



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 151 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG GIGANTEN AS  
Forretningsadresse: Ryenstubben 7  
0679 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Falchenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		132 000	125 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>132 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		214 394	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		22 500	48 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 893</b>	<b>48 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 893</b>	<b>76 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			591
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>591</b>
Annen rentekostnad	3	3 844 332	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 844 332</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 844 332</b>	<b>591</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 949 225</b>	<b>76 872</b>
Skattekostnad på resultat	4	-4 199	16 912
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 945 026</b>	<b>59 960</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 945 026</b>	<b>59 960</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 945 026</b>	<b>59 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/(fra) annen egenkapital		-3 945 026	59 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 945 026</b>	<b>59 960</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6, 7	<b>22 295 787</b>	<b>23 615 690</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213	14 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>213</b>	<b>14 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 296 000</b>	<b>23 630 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 296 000</b>	<b>23 630 604</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		14 887
Udekket tap		3 930 139	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 930 139</b>	<b>14 887</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-3 900 139</b>	<b>44 887</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		4 199
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>4 199</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 199</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 702 220	14 702 380
Leverandørgjeld		359 884	374 728
Betalbar skatt	4		
Gjeld til nærstående selskap	3	10 862 683	8 504 410
Annen kortsiktig gjeld		271 352	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 196 139</b>	<b>23 581 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 196 139</b>	<b>23 585 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 296 000</b>	<b>23 630 604</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 675882

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 151 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG GIGANTEN AS  
Forretningsadresse: Ryenstubben 7  
0679 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Falchenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 151 142  
BOLIG GIGANTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		132 000	125 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>132 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		214 394	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		22 500	48 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 893</b>	<b>48 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 893</b>	<b>76 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			591
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>591</b>
Annen rentekostnad	3	3 844 332	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 844 332</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 844 332</b>	<b>591</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 949 225</b>	<b>76 872</b>
Skattekostnad på resultat	4	-4 199	16 912
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 945 026</b>	<b>59 960</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 945 026</b>	<b>59 960</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 945 026</b>	<b>59 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/(fra) annen egenkapital		-3 945 026	59 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 945 026</b>	<b>59 960</b>



Organisasjonsnr: 828 151 142  
BOLIG GIGANTEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>6, 7</b>	<b>22 295 787</b>	<b>23 615 690</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		213	14 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>213</b>	<b>14 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 296 000</b>	<b>23 630 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 296 000</b>	<b>23 630 604</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		14 887
Udekket tap		3 930 139	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 930 139</b>	<b>14 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-3 900 139</b>	<b>44 887</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		4 199
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>4 199</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 199</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	14 702 220	14 702 380
Leverandørgjeld		359 884	374 728
Betalbar skatt	4		
Gjeld til nærstående			
selskap	3	10 862 683	8 504 410
Annen kortsiktig gjeld		271 352	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 196 139</b>	<b>23 581 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 196 139</b>	<b>23 585 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 296 000</b>	<b>23 630 604</b>



Organisasjonsnr: 828 151 142  
BOLIG GIGANTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Bolig Giganten AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 828 151 142



## Bolig Giganten AS

### Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		132 000	125 000
Sum driftsinntekter		<u>132 000</u>	<u>125 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		214 394	0
Annen driftskostnad		22 500	48 719
Sum driftskostnader		<u>236 893</u>	<u>48 719</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>(104 893)</u></b>	<b><u>76 281</u></b>
Annen finansinntekt		0	591
Annen rentekostnad	3	<u>(3 844 332)</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>(3 844 332)</u>	<u>591</u>
Resultat før skattekostnad		(3 949 225)	76 872
Skattekostnad på resultat	4	<u>(4 199)</u>	<u>16 912</u>
Resultat		<u>(3 945 026)</u>	<u>59 960</u>
<b>Årsresultat</b>	5	<b><u>(3 945 026)</u></b>	<b><u>59 960</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/(fra) annen egenkapital		<u>(3 945 026)</u>	<u>59 960</u>
Sum overføringer		<u>(3 945 026)</u>	<u>59 960</u>



## Bolig Giganten AS

### Balanse pr 31.12

---

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	<u>22 295 787</u>	<u>23 615 690</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>213</u>	<u>14 914</u>
Sum omløpsmidler		<u>22 296 000</u>	<u>23 630 604</u>
Sum eiendeler		<u>22 296 000</u>	<u>23 630 604</u>



## Bolig Giganten AS

### Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	0	14 887
Udekket tap		-3 930 139	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 930 139</u>	<u>14 887</u>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b><u>-3 900 139</u></b>	<b><u>44 887</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	4 199
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>4 199</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 702 220	14 702 380
Leverandørgjeld		359 884	374 728
Gjeld til nærstående selskap	3	10 862 683	8 504 410
Annen kortsiktig gjeld		271 352	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 196 139</u>	<u>23 581 518</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>26 196 139</u></b>	<b><u>23 585 717</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>22 296 000</u></b>	<b><u>23 630 604</u></b>

Oslo, 30.06.2025  
Styret i Bolig Giganten AS

Andre Falchenberg  
styreleder

Krister Klemmetsen  
styremedlem



## Bolig Giganten AS

### Noter

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet

#### Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres.

Prosjektene anses som en del av varekretsløpet og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Note 2 Lønnskostnader

Bolig Giganten AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 3 Mellomværende med tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Gjeld til Location Holding AS	6 092 693	4 791 759
Gjeld til KK Team AS	4 769 990	3 712 651
<b>Sum</b>	<b>10 862 683</b>	<b>8 504 410</b>

Renter		2024	2023
Renter Location Holding AS	7%	376 934	241 674
Renter KK Team AS - inkl etterberegnete	7%	538 988	
<b>Sum renter</b>		<b>915 922</b>	<b>241 674</b>



## Bolig Giganten AS

### Noter

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-4 199	16 912
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 199</b>	<b>16 912</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 949 225	76 872
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 384 786	-1 131 891
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 564 439</b>	<b>-1 055 019</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	0	1 384 786	1 384 786
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 384 786</b>	<b>1 384 786</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 930 139	-1 365 699	2 564 439
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 930 139	0	-3 930 139
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>19 086</b>	<b>19 086</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>4 199</b>	<b>4 199</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksje kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	14 887	0	44 887
Pr. 01.01.2024	30 000	14 887	0	44 887
<b>Årets underskudd</b>			<b>-3 945 026</b>	<b>-3 945 026</b>
<b>Andre endringer</b>	<b>0</b>	<b>-14 887</b>	<b>14 887</b>	<b>0</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-3 930 139	-3 900 139



## Bolig Giganten AS

### Noter

#### Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 702 220	14 702 380
<b>Sum</b>	<b>14 702 220</b>	<b>14 702 380</b>

Pantsatte eiendeler:	2024	2023
Varer	26 140 119	23 615 690
<b>Sum</b>	<b>26 140 119</b>	<b>23 615 690</b>

#### Note 7 Prosjekter i egen regi

Selskapet har et eiendomsprosjekt bestående av eksisterende boligmasse for oppføring av nye boenheter på samme tomt for videresalg

Selskapet har kjøpt arkitekt tjenester av søsterselskap. Transaksjonene gjøres på ordinære forretningsvilkår.

Selskapet har kjøpt bygg- og tømrertjenester av nærstående selskap. Transaksjonene gjøres på ordinære forretningsvilkår.

#### Note 8 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Bolig Giganten AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

##### Eierstruktur

	Eierandel	Stemmeandel
Location Holding AS	50,00	50,00
KK Team AS	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00

#### Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr -3 945 026 og egenkapitalen er tapt. Prosjektet er budsjettert med overskudd og selskapet vil ha underskudd fra prosjektets start til eiendommene er solgt. Aktiverte renter er kostnadsført 2024, siden disse ikke anses å ha tilført prosjektet noen verdi. Selskapet er primært finansiert av selskapets aksjonærer i tillegg til banklån som er betryggende sikret i varelageret. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Moore AS  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E [info@moore-norway.no](mailto:info@moore-norway.no)  
Org.nr. NO 823 389 272 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til generalforsamlingen i  
Bolig Giganten AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bolig Giganten AS som viser et underskudd på kr 3 945 026. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2025

MOORE AS

Eirik Jøntvedt  
Statsautorisert revisor



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**JØNTVEDT, EIRIK**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

14.07.2025 02:44:59

*Signaturmetode*

Buypass (NO)