



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 201 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 98 AS
Forretningsadresse: c/o Olaf Torp
Pellygata 32
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Torp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 226 650 | 203 900 |
| Sum inntekter | | 226 650 | 203 900 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 51 399 | 46 843 |
| Sum kostnader | | 51 399 | 46 843 |
| Driftsresultat | | 175 251 | 157 057 |
| Annen rentekostnad | | 83 470 | 81 417 |
| Sum finanskostnader | | 83 470 | 81 417 |
| Netto finans | | -83 470 | -81 417 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 91 781 | 75 640 |
| Skattekostnad på resultat | 1, 2 | 20 192 | 16 641 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 71 589 | 58 999 |
| Årsresultat | | 71 589 | 58 999 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 71 589 | 58 999 |
| Totalresultat | | 71 589 | 58 999 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 71 589 | 58 999 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 71 589 | 58 999 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4 | 1 782 070 | 1 782 070 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 782 070 | 1 782 070 |
| Sum anleggsmidler | | 1 782 070 | 1 782 070 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 23 432 | 22 929 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 432 | 22 929 |
| Sum omløpsmidler | | 23 432 | 22 929 |
| SUM EIENDELER | | 1 805 502 | 1 804 999 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 180 000 | 180 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 180 000 | 180 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 763 057 | 691 469 |
| Sum opptjent egenkapital | | 763 057 | 691 469 |
| Sum egenkapital | | 943 057 | 871 469 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 821 897 | 889 733 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 821 897 | 889 733 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 821 897 | 889 733 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 20 192 | 16 641 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 356 | 27 156 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 40 548 | 43 797 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 862 445 | 933 530 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 805 502 | 1 804 999 |
| | | | |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 4 | 1 782 070 | 1 782 070 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 305319

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 201 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 98 AS
Forretningsadresse: c/o Olaf Torp
Pellygata 32
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Torp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2025



Organisasjonsnr: 991 201 432
KVARTAL 98 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 226 650 | 203 900 |
| Sum inntekter | | 226 650 | 203 900 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 51 399 | 46 843 |
| Sum kostnader | | 51 399 | 46 843 |
| Driftsresultat | | 175 251 | 157 057 |
| Annen rentekostnad | | 83 470 | 81 417 |
| Sum finanskostnader | | 83 470 | 81 417 |
| Netto finans | | -83 470 | -81 417 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 91 781 | 75 640 |
| Skattekostnad på resultat | 1, 2 | 20 192 | 16 641 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 71 589 | 58 999 |
| Årsresultat | | 71 589 | 58 999 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 71 589 | 58 999 |
| Totalresultat | | 71 589 | 58 999 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 71 589 | 58 999 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 71 589 | 58 999 |



Organisasjonsnr: 991 201 432
KVARTAL 98 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

1 782 070

1 782 070

Sum varige driftsmidler

1 782 070

1 782 070

Sum anleggsmidler

1 782 070

1 782 070

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

23 432

22 929

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

23 432

22 929

Sum omløpsmidler

23 432

22 929

SUM EIENDELER

1 805 502

1 804 999

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

180 000

180 000

Sum innskutt egenkapital

180 000

180 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

763 057

691 469

Sum opptjent egenkapital

763 057

691 469

Sum egenkapital

943 057

871 469

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

821 897

889 733

Sum annen langsiktig gjeld

821 897

889 733

Sum langsiktig gjeld

821 897

889 733



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 20 192 | 16 641 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 356 | 27 156 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 40 548 | 43 797 |
| Sum gjeld | | 862 445 | 933 530 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 805 502 | 1 804 999 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 4 | 1 782 070 | 1 782 070 |



Organisasjonsnr: 991 201 432
KVARTAL 98 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Kvartal 98 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Annen driftsinntekt | | 226 650 | 203 900 |
| Sum driftsinntekter | | <u>226 650</u> | <u>203 900</u> |
| Annen driftskostnad | | 51 399 | 46 843 |
| Sum driftskostnader | | <u>51 399</u> | <u>46 843</u> |
| Driftsresultat | | <u>175 251</u> | <u>157 057</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 83 470 | 81 417 |
| Resultat av finansposter | | <u>-83 470</u> | <u>-81 417</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 91 781 | 75 640 |
| Skattekostnad på resultat | 1, 2 | 20 192 | 16 641 |
| Resultat | | <u>71 589</u> | <u>58 999</u> |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | | <u>71 589</u> | <u>58 999</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 71 589 | 58 999 |
| Sum overføringer | | <u>71 589</u> | <u>58 999</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Kvartal 98 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4 | 1 782 070 | 1 782 070 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>1 782 070</u> | <u>1 782 070</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>1 782 070</u> | <u>1 782 070</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 23 432 | 22 929 |
| Sum omløpsmidler | | <u>23 432</u> | <u>22 929</u> |
| Sum eiendeler | | <u>1 805 502</u> | <u>1 804 999</u> |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| Kvartal 98 AS | | | |
| | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | <u>180 000</u> | <u>180 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>180 000</u> | <u>180 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | <u>763 057</u> | <u>691 469</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>763 057</u> | <u>691 469</u> |
| Sum egenkapital | | <u>943 057</u> | <u>871 469</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | <u>821 897</u> | <u>889 733</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>821 897</u> | <u>889 733</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | <u>20 192</u> | <u>16 641</u> |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>20 356</u> | <u>27 156</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>40 548</u> | <u>43 797</u> |
| Sum gjeld | | <u>862 445</u> | <u>933 530</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>1 805 502</u> | <u>1 804 999</u> |
| Pantstillelser | 4 | 1 782 070 | 1 782 070 |
| Sarpsborg, den 27.01.2025 | | | |
| Olaf Torj Styreleder | | | |
| Kvartal 98 AS | | Side 3 | |



KVARTAL 98 AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler har vært vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Bygget har vært avskrevet tom 2010, etter dette anses verdi av eiendom å ikke være utsatt for prisfall. Tidligere års avskrivninger kr 43.070 er reversert i 2014 av samme årsak.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad det følger av god regnskapsskikk medtas utsatt skattefordel og oppføres som anleggsmiddel når denne overstiger utsatt skatt.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs, at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

OTP

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt lønn og derfor heller ikke krav til OTP..

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 20 192 | 16 641 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 20 192 | 16 641 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 91 781 | 75 640 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 91 781 | 75 640 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 20 192 | 16 641 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 20 192 | 16 641 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---------------------|------|------|---------|
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |



Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|--------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 1 782 070 | 1 782 070 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 1 782 070 | 1 782 070 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 1 782 070 | 1 782 070 |
| Økonomisk levetid | 150 år | |



Note nr. 4 - Pantstillelser og garantier m. v.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets avslutning:
Gjeld til kredittinstitusjoner, ca. 541.000

Bokført restgjeld som er sikret ved pant o. 1.:
Gjeld til kredittinstitusjoner 889 733

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:
Bygninger 1.782.070

Pantobligasjon overfor bank er pålydende 2.000.000

Note nr. 5 Antall aksjer, aksjeeiere m. v., lån fra aksjonærer

| Selskapets aksjonærer er: | Eierandel: | Verv/funksjon |
|---------------------------|------------|---|
| Nøkkeleiendom as | 100% | Representert v/Olaf Torp, styremedlem og daglig leder |