



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 409 872
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØVIK-HUS
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Tveterås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	790 395	629 400
Sum inntekter		790 395	629 400
Kostnader			
Lønnskostnad	3	49 245	65 204
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	4,5	2 457 939	883 228
Sum kostnader		2 507 184	948 432
Driftsresultat		-1 716 789	-319 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	8 943	9 871
Sum finansinntekter		8 943	9 871
Annen rentekostnad	7	62 448	0
Sum finanskostnader		62 448	0
Netto finans		-53 505	9 871
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 770 294	-309 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 770 294	-309 161
Årsresultat		-1 770 294	-309 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	91 313	40 484
Sum fordringer		91 313	40 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	385 898	361 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 898	361 154
Sum omløpsmidler		477 211	401 638
SUM EIENDELER		477 511	401 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	0	160 051
Udekket tap	10	-1 610 243	0
Sum opptjent egenkapital		1 610 243	160 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-1 610 243	160 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	1 953 558	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 953 558	0
Sum langsiktig gjeld		1 953 558	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 992	67 039
Annen kortsiktig gjeld	12	33 204	174 848
Sum kortsiktig gjeld		134 196	241 887
Sum gjeld		2 087 754	241 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		477 511	401 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 385940

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 409 872
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØVIK-HUS
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Tveterås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 898 409 872
SAMEIET HØVIK-HUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	790 395	629 400
Sum inntekter		790 395	629 400
Kostnader			
Lønnskostnad	3	49 245	65 204
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	4,5	2 457 939	883 228
Sum kostnader		2 507 184	948 432
Driftsresultat		-1 716 789	-319 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	8 943	9 871
Sum finansinntekter		8 943	9 871
Annen rentekostnad	7	62 448	0
Sum finanskostnader		62 448	0
Netto finans		-53 505	9 871
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 770 294	-309 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 770 294	-309 161
Årsresultat		-1 770 294	-309 161



Organisasjonsnr: 898 409 872
SAMEIET HØVIK-HUS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300 300

Sum finansielle anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8 91 313 40 484

Sum fordringer

91 313 40 484

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

9 385 898 361 154

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

385 898 361 154

Sum omløpsmidler

477 211 401 638

SUM EIENDELER

477 511 401 938

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10 0 160 051

Udekket tap

10 -1 610 243 0

Sum opptjent egenkapital

1 610 243 160 051

Sum egenkapital

-1 610 243 160 051

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11,13 1 953 558 0



Sum annen langsiktig gjeld		1 953 558	0
Sum langsiktig gjeld		1 953 558	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 992	67 039
Annen kortsiktig gjeld	12	33 204	174 848
Sum kortsiktig gjeld		134 196	241 887
Sum gjeld		2 087 754	241 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		477 511	401 938



Organisasjonsnr: 898 409 872
SAMEIET HØVIK-HUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Høvik-Hus

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Høvik-Huss årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 770 294. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo Dokumentnr: MPS2M-HFFC1-S7H3K-NQ77A-T7Z4U-XCGDM



Revisors beretning - 2020
Sameiet Høvik-Hus

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 24. februar 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MPS2M-HFFC1-57H3K-NQ77A-T7Z4U-XCGDM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-02-24 20:52:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: MPS2M-HFFC1-S7H3K-NQ17A-T7Z4U-XCGDM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap Sameiet Høvik-Hus, 2020

Vedlegg 2

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	652 704	527 475	652 690	689 600
Annen driftsinntekt	2	137 691	101 925	138 500	116 500
Sum driftsinntekter		790 395	629 400	791 190	806 100
Utgifter					
Lønnskostnad	3	49 245	65 204	51 463	51 400
Annen driftskostnad	4	434 564	435 604	451 200	463 200
Vedlikehold, innkjøp	5	2 023 375	447 624	2 200 000	50 000
Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar		0	0	0	7 750
Sum driftskostnader		2 507 184	948 432	2 702 663	572 350
Driftsresultat før finansposter		-1 716 789	-319 032	-1 911 473	233 750
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	8 943	9 871	4 500	4 500
Finanskostnad	7	62 448	0	45 000	38 000
Sum finansposter		-53 504	9 871	-40 500	-33 500
Årsresultat		-1 770 294	-309 161	-1 951 973	200 250

Sameiet Høvik-Hus



Balanse Sameiet Høvik-Hus, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 822	6 745
Andre fordringer	8	86 491	33 739
Sum fordringer		91 313	40 484
Bankinnskudd, kasse o.l	9	385 898	361 154
Sum omløpsmidler		477 211	401 638
Sum eiendeler		477 511	401 938

Sameiet Høvik-Hus



Balanse Sameiet Høvik-Hus, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	10	0	160 051
Udekket tap	10	-1 610 243	0
Sum egenkapital		-1 610 243	160 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	1 953 558	0
Sum langsiktig gjeld		1 953 558	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 992	67 039
Forskudd felleskostnader		16 942	12 043
Annen kortsiktig gjeld	12	16 262	162 805
Sum kortsiktig gjeld		134 196	241 887
Sum gjeld		2 087 754	241 887
Sum egenkapital og gjeld		477 511	401 938

Sameiet Høvik-Hus

Sted: _____, dato: _____

Gry Tvesterås
Styreleder

Jannicke Carlsen Devold
Styremedlem

Kjell Harald Michaelsen
Styremedlem

Sameiet Høvik-Hus



Noter Sameiet Høvik-Hus

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	544 716	446 478	544 690	569 600
Avdrag ordinære lån	48 000	35 994	48 000	82 000
Renter ordinære lån	59 988	45 003	60 000	38 000
Sum	652 704	527 475	652 690	689 600

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Diverse inntekter	25 000	0	25 000	0
Garasjeinntekter	4 669	6 745	6 000	6 000
Oppstillingsplass	8 100	8 450	8 000	8 000
Leilighet/hybel	97 500	84 600	97 500	99 000
Vaskeriinntekter	2 422	2 130	2 000	3 500
Sum	137 691	101 925	138 500	116 500



Noter Sameiet Høvik-Hus

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Lønn	13 375	25 500	15 000	15 000
Påløpte feriepenger	1 913	3 647	2 000	2 000
Styrehonorar	26 000	26 000	26 000	26 000
Andre honorarer	2 000	2 000	2 000	2 000
Arbeidsgiveravgift	5 688	7 544	6 063	6 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	270	514	400	400
Sum	49 245	65 204	51 463	51 400

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: 0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	18 067	30 520	30 000	36 000
Olje	58 787	64 342	65 000	65 000
Vann- og avløpsavgift	62 749	59 503	62 800	64 300
Feieavgift	1 150	1 100	1 200	2 000
Renovasjon	53 781	46 350	53 800	55 500
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	67 847	64 247	68 000	74 000
Forsikring	47 726	43 766	47 800	50 100
Forvaltning og revisjon	67 692	65 984	67 700	68 900
Innbetalingservice	826	986	1 000	1 000
Møtegodtgjørelse	0	2 000	0	0
Juridisk rådgivning/bistand	13 000	0	0	0
Teknisk rådgivning	0	9 843	0	0
Serviceavtaler	0	0	6 000	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	3 400	3 400	3 400	3 400
Snøbrøyting/strøing/feieing	23 406	38 466	35 000	35 000
Rekvisita, porto, mm	1 695	1 256	3 000	3 000
Fellesarrangement/dugnad	1 085	1 247	3 000	1 500
Gebyr	1 792	1 489	1 000	2 000
Blomster/gaver	537	605	2 000	1 000
Diverse	10 525	0	0	0
Sum	434 564	435 604	451 200	463 200

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 3 982-



Noter Sameiet Høvik-Hus

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Materialer, redskap, verktøy	463	1 723	0	0
Dører/inngangspartier	0	8 176	0	0
Tak	1 919 043	3 969	2 100 000	0
Piper	1 250	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	0	235 094	0	0
Elektriker, materialer	31 548	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	60	190	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	556	13 922	10 000	5 000
Fyringsanlegg	15 988	182 454	0	6 000
Brannsikringstiltak	0	2 096	10 000	0
Teknisk bistand	54 468	0	50 000	0
Diverse vedlikehold	0	0	30 000	39 000
Sum	2 023 375	447 624	2 200 000	50 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	62	45	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	1 211	3 074	2 500	2 500
Renter plasseringskonto	1 812	1 083	2 000	2 000
Finansinntekt	5 858	5 668	0	0
Sum	8 943	9 871	4 500	4 500

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	62 448	0	45 000	38 000
Sum	62 448	0	45 000	38 000



Noter Sameiet Høvik-Hus

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	36 444	0
Andre kortsiktige fordringer	50 047	32 123
Erstatningsmessige skader	0	1 616
Sum	86 491	33 739

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	222 563	203 509
Sparebanken Sør	159 457	157 645
Skattetrekkkonto	3 878	0
Sum	385 898	361 154

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	160 051	469 212
Fra årets resultat	-1 770 294	-309 161
Sum andre fond/udekket tap	-1 610 243	160 051
Sum egenkapital	-1 610 243	160 051

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Gjeldsbrevlån	1 953 558	0
Sum	1 953 558	0

Det er stilt følgende pant:



Noter Sameiet Høvik-Hus

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Fellesgarasje (ekstern)	3 268	3 268
Rettsgebyr	-860	-860
Skattetrekk	3 878	0
Arbeidsgiveravgift	2 168	286
Påløpt arbeidsgiveravgift	270	514
Påløpte feriepenger	1 913	3 647
Påløpte renter	5 626	0
Annen kortsiktig gjeld	0	155 949
Sum	16 262	162 805

Note 13 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Takrehabilitering
Lånenummer:	12139563857
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.30 %
Betingelser:	Beregnes etterskuddsvis
Beregnet innfridd:	01.04.2040
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	46 442
Opptak i perioden:	2 000 000
Lånesaldo 31.12:	1 953 558
Saldo 5 år frem i tid:	1 515 682

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139563857	1	150 367	150 367
	2	146 631	293 262
	1	144 676	144 676
	1	117 131	117 131
	1	117 001	117 001
	1	115 176	115 176
	1	113 221	113 221
	1	109 311	109 311
	2	107 529	215 058
	4	99 709	398 836
	2	89 760	179 520

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	159 751	468 912
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-1 770 294	-309 161
Årets endring disponible midler	-1 770 294	-309 161



Noter Sameiet Høvik-Hus

Regnskap 2020-12

Regnskap 2019-12

Note 14 - Disponible midler

Disponible midler 31.12

343 015

159 751



Resultat og balanse med noter for Sameiet Høvik-Hus.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Høvik-Hus

Styreleder	Gry Tveterås (sign.)	23.02.2021
Styremedlem	Jannicke Carlsen Devold (sign.)	22.02.2021
Styremedlem	Kjell Harald Michaelsen (sign.)	23.02.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Høvik-Hus

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Høvik-Huss årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 770 294. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Mo i Rana	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsø
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Lynslet
Drømsen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 24. februar 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-02-24 20:52:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: MPS2M-HFFC1-S7HBK-NQ17A-T7Z4U-XCGDM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap Sameiet Høvik-Hus, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	652 704	527 475	652 690	689 600
Annen driftsinntekt	2	137 691	101 925	138 500	116 500
Sum driftsinntekter		790 395	629 400	791 190	806 100
Utgifter					
Lønnskostnad	3	49 245	65 204	51 463	51 400
Annen driftskostnad	4	434 564	435 604	451 200	463 200
Vedlikehold, innkjøp	5	2 023 375	447 624	2 200 000	50 000
Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar		0	0	0	7 750
Sum driftskostnader		2 507 184	948 432	2 702 663	572 350
Driftsresultat før finansposter		-1 716 789	-319 032	-1 911 473	233 750
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	8 943	9 871	4 500	4 500
Finanskostnad	7	62 448	0	45 000	38 000
Sum finansposter		-53 504	9 871	-40 500	-33 500
Årsresultat		-1 770 294	-309 161	-1 951 973	200 250

Sameiet Høvik-Hus



Balanse Sameiet Høvik-Hus, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 822	6 745
Andre fordringer	8	86 491	33 739
Sum fordringer		91 313	40 484
Bankinnskudd, kasse o.l	9	385 898	361 154
Sum omløpsmidler		477 211	401 638
Sum eiendeler		477 511	401 938

Sameiet Høvik-Hus



Balanse Sameiet Høvik-Hus, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	10	0	160 051
Udekket tap	10	-1 610 243	0
Sum egenkapital		-1 610 243	160 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	1 953 558	0
Sum langsiktig gjeld		1 953 558	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 992	67 039
Forskudd felleskostnader		16 942	12 043
Annen kortsiktig gjeld	12	16 262	162 805
Sum kortsiktig gjeld		134 196	241 887
Sum gjeld		2 087 754	241 887
Sum egenkapital og gjeld		477 511	401 938

Sameiet Høvik-Hus

Sted: _____, dato: _____

Gry Tvesterås
Styreleder

Jannicke Carlsen Devold
Styremedlem

Kjell Harald Michaelsen
Styremedlem

Sameiet Høvik-Hus



Noter Sameiet Høvik-Hus

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	544 716	446 478	544 690	569 600
Avdrag ordinære lån	48 000	35 994	48 000	82 000
Renter ordinære lån	59 988	45 003	60 000	38 000
Sum	652 704	527 475	652 690	689 600

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Diverse inntekter	25 000	0	25 000	0
Garasjeinntekter	4 669	6 745	6 000	6 000
Oppstillingsplass	8 100	8 450	8 000	8 000
Leilighet/hybel	97 500	84 600	97 500	99 000
Vaskeriinntekter	2 422	2 130	2 000	3 500
Sum	137 691	101 925	138 500	116 500



Noter Sameiet Høvik-Hus

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Lønn	13 375	25 500	15 000	15 000
Påløpte feriepenger	1 913	3 647	2 000	2 000
Styrehonorar	26 000	26 000	26 000	26 000
Andre honorarer	2 000	2 000	2 000	2 000
Arbeidsgiveravgift	5 688	7 544	6 063	6 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	270	514	400	400
Sum	49 245	65 204	51 463	51 400

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: 0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	18 067	30 520	30 000	36 000
Olje	58 787	64 342	65 000	65 000
Vann- og avløpsavgift	62 749	59 503	62 800	64 300
Feieavgift	1 150	1 100	1 200	2 000
Renovasjon	53 781	46 350	53 800	55 500
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	67 847	64 247	68 000	74 000
Forsikring	47 726	43 766	47 800	50 100
Forvaltning og revisjon	67 692	65 984	67 700	68 900
Innbetalingservice	826	986	1 000	1 000
Møtegodtgjørelse	0	2 000	0	0
Juridisk rådgivning/bistand	13 000	0	0	0
Teknisk rådgivning	0	9 843	0	0
Serviceavtaler	0	0	6 000	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	3 400	3 400	3 400	3 400
Snøbrøyting/strøing/feieing	23 406	38 466	35 000	35 000
Rekvisita, porto, mm	1 695	1 256	3 000	3 000
Fellesarrangement/dugnad	1 085	1 247	3 000	1 500
Gebyr	1 792	1 489	1 000	2 000
Blomster/gaver	537	605	2 000	1 000
Diverse	10 525	0	0	0
Sum	434 564	435 604	451 200	463 200

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 3 982-



Noter Sameiet Høvik-Hus

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Materialer, redskap, verktøy	463	1 723	0	0
Dører/inngangspartier	0	8 176	0	0
Tak	1 919 043	3 969	2 100 000	0
Piper	1 250	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	0	235 094	0	0
Elektriker, materialer	31 548	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	60	190	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	556	13 922	10 000	5 000
Fyringsanlegg	15 988	182 454	0	6 000
Brannsikringstiltak	0	2 096	10 000	0
Teknisk bistand	54 468	0	50 000	0
Diverse vedlikehold	0	0	30 000	39 000
Sum	2 023 375	447 624	2 200 000	50 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	62	45	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	1 211	3 074	2 500	2 500
Renter plasseringskonto	1 812	1 083	2 000	2 000
Finansinntekt	5 858	5 668	0	0
Sum	8 943	9 871	4 500	4 500

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	62 448	0	45 000	38 000
Sum	62 448	0	45 000	38 000



Noter Sameiet Høvik-Hus

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	36 444	0
Andre kortsiktige fordringer	50 047	32 123
Erstatningsmessige skader	0	1 616
Sum	86 491	33 739

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	222 563	203 509
Sparebanken Sør	159 457	157 645
Skattetrekkkonto	3 878	0
Sum	385 898	361 154

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	160 051	469 212
Fra årets resultat	-1 770 294	-309 161
Sum andre fond/udekket tap	-1 610 243	160 051
Sum egenkapital	-1 610 243	160 051

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Gjeldsbrevlån	1 953 558	0
Sum	1 953 558	0

Det er stilt følgende pant:



Noter Sameiet Høvik-Hus

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Fellesgarasje (ekstern)	3 268	3 268
Rettsgebyr	-860	-860
Skattetrekk	3 878	0
Arbeidsgiveravgift	2 168	286
Påløpt arbeidsgiveravgift	270	514
Påløpte feriepenger	1 913	3 647
Påløpte renter	5 626	0
Annen kortsiktig gjeld	0	155 949
Sum	16 262	162 805

Note 13 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Takrehabilitering
Lånenummer:	12139563857
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.30 %
Betingelser:	Beregnes etterskuddsvis
Beregnet innfridd:	01.04.2040
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	46 442
Opptak i perioden:	2 000 000
Lånesaldo 31.12:	1 953 558
Saldo 5 år frem i tid:	1 515 682

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139563857	1	150 367	150 367
	2	146 631	293 262
	1	144 676	144 676
	1	117 131	117 131
	1	117 001	117 001
	1	115 176	115 176
	1	113 221	113 221
	1	109 311	109 311
	2	107 529	215 058
	4	99 709	398 836
	2	89 760	179 520

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	159 751	468 912
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-1 770 294	-309 161
Årets endring disponible midler	-1 770 294	-309 161



Noter Sameiet Høvik-Hus

Regnskap 2020-12

Regnskap 2019-12

Note 14 - Disponible midler

Disponible midler 31.12

343 015

159 751



Resultat og balanse med noter for Sameiet Høvik-Hus.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Høvik-Hus

Styreleder	Gry Tveterås (sign.)	23.02.2021
Styremedlem	Jannicke Carlsen Devold (sign.)	22.02.2021
Styremedlem	Kjell Harald Michaelsen (sign.)	23.02.2021