



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 594 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNE SCHWEIGAARDSGATE 40-46 AS  
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 136 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 136 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		187 000	185 000
Annen driftskostnad	1	-559 000	61 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>-372 000</b>	<b>246 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 508 000</b>	<b>-246 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 893 000	627 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 893 000</b>	<b>627 000</b>
Annen finanskostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>	2	<b>1 893 000</b>	<b>627 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 401 000</b>	<b>381 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	968 000	84 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 433 000</b>	<b>297 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 433 000</b>	<b>297 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	3 433 000	297 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 433 000</b>	<b>297 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	5 340 000	4 433 000
Sum varer		5 340 000	4 433 000
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	79 028 000	75 745 000
Sum fordringer		79 028 000	75 745 000
Sum omløpsmidler		84 368 000	80 178 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 368 000</b>	<b>80 178 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,7	78 851 000	75 418 000
Sum opptjent egenkapital		78 851 000	75 418 000
Sum egenkapital		79 351 000	75 918 000
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 000	176 000
Betalbar skatt	3	969 000	84 000
Annen kortsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 017 000</b>	<b>4 260 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 017 000</b>	<b>4 260 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 368 000</b>	<b>80 178 000</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 659011

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 594 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNE SCHWEIGAARDSGATE 40-46 AS  
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 914 594 766  
BNE SCHWEIGAARDSGATE 40-46 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 136 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 136 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		187 000	185 000
Annen driftskostnad	1	-559 000	61 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>-372 000</b>	<b>246 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 508 000</b>	<b>-246 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 893 000	627 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 893 000</b>	<b>627 000</b>
Annen finanskostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>	2	<b>1 893 000</b>	<b>627 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	968 000	84 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 433 000</b>	<b>297 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 433 000</b>	<b>297 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	3 433 000	297 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 433 000</b>	<b>297 000</b>



Organisasjonsnr: 914 594 766  
BNE SCHWEIGAARDSGATE 40-46 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	5 340 000	4 433 000
Sum varer		5 340 000	4 433 000
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	79 028 000	75 745 000
Sum fordringer		79 028 000	75 745 000
Sum omløpsmidler		84 368 000	80 178 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 368 000</b>	<b>80 178 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 7	78 851 000	75 418 000
Sum opptjent egenkapital		78 851 000	75 418 000
Sum egenkapital		79 351 000	75 918 000
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 000	176 000
Betalbar skatt	3	969 000	84 000
Annen kortsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum kortsiktig gjeld		5 017 000	4 260 000



Sum gjeld	5 017 000	4 260 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	84 368 000	80 178 000



Organisasjonsnr: 914 594 766  
BNE SCHWEIGAARDSGATE 40-46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Resultatregnskap

### BNE Schweigaardsgate 40-46 AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Andre driftsinneker		2 136	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 136</b>	<b>0</b>
Prosjektkostnader		187	185
Andre driftskostnader	1	-559	61
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>-372</b>	<b>246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 508</b>	<b>-246</b>
Finansinntekt		1 893	627
Finanskostnad		0	0
<b>Sum netto finansposter</b>	2	<b>1 893</b>	<b>627</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 401</b>	<b>380</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	968	84
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 433</b>	<b>297</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 433</b>	<b>297</b>
Overført annen egenkapital	4	3 433	297
<b>Sum disponert</b>		<b>3 433</b>	<b>297</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: b71b963f-f6cc-44de-8f39-e76cd99e0bb9



**Balanse**

**BNE Schweigaardsgate 40-46 AS**

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varebeholdning	5	5 340	4 433
Kortsiktig fordring	6	79 028	75 745
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 368</b>	<b>80 179</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>84 368</b>	<b>80 179</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: b71b963f-f6cc-44de-8f39-e76ed99e0bb9



## Balanse

### BNE Schweigaardsgate 40-46 AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500	500
Annen egenkapital	4,7	78 851	75 418
<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 351</b>	<b>75 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48	176
Betalbar skatt	3	969	84
Annen kortsiktig gjeld		4 000	4 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 016</b>	<b>4 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 016</b>	<b>4 260</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>84 368</b>	<b>80 179</b>

OSLO, 14.06.2023  
Styret for BNE Schweigaardsgate 40-46 AS

Morten Austestad  
Styrets leder

Jørn Steinar Seljelid  
Styremedlem

Per Atle Tufte  
Styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: b71b963f-f6cc-44de-8f39-e76cd99e0bb9



INTERN

## BNE Schweigaardsgate 40-46 AS

### NOTER 2022

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

##### Leieinntekter

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

##### Gevinst ved salg av eiendom

Inntekt ved salg av eiendom resultatføres i den periode risiko og kontroll er overført til kjøper. Som hovedregel innebærer dette at inntekten anses opptjent på overtakelsestidspunktet.

#### Varelager

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

#### Konter og bankinnskudd

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

## 1. LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022.

	2022	2021
<b>Godtgjørelse til revisor</b>		
Kostnadsført honorar til revisor i 2022 ekskl. mva	38	45

Av total godtgjørelse til revisor i 2022 gjelder tNOK 0 andre tjenester. Resterende gjelder ordinær revisjon.

INTERN

Addo Sign identifikasjonsnummer: b71b963f-f6cc-44de-8f39-e76ed99e0bb9



INTERN

## 2. FINANSIELLE POSTER

	2022	2021
Renteinntekter til konsernselskap	1 893	627
Rentekostnader til konsernselskap	(0)	0
<b>Sum finansielle poster</b>	<b>1 893</b>	<b>627</b>

## 3. SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	968	84
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>968</b>	<b>84</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	4 401	380
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>4 401</b>	<b>381</b>

### Midlertidige forskjeller:

Utestående fordringer	0	0
Avskåret rentefradrag til fremføring	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-) **0** **0**

## 4. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	500	-	75 418	75 918
Årets resultat		-	3 433	3 433
<b>Egenkapital 31. desember 2022</b>	<b>500</b>	<b>-</b>	<b>78 851</b>	<b>79 351</b>

## 5. UTVIKLINGSEIENDOM FOR SALG

	AUU	Totalt
Balanseført verdi 1. januar 2022	4 433	4 433
Tilgang	907	907
Avgang	-	-
<b>Balanseført verdi 31. desember 2022</b>	<b>5 340</b>	<b>5 340</b>

Selskapets utviklingseiendom knytter seg til påløpte prosjektkostnader og en tomt.

Addo Sign identifikasjonsnummer: b71b963f-f6cc-44de-8f39-e76ed99e0bb9

INTERN



INTERN

## 6. Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Andre fordringer: konsernkonto	79 028	75 696
<b>Sum kortsiktige konsernfordringer</b>	<b>79 028</b>	<b>75 696</b>

## 7. AKSJEKAPITAL

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 500 000, fordelt på 500 aksjer hver pålydende kr. 1 000.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS Org.nr. 980 374 505	500	100 %	1 000	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>100 %</b>		<b>500 000</b>

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

## 8. HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen for regnskapsåret.

Addo Sign identifikasjonsnummer: b71b963f-f6cc-44de-8f39-e76ed99e0bb9

INTERN



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

## Underskrivere

 bankID



 bankID



**Per Atle Tufte**  
9578-5998-4-2966446

16.06.2023 00.13

**Jørn Steinar Sejelid**  
9578-5995-4-918392

19.06.2023 08.50

 bankID



**Morten Austestad**  
9578-5995-4-460664

19.06.2023 20.53

## Dokumenter i transaksjonen

BNE SWE gt. 40-46 AS Årsregnskap 2022.pdf  *Dette dokumentet*

BNE Schweigaardsgate 40-46 AS - Styreprotokoll 14.06.2023.pdf

### Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

### Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.



INTERN

**BNE Schweigaardsgate 40-46 AS**  
Organisasjonsnummer 914594766

**PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

**Sted:** Digitalt  
**Tid:** 27.06.2023

**Følgende aksjonærer møtte:**

Bane NOR Eiendom AS ved Morten Austestad som representerer 100% av aksjene.

**1. Valg av møteleder og en person til å undertegne protokollen sammen med møteleder.**

**Vedtak:**

Som møteleder ble Morten Austestad valgt. Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Per Atle Tufte og Jørn Steinar Seljelid valgt.

**2. Åpning.**

Følgende aksjeeiere var representert:

- Bane NOR Eiendom AS med 500 aksjer representert ved Morten Austestad

Samtlige aksjeeiere var dermed representert og tilstede.

På grunnlag av innkalling av 27.06.2023 ble ordinær generalforsamling i Selskapet åpnet av styreleder Morten Austestad. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen.

**Vedtak:**

Generalforsamlingen er lovlig satt.

**3. Årsregnskap for 2022**

Revisors beretning ble lest opp. Årsregnskap ble gjennomgått og kommentert.

**Vedtak:**

Årsregnskap for 2022 ble godkjent.

**4. Disponering av årets resultat i henhold til fastsatt balanse.**

**Vedtak:**

Styrets forslag om overføring av resultat på kr 3 432 964 ble enstemmig vedtatt med følgende disponering:

- Overført annen egenkapital kr 3 432 964
- Sum disponert kr 3 432 964

Addo Sign identifikasjonsnummer: 2f8f40be-38fd-4121-bd24-5d83bc5d8186

INTERN



INTERN

**5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.**

**Vedtak:**

Det ble vedtatt godtgjørelse til styret med kr. 0,-.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo, 27.06.2023

-----  
Morten Austestad  
Møteleder

-----  
Per Atle Tufte

-----  
Jørn Steinar Seljelid

Addo Sign identifikasjonsnummer: 2f8f40be-38fd-4121-bd24-5d83bc5d8186

INTERN



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

## Underskrivere

 bankID



 bankID



**Morten Austestad**  
9578-5995-4-460664

27.06.2023 11.22

**Per Atle Tufte**  
9578-5998-4-2966446

27.06.2023 11.24

 bankID



**Jørn Steinar Seljelid**  
9578-5995-4-918392

27.06.2023 13.04

## Dokumenter i transaksjonen

BNE Schweigaardsgate 40-46 AS - Protokoll ordinær generalforsamling 27.06.23.pdf

*Dette dokumentet*

BNE SWE gt. 40-46 AS Årsregnskap 2022.pdf

Uavhengig\_revisors\_beretning\_-\_BNE\_Schweigaardsgate\_40-46\_AS.pdf

## Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

## Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BNE Schweigaardsgate 40-46 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BNE Schweigaardsgate 40-46 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: AUYN4-VGTOS-NHACY-MNIPY-EHYVO-AXZWZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ekaterina Volodina

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-26 12:39:38 UTC



Penneo Dokumentnr: AUYN4-VGTOS-NHACY-MNIPY-EHYVO-AXZWZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>