



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 499 864
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	v/Frøyse Bygg AS Eggedalsveien 265 3358 NEDRE EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Edvard Kristian Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 150 000	0
Sum inntekter		5 150 000	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 705 000	-2 570 000
Varekostnad		169 494	2 569 421
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		13 166	50 847
Sum kostnader		4 887 660	50 269
Driftsresultat		262 340	-50 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 326	1 417
Sum finansinntekter		1 326	1 417
Annen rentekostnad		166 169	172 241
Sum finanskostnader		166 169	172 241
Netto finans		-164 843	-170 824
Resultat før skattekostnad		97 497	-221 092
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		97 497	-221 092
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		97 497	-221 092
Sum overføringer og disponeringer		97 497	-221 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 313 000	9 018 000
Sum varer		4 313 000	9 018 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 013	30 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 013	30 892
Sum omløpsmidler		4 401 013	9 048 892
SUM EIENDELER		4 401 013	9 048 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	2 121 363	2 023 866
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 121 363	2 023 866
Sum egenkapital		2 621 363	2 523 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 772 505	6 516 336
Sum annen langsiktig gjeld		1 772 505	6 516 336
Sum langsiktig gjeld		1 772 505	6 516 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 145	2 691
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		7 145	8 691
Sum gjeld		1 779 650	6 525 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 401 013	9 048 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 469303

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 499 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/Frøyse Bygg AS
Eggedalsveien 265
3358 NEDRE EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Kristian Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 499 864
FK EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 150 000	0
Sum inntekter		5 150 000	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 705 000	-2 570 000
Varekostnad		169 494	2 569 421
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		13 166	50 847
Sum kostnader		4 887 660	50 269
Driftsresultat		262 340	-50 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 326	1 417
Sum finansinntekter		1 326	1 417
Annen rentekostnad		166 169	172 241
Sum finanskostnader		166 169	172 241
Netto finans		-164 843	-170 824
Resultat før skattekostnad		97 497	-221 092
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		97 497	-221 092
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		97 497	-221 092
Sum overføringer og disponeringer		97 497	-221 092



Organisasjonsnr: 915 499 864
FK EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 313 000	9 018 000
Sum varer		4 313 000	9 018 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 013	30 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 013	30 892
Sum omløpsmidler		4 401 013	9 048 892
SUM EIENDELER		4 401 013	9 048 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0



Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	2 121 363	2 023 866
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 121 363	2 023 866
Sum egenkapital		2 621 363	2 523 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 772 505	6 516 336
Sum annen langsiktig gjeld		1 772 505	6 516 336
Sum langsiktig gjeld		1 772 505	6 516 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 145	2 691
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		7 145	8 691
Sum gjeld		1 779 650	6 525 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 401 013	9 048 892



Organisasjonsnr: 915 499 864
FK EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1772505.00	6516336.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Lånene er renteberegnet med 3 %

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FK EIENDOMSUTVIKLING AS
915499864
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FK EIENDOMSUTVIKLING AS
915 499 864

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 150 000	0
Sum driftsinntekter		5 150 000	0
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-4 705 000	2 570 000
Varekostnad		-169 494	-2 569 421
Annen driftskostnad		-13 166	-50 847
Sum driftskostnader		-4 887 660	-50 269
Driftsresultat		262 340	-50 269
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 326	1 417
Sum finansinntekter		1 326	1 417
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-166 169	-172 241
Sum finanskostnader		-166 169	-172 241
Netto finans		-164 843	-170 824
Resultat før skattekostnad		97 497	-221 092
Årsresultat		97 497	-221 092
Overføringer			
Annen egenkapital		97 497	-221 092
Sum overføringer		97 497	-221 092



FK EIENDOMSUTVIKLING AS
915 499 864

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 313 000	9 018 000
Sum varer		4 313 000	9 018 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 013	30 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 013	30 892
Sum omløpsmidler		4 401 013	9 048 892
SUM EIENDELER		4 401 013	9 048 892



FK EIENDOMSUTVIKLING AS
915 499 864

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 121 363	2 023 866
Sum opptjent egenkapital		2 121 363	2 023 866
Sum egenkapital		2 621 363	2 523 866
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 772 505	6 516 336
Sum annen langsiktig gjeld		1 772 505	6 516 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 145	2 691
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		7 145	8 691
Sum gjeld		1 779 650	6 525 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 401 013	9 048 892

Nedre Eggedal, 23.05.2024

Edvard Kristian Kristiansen
styrets leder

Torgeir Frøyse Olsen
styremedlem / daglig leder



FK EIENDOMSUTVIKLING AS
915 499 864

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.
Registrert daglig leder har sitt ordinære yrke utenfor selskapet.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	97 497	-221 092
Permanente forskjeller	0	-131
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-97 497	0
Skattepliktig inntekt	0	-221 223

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført. I hht God Regnskapsskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates oppført. Dette alternativet er valgt her.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-221 223	-123 726	-97 497
Netto forskjeller	-221 223	-123 726	-97 497
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	221 223	123 726	97 497
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



FK EIENDOMSUTVIKLING AS
915 499 864

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EKK AS	250	50,00	Ordinære
FRØYSE HOLDING AS	200	40,00	Ordinære
FRØYSE EIENDOM AS	50	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	500	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	2 023 866	2 523 866
Årsresultat	0	97 497	97 497
Egenkapital 31.12.2023	500 000	2 121 363	2 621 363

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 772 505	6 516 336

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lånene er renteberegnet med 3 %

Nærstående parter

Transaksjoner mellom nærstående parter skjer kun på forretningsmessig vilkår.



Årsregnskap for
FK EIENDOMSUTVIKLING AS
915499864
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FK EIENDOMSUTVIKLING AS
915 499 864

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 150 000	0
Sum driftsinntekter		5 150 000	0
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-4 705 000	2 570 000
Varekostnad		-169 494	-2 569 421
Annen driftskostnad		-13 166	-50 847
Sum driftskostnader		-4 887 660	-50 269
Driftsresultat		262 340	-50 269
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 326	1 417
Sum finansinntekter		1 326	1 417
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-166 169	-172 241
Sum finanskostnader		-166 169	-172 241
Netto finans		-164 843	-170 824
Resultat før skattekostnad		97 497	-221 092
Årsresultat		97 497	-221 092
Overføringer			
Annen egenkapital		97 497	-221 092
Sum overføringer		97 497	-221 092



FK EIENDOMSUTVIKLING AS
915 499 864

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 313 000	9 018 000
Sum varer		4 313 000	9 018 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 013	30 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 013	30 892
Sum omløpsmidler		4 401 013	9 048 892
SUM EIENDELER		4 401 013	9 048 892



FK EIENDOMSUTVIKLING AS
915 499 864

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 121 363	2 023 866
Sum opptjent egenkapital		2 121 363	2 023 866
Sum egenkapital		2 621 363	2 523 866
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 772 505	6 516 336
Sum annen langsiktig gjeld		1 772 505	6 516 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 145	2 691
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		7 145	8 691
Sum gjeld		1 779 650	6 525 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 401 013	9 048 892

Nedre Eggedal, 23.05.2024

Edvard Kristian Kristiansen
styrets leder

Torgeir Frøyse Olsen
styremedlem / daglig leder



FK EIENDOMSUTVIKLING AS
915 499 864

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.
Registrert daglig leder har sitt ordinære yrke utenfor selskapet.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	97 497	-221 092
Permanente forskjeller	0	-131
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-97 497	0
Skattepliktig inntekt	0	-221 223

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført. I hht God Regnskapsskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates oppført. Dette alternativet er valgt her.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-221 223	-123 726	-97 497
Netto forskjeller	-221 223	-123 726	-97 497
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	221 223	123 726	97 497
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



FK EIENDOMSUTVIKLING AS
915 499 864

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EKK AS	250	50,00	Ordinære
FRØYSE HOLDING AS	200	40,00	Ordinære
FRØYSE EIENDOM AS	50	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	500	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	2 023 866	2 523 866
Årsresultat	0	97 497	97 497
Egenkapital 31.12.2023	500 000	2 121 363	2 621 363

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 772 505	6 516 336

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lånene er renteberegnet med 3 %

Nærstående parter

Transaksjoner mellom nærstående parter skjer kun på forretningsmessig vilkår.