67 177
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			963
Utbytte	3	6 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	52 782	50 000
Annen kortsiktig gjeld		25 000	
Sum kortsiktig gjeld		6 077 782	50 963
Sum gjeld		6 077 782	50 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 506 836	118 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 306408

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 581 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødmyrjordet 2
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evjen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 581 025
SOLMYR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	42 906	10 189
Sum kostnader		42 906	10 189
Driftsresultat		-42 906	-10 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 053 085	
Annen renteinntekt		153	1
Sum finansinntekter		5 053 238	1
Annen rentekostnad			31
Sum finanskostnader			31
Netto finans		5 053 238	-30
Ordinært resultat før skattekostnad		5 010 333	-10 219
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 010 333	-10 219
Årsresultat		5 010 333	-10 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 010 333	-10 219
Totalresultat		5 010 333	-10 219
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	3	-1 131 544	
Ordinært utbytte	3	6 000 000	
Udekket tap	3	28 823	-10 219
Avsatt til annen egenkapital	3	113 054	
Sum overføringer og disponeringer		5 010 333	-10 219



Organisasjonsnr: 921 581 025
SOLMYR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5	1 401 544	50 000
Sum finansielle anleggsmidler	1 401 544	50 000
Sum anleggsmidler	1 401 544	50 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5 000 000	
Konsernfordringer 5	87 410	62 096
Sum fordringer	5 087 410	62 096

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	17 882	6 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	17 882	6 044

Sum omløpsmidler	5 105 292	68 140
------------------	-----------	--------

SUM EIENDELER	6 506 836	118 140
---------------	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4	250 000	30 000
Annen innskutt egenkapital 3	66 000	66 000
Sum innskutt egenkapital	316 000	96 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3	113 054	
Udekket tap 3		28 823
Sum opptjent egenkapital	113 054	-28 823

Sum egenkapital	429 054	67 177
-----------------	---------	--------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			963
Utbytte	3	6 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	52 782	50 000
Annen kortsiktig gjeld		25 000	
Sum kortsiktig gjeld		6 077 782	50 963
Sum gjeld		6 077 782	50 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 506 836	118 140



Organisasjonsnr: 921 581 025
SOLMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap | 2023

SOLMYR EIENDOM AS

ORG.NR 921 581 025



Resultatregnskap

Solmyr Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	<u>42 906</u>	<u>10 189</u>
Sum driftskostnader		<u>42 906</u>	<u>10 189</u>
Driftsresultat		<u>-42 906</u>	<u>-10 189</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 053 085	0
Annen renteinntekt		153	1
Annen rentekostnad		<u>0</u>	<u>31</u>
Resultat av finansposter		<u>5 053 238</u>	<u>-30</u>
Resultat før skattekostnad		5 010 333	-10 219
Skattekostnad på resultat	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat		<u>5 010 333</u>	<u>-10 219</u>
Årsresultat		<u>5 010 333</u>	<u>-10 219</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	28 823	0
Avsatt til utbytte	3	6 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	3	113 054	0
Overført fra overkurs	3	-1 131 544	0
Overført til udekket tap		<u>0</u>	<u>10 219</u>
Sum overføringer		<u>5 010 333</u>	<u>-10 219</u>



Balanse

Solmyr Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 401 544	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 401 544</u>	<u>50 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 401 544</u>	<u>50 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 000 000	0
Konsernfordringer	5	87 410	62 096
Sum fordringer		<u>5 087 410</u>	<u>62 096</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 882	6 044
Sum omløpsmidler		<u>5 105 292</u>	<u>68 140</u>
Sum eiendeler		<u>6 506 836</u>	<u>118 140</u>



Balanse

Solmyr Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	250 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	66 000	66 000
Sum innskutt egenkapital		<u>316 000</u>	<u>96 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	113 054	0
Udekket tap	3	0	-28 823
Sum opptjent egenkapital		<u>113 054</u>	<u>-28 823</u>
Sum egenkapital		<u>429 054</u>	<u>67 177</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	963
Utbytte	3	6 000 000	0
Konserngjeld	5	52 782	50 000
Annen kortsiktig gjeld		25 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 077 782</u>	<u>50 963</u>
Sum gjeld		<u>6 077 782</u>	<u>50 963</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 506 836</u>	<u>118 140</u>

Skien, 08.02.2024

Styret i Solmyr Eiendom AS

Sindre Bork Solbakken
styreleder



Noter til årsregnskapet

PRINSIPPNOTE

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet er definert som et lite foretak etter regnskapsloven, og unntaksreglene for små foretak er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester foretas ved opptjening, mens kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet

NOTE 1 ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad består av:

	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	5 010 333	-10 219
Permanente forskjeller	-5 053 229	31
Fremførbart skattemessig underskudd	-10 188	0
Mottatt konsernbidrag	53 085	0
Årets skattegrunnlag	0	-10 188
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	0

NOTE 3 EGENKAPITAL

Endringer i selskapets egenkapital:

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Udekket tap	Annen EK	Totalt
Egenkapital 01.01	30 000	66 000	0	-28 823	0	67 177
Årets overskudd				28 823	4 981 510	5 010 333
Konvertert fordring	220 000		1 131 544			1 351 544
Avsatt utbytte			-1 131 544		-4 868 456	-6 000 000
Egenkapital 31.12	250 000	66 000	0	0	113 054	429 054



Noter til årsregnskapet

NOTE 4 AKSJONÆR

Aksjekapitalen i Solmyr Eiendom AS pr. 31.12 består av en aksjeklasse der alle aksjene har lik stemmerett. Den består av 100 aksjer hver pålydende kr 300.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.23 var:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Solbakkens Holding AS	100	100%	

Selskapet har ikke omsatt egne aksjer i 2023.

NOTE 5 KONSERN, DATTERSELSKAP, MV.

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
Investia AS	Skien	100%	100%	5 105 425	1 884 568	1 401 544

Investering i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskapet har netto gjeld til andre konsernselskaper med kr 18 457. Det er mottatt kr 5 000 000 i utbytte fra Investia AS i 2023 samt konsernbidrag kr 53 085.



EVJEN

REVISJON

Til generalforsamlingen i Solmyr Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Solmyr Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et årsoverskudd på kr 5 010 333. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Evjen Revisjon AS, Stangsgate 13, 3916 Porsgrunn Tel.: 35 55 40 00

E-mail: post@evjenrevisjon.no Web: www.evjenrevisjon.no Foretaksregisteret: NO 915 638 384 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Porsgrunn, 8. februar 2024
Evjen Revisjon AS


Haakon Evjen
statsautorisert revisor