



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 491 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANDIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Revefaret 13C  
0491 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Bjørseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-40 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>-40 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	2 570
Lønnskostnad	3, 2	298 942	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	14 137	10 603
Annen driftskostnad		152 116	71 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>465 195</b>	<b>84 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-505 195</b>	<b>-24 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		453 767	517 687
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>453 767</b>	<b>517 687</b>
Annen rentekostnad		32 565	466 958
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 565</b>	<b>466 958</b>
<b>Netto finans</b>		<b>421 202</b>	<b>50 729</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-83 993</b>	<b>25 769</b>
Skattekostnad		-472	5 692
<b>Årsresultat</b>		<b>-83 521</b>	<b>20 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-83 521	20 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-83 521</b>	<b>20 078</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	17 671	31 807
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 671</b>	<b>31 807</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		551 110	551 110
Lån til foretak i samme konsern		2 886 724	3 352 961
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 437 834</b>	<b>3 904 071</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 455 505</b>	<b>3 935 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		275 000	375 000
Andre kortsiktige fordringer		249 474	86 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>524 474</b>	<b>461 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 297	4 806
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 297</b>	<b>4 806</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>559 771</b>	<b>466 106</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 015 276</b>	<b>4 401 984</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital (selskapskapital)		130 000	130 000
Overkurs		900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 000</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 758 994	2 842 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 758 994</b>	<b>2 842 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 788 994</b>	<b>3 872 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	466
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>466</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>466</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	5 226
Skyldig offentlige avgifter		65 250	0
Annen kortsiktig gjeld		161 033	523 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 283</b>	<b>529 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>226 283</b>	<b>529 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 015 277</b>	<b>4 401 985</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430792

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 491 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANDIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Revefaret 13C  
0491 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Bjørseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 491 794  
SKANDIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-40 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>-40 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	2 570
Lønnskostnad	3, 2	298 942	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	14 137	10 603
Annen driftskostnad		152 116	71 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>465 195</b>	<b>84 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-505 195</b>	<b>-24 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		453 767	517 687
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>453 767</b>	<b>517 687</b>
Annen rentekostnad		32 565	466 958
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 565</b>	<b>466 958</b>
<b>Netto finans</b>		<b>421 202</b>	<b>50 729</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-83 993</b>	<b>25 769</b>
Skattekostnad		-472	5 692
<b>Årsresultat</b>		<b>-83 521</b>	<b>20 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-83 521	20 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-83 521</b>	<b>20 078</b>



Organisasjonsnr: 916 491 794  
SKANDIA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	17 671	31 807
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 671</b>	<b>31 807</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		551 110	551 110
Lån til foretak i samme konsern		2 886 724	3 352 961
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 437 834</b>	<b>3 904 071</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 455 505</b>	<b>3 935 878</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		275 000	375 000
Andre kortsiktige fordringer		249 474	86 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>524 474</b>	<b>461 300</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 297	4 806
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 297</b>	<b>4 806</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>559 771</b>	<b>466 106</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 015 276</b>	<b>4 401 984</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		130 000	130 000
Overkurs		900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 000</b>	<b>1 030 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 758 994	2 842 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 758 994</b>	<b>2 842 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 788 994</b>	<b>3 872 515</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	0	466
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>0</b>	<b>466</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>466</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	0	5 226
Skyldig offentlige avgifter	65 250	0
Annen kortsiktig gjeld	161 033	523 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>226 283</b>	<b>529 004</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>226 283</b>	<b>529 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 015 277</b>	<b>4 401 985</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 916 491 794  
SKANDIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.30

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Lønn	Årets	Fjorårets
	262000.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	36942.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	298942.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42410.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42410.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24739.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17671.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14137.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------