



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 433 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARENDAL EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Kirkegaten 5  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.10.2023 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Eastwood  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 931 300	0
Annen driftsinntekt		579 815	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 511 115</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 940 042	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	4 365 365	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	86 050	0
Annen driftskostnad	5	2 203 452	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 594 908</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>916 207</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 040	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 040</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		146 790	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 790</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 750</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>821 457</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	6, 7	181 353	0
<b>Årsresultat</b>		<b>640 103</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	0	0
Annen egenkapital	8	640 103	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>640 103</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 7	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	259 891	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>259 891</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	9	49 197	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 197</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>309 088</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 948 527	0
Andre kortsiktige fordringer		37 668	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 986 195</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10, 11	1 278 075	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 278 075</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 264 270</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 573 358</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 12	250 000	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	634 533	0
Udekket tap	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>634 533</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>884 533</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6, 7	85	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>85</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>85</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 744 750	0
Leverandørgjeld		523 283	0
Betalbar skatt	6, 7	181 268	0
Skyldige offentlige avgifter	10	569 598	0
Annen kortsiktig gjeld		669 841	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 688 740</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 688 825</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 573 358</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700349

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 433 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARENDAL EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Kirkegaten 5  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.10.2023 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Eastwood  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 932 433 192  
ARENDALEIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 931 300	0
Annen driftsinntekt		579 815	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 511 115</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 940 042	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	4 365 365	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	86 050	0
Annen driftskostnad	5	2 203 452	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 594 908</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>916 207</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 040	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 040</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		146 790	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 790</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 750</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6, 7	181 353	0
<b>Årsresultat</b>		<b>640 103</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	0	0
Annen egenkapital	8	640 103	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>640 103</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 433 192  
ARENDALEIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 7	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	259 891	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>259 891</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	9	49 197	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 197</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>309 088</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 948 527	0
Andre kortsiktige fordringer		37 668	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 986 195</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10, 11	1 278 075	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 278 075</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 264 270</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 573 358</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 12	250 000	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	634 533	0
Udekket tap	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>634 533</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>884 533</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6, 7	85	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>85</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>85</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 744 750	0
Leverandørgjeld		523 283	0
Betalbar skatt	6, 7	181 268	0
Skyldige offentlige avgifter	10	569 598	0
Annen kortsiktig gjeld		669 841	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 688 740</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 688 825</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 573 358</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 433 192  
ARENDALEIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5. Selskapet ble stiftet 11.10.2023 og årsregnskapet er avlagt for perioden 11.10.2023 - 31.12.2024. Salgsinntekter Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

5.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3642062.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	579124.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62165.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	82015.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4365365.00	

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27475.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	318466.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	345941.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	86050.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	259891.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	84524.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosenttsats for ord.avskr. 20-33

### Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ARENDAL EIENDOMSMEGLING AS  
932 433 192

## Resultatregnskap

	Note	11.10.2023 - 31.12.2024
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		8 931 300
Annen driftsinntekt		579 815
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 511 115</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Varekostnad		1 940 042
Lønnskostnad	1, 2, 3	4 365 365
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	86 050
Annen driftskostnad	5	2 203 452
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 594 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>916 207</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		52 040
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 040</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		146 790
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 790</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 750</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>821 457</b>
Skattekostnad	6, 7	181 353
<b>Årsresultat</b>		<b>640 103</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital	8	640 103
<b>Sum overføringer</b>		<b>640 103</b>



ARENDALEIENDOMSMEGLING AS  
932 433 192

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	259 891
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>259 891</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i aksjer og andeler	9	49 197
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 197</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>309 088</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	5	2 948 527
Andre kortsiktige fordringer		37 668
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 986 195</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10, 11	1 278 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 278 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 264 270</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 573 358</b>



ARENDALEIENDOMSMEGLING AS  
932 433 192

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	8, 12	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	8	634 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>634 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>884 533</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning og forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	6, 7	85
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>85</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 744 750
Leverandørgjeld		523 283
Betalbar skatt	6, 7	181 268
Skyldige offentlige avgifter	10	569 598
Annen kortsiktig gjeld		669 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 688 740</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 688 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 573 358</b>

ARENDALE, 08.06.2025

Even Nyheim Guttormsen  
styrets leder

Kristoffer Mørland Eastwood  
daglig leder



ARENDALEIENDOMSMEGLING AS  
932 433 192

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Selskapet ble stiftet 11.10.2023 og årsregnskapet er avlagt for perioden 11.10.2023 - 31.12.2024.

### Salgsinntekter

Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



ARENDALEIENDOMSMEGLING AS  
932 433 192

## Note 1 - Lønnskostnader

	11.10.2023 - 31.12.2024
<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	
Lønn	3 642 062
Arbeidsgiveravgift	579 124
Pensjonskostnader	62 165
Andre relaterte ytelser	82 015
<b>Sum</b>	<b>4 365 365</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 5

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 11.10.2023.	27 475
Tilgang i perioden	318 466
Avgang i perioden	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024.</b>	<b>345 941</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-86 050
<b>Balansført verdi per 31.12.2024.</b>	<b>259 891</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	84 524

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentats for ord.avskr. 20-33

## Note 5 - Kundefordringer

	31.12.2024
Kundefordringer til pålydende 31.12.2024	2 911 838
Opptjent ikke fakturert inntekt	55 295
Avsetning til tap	-18 606
<b>Kundefordringer 31.12.2024</b>	<b>2 948 527</b>
	11.10.2023 - 31.12.2024
Årets endring i delkrederavsetning	18 606
Årets konstaterte tap på fordringer	7 246
<b>Tap på fordringer</b>	<b>25 852</b>



ARENDAL EIENDOMSMEGLING AS  
932 433 192

## Note 6 - Spesifisering av skatt

	11.10.2023 -	31.12.2024
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt		181 268
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel		85
<b>Skattekostnad</b>		<b>181 353</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt		821 457
Permanente forskjeller		2 876
+/- Endring i midlertidige forskjeller		-388
- Anvendelse av fremførbart underskudd		-38 038
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>785 907</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat		181 268
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		<b>181 268</b>

### Mer om skattekostnad

Det er ikke avlagt årsregnskap for 2023 og årsregnskapet for 2024 er utvidet regnskapsår. Skattemelding for regnskapsåret 2023 er avlagt. Ordinært resultat før skatt og årets skattekostnad i denne note avviker av denne grunn med årsregnskapet 2024.

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	11.10.2023	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	18 994	-18 994
Omløpsmidler	0	-18 606	18 606
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>388</b>	<b>-388</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>388</b>	<b>-388</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>85</b>	<b>-85</b>

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	640 103	640 103
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	250 000	0	250 000
Andre endringer	0	-5 570	-5 570
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>250 000</b>	<b>634 533</b>	<b>884 533</b>



ARENDALEIENDOMSMEGLING AS  
932 433 192

## Note 9 - Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Antall aksjer	Eier- andel (%)	Stemme- rett (%)	Bokført verdi	Markedsverdi
Bomega AS	Oslo	64			49 197	
<b>Sum</b>					<b>49 197</b>	

## Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	178 277 -178 013

## Note 11 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2024, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2024.

Innstående klientmidler på bankkonto utgjør kr 8 662 402 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 8 662 402. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2024 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

## Note 12 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	250 000	1	250 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Eng - Invest AS	125 000	50,00	Ordinære
Eastwood Invest AS	125 000	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>250 000</b>	<b>100</b>	

## Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkrettighet hos Nordea Finance med limit på kr. 3.500.000,- med sikkerhet i kundefordringer.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vikå  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Arendal Eiendomsmegling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Arendal Eiendomsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: Z378P-ERMIN-3WUZM-F4TD4-5AP7C-0E0CV



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Ramberg, Anders

### Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: no\_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-05 08:17:02 UTC



Penneo document key: Z378P-ERMIN-3 WUZM-F4TD4-5AP7C-0E0CV

This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://euti.penneo.com>.

### How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.